

Program Funkcjonalno Użytkowy

Zamawiający :

GMINA MIASTO RAWA MAZOWIECKA

pl. Piłsudskiego 5; 96-200 Rawa Mazowiecka

I. Nazwa zamówienia :

Wykonanie placów zabaw na terenie Szkół Podstawowych nr 1, nr 2, nr 4 w Rawie Mazowieckiej w ramach rządowego programu „Radosna szkoła”

II. Adres obiektów, których dotyczy program:

Szkoła Podstawowa nr 1 w Rawie Mazowieckiej- ul. Kościuszki 19 (działka nr 383 obręb 4)
Szkoła Podstawowa nr 2 w Rawie Mazowieckiej- Miła 2 (działki nr 315/3 315/2 obręb 4)
Szkoła Podstawowa nr 4 w Rawie Mazowieckiej- Kazimierza Wielkiego 28 (działka nr 388 obręb 2)

III. Nazwa i kody CPV :

37.53.52.00-9 Wyposażenie placów zabaw
45.22.38.00-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45.11.27.23-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

IV. Zawartość opracowania: 1. część opisowa
2. część informacyjna

V. Autorzy opracowania : Paweł Piątkiewicz, Tomasz Brzeziński

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
Promocji i Integracji Europejskiej

Paweł Piątkiewicz

URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
96-200 Rawa Mazowiecka
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5

Rawa Mazowiecka, dnia 26.03.2010r.

1. Część opisowa

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie placów zabaw wraz z nawierzchniami na terenie Szkół Podstawowych nr 1, 2 i 4 w Rawie Mazowieckiej na podstawie zaproponowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego szkicu placu zabaw (zgodnie z programem rządowym „Radosna Szkoła” Rozporządzeniem RADY MINISTRÓW z dnia 7 lipca 2009 r. Dz. U. Nr 110, poz. 915 z późniejszymi zmianami)

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie stanowisk placu zabaw, tj.:

- dostawa oraz montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład placów zabaw i jego uruchomienie,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie stanowiska (w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą) i przekazanie zamawiającemu gotowego do użytkowania obiektu wraz z dokumentacją zawierającą atesty, aprobaty bądź też certyfikaty niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji.

II. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1. Szkoła Podstawowa nr 1

Plac zabaw dla dzieci w wieku 6 - 9 lat. Plac zabaw trzeba zlokalizować w odległości ok. 1,5 m od istniejącego boiska do piłki nożnej. W zakres zadania wchodzi ogrodzenie dookoła całego placu zabaw, tj. na obszarze 25 x 20 m siatką metalową, ażurową, zgrzewaną w kolorze zielonym - wzdłuż granic placu zabaw, o wysokości 1,00m wraz z 1 furtką wejściową o szerokości co najmniej 1,5m. Od strony wewnętrznej, wzdłuż płotu należy wykonać nasadzenia z krzewów tworzących żywopłot (o docelowej wysokości minimum 1,5 m w pasie o szerokości ok 50cm). Zachodzi konieczność usunięcia 2 sztuk starych lamp oświetleniowych. Przewiduje się również domontowanie do obecnego monitoringu 1 szt. kamery obejmującej swym zasięgiem plac zabaw będący przedmiotem niniejszego zadania.

W skład robót wchodzi:

- Wykonanie projektu – placów zabaw z wydzieleniem stref::
 - do zabaw i ćwiczeń ruchowych o pow. bezpiecznej (amortyzującej upadek dziecka z wysokości do 1,5 m w kolorach 152 C, RAL: 2011 Tieforange (pomarańczowym) oraz 540C, REL:5003 Saphirblau (niebieskim), zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177 (nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadek) ok. 240 m²
 - komunikacyjnej o pow. około 50m²
 - zielonej (nasadzenia roślinnością średnią i wysoką o pow. 210m²) i prac przygotowawczych
- Niwelowanie terenu i przygotowanie podłoża z zachowaniem odpowiedniego spadku umożliwiającego odpływ wody deszczowej i śniegu.
- Wykonanie podbudowy pod powierzchnię bezpieczną (tłuczeń).
- Wykonanie obrzeży powierzchni bezpiecznej.
- Ułożenie nawierzchni w kolorze pomarańczowym.
- Ułożenie nawierzchni w kolorze niebieskim.
- Pokrycie zielenią powierzchni 210m².
- Wykonanie nasadzeń z krzewów tworzących żywopłot.
- Ogrodzenie placu zabaw i montaż furtek dwuskrzydłowych o szerokości 1,50m.
- Instalacja sprzętu rekreacyjnego zgodnego z wymogami normy PN-EN 1176.

k) Dostawa urządzeń zabawowych i uzupełniających:

- Zestaw rekreacyjny „WIEŻA” , ze zjeżdżalnią, drabinką, mostkiem, równoważnią i ścianką wspinaczkową.
- Kompleks sprawnościowy
- Huśtawka podwójna
- Huśtawka WAŻKA
- Karuzela krzyżowa
- Tablica informacyjna z regulaminem
- Ławka z wieszakiem – 2 szt.
- Ławka z oparciem - 2 szt
- Tablica podwójna do rysowania
- Domek ze sklejki

2. Szkoła Podstawowa nr 2

Plac zabaw należy zlokalizować w odległości ok. 1,5m od granic istniejącego boiska do piłki ręcznej. Przewidywany jest remont istniejącego płotu betonowego o wymiarach 31,3 x 2m. Należy usunąć dwie stare latarnie oświetleniowe. Ze wszystkich stron plac należy otoczyć siatką metalową, ażurową, zgrzewaną w kolorze zielonym - wzdłuż granic placu zabaw, o wysokości 1,00m wraz z 2 furtkami wejściowymi (jedna od strony budynku SP2, a druga od ul. Targowej) o szerokości co najmniej 1,5m. Od strony wewnętrznej, wzdłuż ogrodzenia (ze wszystkich czterech stron) należy wykonać nasadzenia z krzewów tworzących żywopłot (o docelowej wysokości minimum 1,5m w pasie o szerokości ok 0,5m). Należy usunąć stare ogrodzenie metalowe- ok 60m. Przewiduje się również domontowanie do obecnego monitoringu 1 szt. kamery obejmującej swym zasięgiem plac zabaw będący przedmiotem niniejszego zadania.

W skład robót wchodzi:

a) Wykonanie projektu – placów zabaw z wydzieleniem stref:

-do zabaw i ćwiczeń ruchowych o powierzchni bezpiecznej (amortyzującej upadek dziecka z wysokości do 1,5 m w kolorach 152 C, RAL: 2011 Tieforange (pomarańczowym) oraz 540C, REL:5003 Saphirblau (niebieskim), zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177 (nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadek) ok. 240m²

-strefy komunikacyjnej o powierzchni ok. 50m²

-strefy zielonej pod trawniki i obsadzenia roślinnością średnią i wysoką o powierzchni ok. 210m².

b) Niwelacja terenu i przygotowanie podłoża z zachowaniem odpowiedniego spadku umożliwiającego odpływ wody deszczowej i śniegu.

c) Wykonanie podbudowy pod powierzchnię bezpieczną(tłuczeń).

d) Wykonanie obrzeża powierzchni bezpiecznej.

e) Ułożenie nawierzchni w kolorze pomarańczowym (240m²).

f) Ułożenie nawierzchni w kolorze niebieskim (50m²).

g) Pokrycie zielenią powierzchni 210m²

h) Wykonanie nasadzeń z krzewów, które utworzą żywopłot.

i) Ogrodzenie placu zabaw i montaż furtek dwuskrzydłowych o szerokości 1,50m.

j) Instalacja sprzętu rekreacyjnego zgodnego z wymogami normy PN-EN 1176.

k) Dostawa urządzeń zabawowych i uzupełniających:

- Zestaw integracyjny z dwoma wieżami dla dzieci niepełnosprawnych
- Zestaw rekreacyjny z dwiema wieżami, mostkiem, przeplotnią, pochylnią, drabinką, zjeżdżalnią, równoważnią i ścianką wspinaczkową
- Pomost wiszący
- Huśtawka wahadłowa podwójna
- Huśtawka ważka
- Równoważnia „taran”
- Komplet ogrodowy(2 ławki z oparciem +stół)
- Ławka z bali stała z oparciem 2 szt.
- Drażek gimnastyczny potrójny

- Pająk linowy
- Kosze na śmieci 3 szt.

3. Szkoła Podstawowa nr 4

Plac zabaw zostanie usytuowany w odległości ok. 2,5m od szatni istniejącego boiska typu Orlik. Od strony boiska powinna znaleźć się furtka o szerokości co najmniej 1,5m. Wymagane jest bezpośrednie podłączenie się do chodnika biegnącego wzdłuż szatni Orlika (konieczność dobudowania ok 2,5m nawierzchni do furtki). W zakres zadania wchodzi płot dookoła całego placu zabaw, tj. na obszarze 25 x 20m siatką metalową, ażurową, zgrzewaną w kolorze zielonym - wzdłuż granic placu zabaw, o wysokości 1,00m. Od strony wewnętrznej, wzdłuż płotu należy wykonać nasadzenia z krzewów tworzących żywopłot (o docelowej wysokości minimum 1,5 m w pasie o szerokości ok 2m).Przewiduje się również domontowanie do obecnego monitoringu 1 szt. kamery obejmującej swym zasięgiem plac zabaw będący przedmiotem niniejszego zadania.

