

RAWA MAZOWIECKA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIX/405/23
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Z DNIA 30 MARCA 2023 R

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ROZWOJU

LEGENDA

Granicz opracowania

Granicz obszarów struktury przestrzennej

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW

- SMU** Obszar zabudowy średniowiejskiej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej
- KP** Obszary przestrzeni publicznej istotne dla rozwoju miasta
- M1** Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
- M2** Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
- U** Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu ogólnomiastowym lub ponadlokalnym
- P** Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji oraz produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW łącznie z magazynami energii a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- R** Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową zagrodową
- RZ** Obszary trwałych użytków zielonych
- R, ZD** Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z rodzinnymi ogrodami działkowymi
- Z** Obszary zieleni rekreacyjnej, ochronnej i nadwodnej
- ZL** Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej
- CC** Obszary zieleni cmentarnej
- ZP** Obszary zieleni parkowej
- ZD** Obszary rodzinnych ogrodów działkowych
- WS** Obszary wód śródlądowych powierzchniowych
- R, ZL** Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z terenami zalesieni
- Z, U** Obszary zieleni rekreacyjnej, ochronnej i nadwodnej z zabudową usługową

PODSTAWOWA SIĘĆ DROGOWA I KOLEJOWA

- KS** Droga ekspresowa S8
- KG** Droga główna
- KGP** Droga główna ruchu przyspieszonego
- KZ** Droga zbiorcza
- KL** Ważniejsza droga lokalna
- L** Ładownisko

- 72** Numeracja drogi krajowej
- 707, 725, 726** Numeracja dróg wojewódzkich
- 415 ... E** Numeracja dróg powiatowych

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E110kV** Sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- G** Sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- IE** Główny punkt zasilania elektroenergetycznego
- IG** Stacja redukcyjna gazu
- IW** Urządzenia zaopatrzenia w wodę
- IKs** Przepompownia ścieków

1:10 000

OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu - Górnej i Środkowej Rawki (projektowanego)
- Granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki
- Granicz obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi raz na 10 lat
- Granicz obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Oznaczenie obszarów zabudowy (wyznaczonych ustaleniami obowiązujących planów miejscowych), których fragmenty położone są w granicach zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie 1% i 10%, wymagające uwzględnienia warunków ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.
- Granicz obszarów występowania stanowisk archeologicznych
- Granicz stref ochrony archeologicznej
- Granicz rezerwatu przyrodniczego "Rawka"
- Granicz udokumentowanego złoża kopaliny - obszary i tereny górnicze: Rawka Mazowiecka A, IA i IIA oraz złoża "Duchowizna"
- Granicz strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty lub obszary wpisane do ewidencji zabytków (nie umieszczone w rejestrze zabytków)
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły obiektów wpisanych do rejestru zabytków w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej