

Protokół z posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji z dnia 9 czerwca 2021 roku

W dniu 9 czerwca 2021 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się posiedzenie Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji.

Na posiedzeniu obecni byli:

1. Piotr Irla
2. Mariusz Szadkowski
3. Piotr Klimczak
4. Monika Krawczyk
5. Bożena Kaczmarek
6. Krzysztof Zychowicz – w zastępstwie Bogumiły Sitarek
7. Hubert Jankowski
8. Iwona Kukła
9. Krystyna Florczak

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Działania przeprowadzone w ramach realizacji zadania dotyczącego przestrzeni publicznej (informacja na temat prac przeprowadzonych od marca br. oraz prac zaplanowanych, z podziałem na poszczególne ulice).
3. Omówienie działań podjętych w ramach realizacji projektu dotyczącego poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji.
4. Podjęcie tematyki dotyczącej ewentualnych usprawnień w działalności RCOP oraz wysłuchanie członków Zespołu odnośnie propozycji dotyczących przyszłych działań, na których powinno się skupić Centrum.
5. Potencjalne projekty uzupełniające realizowane na obszarze rewitalizacji - wymiana informacji i doświadczeń, wysłuchanie propozycji działań uzupełniających zgłaszanych przez członków zespołu.
6. Wolne wnioski i dyskusja

Ad. 2 Zadanie dotyczące przestrzeni publicznej

Na przełomie czerwca i lipca planuje się zakończenie prac na ulicy Kopernika i Przechodniej, w związku z czym zostanie udrożniony ruch na tych ulicach. Nadal kontynuowane będą prace na ulicy Warszawskiej, obecnie trwa tam przebudowa kanału teletechnicznego, krawężnikowanie i przygotowanie podbudowy. Na przełomie czerwca i lipca ma być położona masa bitumiczna na ulicy Przechodniej, Kopernika, Warszawskiej i Łowickiej. Na ulicach Kilińskiego i Mazowieckiej rozpoczną się prace przy krawężnikach. Od połowy miesiąca planuje się kolejne prace na Placu Piłsudskiego. Prace będą związane z wykonaniem instalacji elektrycznych i teletechnicznych służących oświetleniu, nagłośnieniu i monitoringowi. Dopiero po ich przeprowadzeniu będzie można przystąpić do prowadzenia

prac brukarskich. Na ulicy Miłej pozostały do zainstalowania wiaty przystankowe oraz obiekty małej architektury.

Podczas prowadzenia robót napotkano ograniczenia wynikające z prac prowadzonych w tym samym czasie przez innych inwestorów, np. gazownię, zakład energetyczny czy firmę budującą kamienicę przy ulicy Mickiewicza. Zasadniczym problemem jest wtedy konieczność koordynacji robót przeróżnych branż przez różnych inwestorów na wąskim obszarze – są to bardzo trudne uzgodnienia lecz współpraca układa się dobrze. Jeżeli chodzi o kamienice należące do Miasta, to do niektórych z nich doprowadzono już sieć ciepłą. W kolejnych budowane są przyłącza gazowe, umożliwiające wymianę starych pieców na paliwo stałe na nowe, gazowe.

Podczas posiedzenia poruszono również problem zgłaszany przez niektórych właścicieli kamienic, a dotyczący konieczności odśnieżania przez nich szerokich chodników przylegających do posesji. Obecnie rozważana jest możliwość uwzględnienia sprzątnia i odśnieżania przez Miasto chodników przy wszystkich ulicach, szczególnie, że nie wszystkie budynki stoją w linii ciągłej i przylegają do biegnących wzdłuż nich chodników.

Ad. 3 Projekt dotyczący poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji

Podczas posiedzenia zostały przypomniane dostępne dla mieszkańców instrumenty finansowe, które są wprowadzane od 2019 roku - konkurs na najładniejszą elewację, uchwała, która daje możliwość skorzystania z niższej opłaty za zajęcie pasa drogowego niż miało to miejsce dotychczas, jeżeli remont dotyczy elewacji oraz dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków Miasta Rawa Mazowiecka. Przedstawiciel przedsiębiorców zwrócił uwagę na problemy związane z odnowieniem kamienic wymagających remontu, a należących do prywatnych właścicieli, którzy niejednokrotnie nie planują remontów swoich budynków np. z uwagi na duży koszt przewidywanych prac.

Ad. 4 Działania podejmowane w ramach działalności RCOP

RCOP pełni rolę integracyjną dla organizacji pozarządowych, poza tym oferuje szkolenia - kolejne są planowane w następnych tygodniach. Obecnie zwiększa się także liczba organizacji korzystających z lokalu RCOP. Podczas posiedzenia pojawiła się propozycja, aby przy lokalu centrum umieścić skrzynkę, w której można by umieszczać pomysły i sugestie dotycząca usprawnień w działalności RCOP. Zgłoszono również pomysł wykorzystania patio za jatkami na potrzeby integracji mieszkańców, np. poprzez organizację kameralnych koncertów.

Ad. 5 Potencjalne projekty uzupełniające realizowane na obszarze rewitalizacji

Członków zespołu poproszono o przekazywanie do Biura ds. Rewitalizacji informacji o projektach czy realizowanych działaniach dotyczących obszaru rewitalizacji, które mogą być kwalifikowane jako projekty uzupełniające.

Protokolant

Krzysztof Florkowski

Przewodniczący

Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji

BURMISTRZ MIASTA
MIŁOŚĆ

mgr inż. Piotr Irla