
KOSZTORYS INWESTORSKI

**DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY UŻYTKOWEJ, KANALIZACJI
SANITARNEJ I DESZCZOWEJ W BUDYNKU I NA TERENIE POSESJI**

**na potrzeby przebudowy istniejącego Przedszkola Miejskiego nr 5 w Rawie
Mazowieckiej, przy ulicy Solidarności nr 5**

INWESTOR: **Urząd Miasta Rawy Mazowieckiej
Rawa Mazowiecka, ul. Piłsudskiego nr 5**

OPRACOWANIE: **inż. Marcin Wężyk
upr. nr LOD/0526/POOS/06
tel. kom./mobil 0-602-557-153**

1.DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski do projektu wewnętrznej instalacji wody użytkowej, p.poż., kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku i na terenie posesji na potrzeby przebudowy istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 w Rawie Mazowieckiej, przy ulicy Solidarności nr 5.

1.2. Podstawa merytoryczna opracowania

- Projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji wody użytkowej, p.poż., kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku i na terenie posesji
- katalogi KNR, oraz katalogi KSNR i KNNR.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktur z 2004.05.18 w sprawie określenie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
- informator cenowy Sekocenbud IV kw 2006r
- dane uzyskane od producentów i dostawców

2. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

2.1. Jednostkowe nakłady rzeczowe

W przypadkach nietypowych, nie w pełni zgodnych z opisem robót podanym w katalogach KNR nakłady przyjmowano w oparciu o w/w dane oraz katalogi KSNR i KNNR modyfikując je w zakresie norm R, M i S, stosowanie do opisu robót podanego w projekcie wykonawczym i w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót.

Wywóz materiałów z rozbiórek i nadmiaru ziemi z wykopów przyjęto na odległość 5km. Właściwą odległość można będzie ustalić po wskazaniu przez Inwestora miejsca składowania.

2.2. Stawki i ceny czynników produkcji

Ceny robocizny, materiałów i sprzętu przyjęto wg danych z publikacji cenowych - Sekocenbudu za IV kw 2006 roku, a dla materiałów odbiegających od opisanych w w/w publikacjach - wg danych producentów i dostawców.

2.3. Narzuty

Narzuty przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2000.09.26 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Ustalono następujące wysokości narzutów:

- koszty pośrednie - 64.6% do R i S
- zysk - 12,3% do R, M, S i Kp.

2. WARTOŚĆ KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

354 577,24 zł (z podatkiem VAT w wysokości 22%)

Słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące, pięćset siedemdziesiąt siedem i 24/100 złotych

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH		
	KOD CPV	Nazwa
Grupa	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
Klasa	45330000-9	Roboty w zakresie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych , oraz roboty sanitarne
Kategoria	45214000-0 45262300-4	Roboty związane w zakresie budowy obiektów związanych z edukacją i badaniami
	45332200-4	Hydraulika (instalacje wod-kan.)

UWAGA

Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte przedmiarem oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu

OPRACOWNIE:

inż. Marcin Wężyk