W skład robót wchodzi:

- Wykonanie projektu – placów zabaw z wydzieleniem stref:
 - do zabaw i ćwiczeń ruchowych o powierzchni bezpiecznej (amortyzującej upadek dziecka z wysokości do 1,5 m w kolorach 152 C, RAL: 2011 Tieforange (pomarańczowym) oraz 540C, REL:5003 Saphirblau (niebieskim), zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177 (nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadek) ok. 240m²
 - strefy komunikacyjnej o powierzchni ok. 50m²
 - strefy zielonej pod trawniki i obsadzenia roślinnością średnią i wysoką o powierzchni ok. 210m².
- Niwelacja terenu i przygotowanie podłoża z zachowaniem odpowiedniego spadku umożliwiającego odpływ wody deszczowej i śniegu.
- Wykonanie podbudowy pod powierzchnię bezpieczną(tłuczeń).
- Wykonanie obrzeża powierzchni bezpiecznej.
- Ułożenie nawierzchni w kolorze pomarańczowym (240m²).
- Ułożenie nawierzchni w kolorze niebieskim (50m²).
- Pokrycie zielenią powierzchni 210m²
- Wykonanie nasadzeń z krzewów, które utworzą żywopłot.
- Ogrodzenie placu zabaw i montaż furtek dwuskrzydłowych o szerokości 1,50m.
- Instalacja sprzętu rekreacyjnego zgodnego z wymogami normy PN-EN 1176.
- Dostawa urządzeń zabawowych i uzupełniających:
 - Zestaw dwóch wież z mostkiem, pochylnią, przepłotnią, drabinką, zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową,
 - Równoważnia –TARAN,
 - Ścianki sprawnościowe,
 - Poręcz gimnastyczne,
 - Przepłotnia ze słupkiem,
 - Huśtawka wahadłowa – podwójna

Każdy z placów zabaw powinien być wyposażony w:

- tablice informacyjne z regulaminem, informacją o wyposażeniu szkolnego placu zabaw w ramach Rządowego programu Radosna szkoła oraz telefonami alarmowymi i do osoby upoważnionej przez Dyrektora Szkoły.
- tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpiecznego użytkowania zostaną umieszczone na zestawach i pojedynczych elementach placu zabaw. Przy wejściu do placu umieszczona będzie tablica z regulaminem korzystania z placu zabaw.

Zostaną również umieszczone numery telefonów alarmowych .

c) sprzęt rekreacyjny posiadający conajmniej 3 letnią gwarancję i być wykonany zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 PN oraz warunkami bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach. Mając na uwadze bezpieczeństwo dzieci w szkole, sprzęt rekreacyjny musi być rozmieszczony w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami.

Parametry kamer:

Kamera kolorowa dzień/noc. Rozdzielczość min. 550 TVL w trybie kolorowym lub 600TVL w trybie czarno-białym.

Czułość: min. 0.1 lux / F=1.2 tryb kolorowy; min. 0.01 lux / F=1.2 - tryb cz-b.

Wierna reprodukcja kolorów, funkcja automatycznego śledzenia poziomu bieli w szerokim zakresie temperatur barwowych, sterowanie przysłoną obiektywu typu DC i video, migawka elektroniczna. Funkcje redukcji migotania, kompensacji jasnego tła (BLC), automatycznej regulacji wzmacnienia (AGC), automatyczny lub ręczny tryb pracy dzień/noc, zasilanie 12 V DC.

Obiektyw, 1/3", zmienna ogniskowa 2,8-12mm, F1.4, kąt widzenia 96°-24°, sterowanie przysłoną Auto Iris (DC), mocowanie CS, dostosowany do ww. kamer.

Obudowa aluminiowa z grzałką, IP66 do ww. kamery.

Uchwyt ścienny do ww. obudowy.

Zasilacz 12V DC dostosowany do ww. kamer

Urządzenia placu zabaw (ich wizualizacje, wymiary) uszczegółowione zostały w załączniku nr 1 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego.

III. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu związane z wykonaniem w/w prac określa wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta. Wjazd drogowy na działki zarówno w okresie budowy jak również funkcjonowania obiektu możliwy jest od ulic: Niepodległości (SP1), Targowej (SP2), Stefana Batorego (SP 4) przez istniejące bramy wjazdowe.

• Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Stanowiska zabawowe wraz z nowymi nawierzchniami mają umożliwiać dzieciom spędzenie wolnego czasu na rekreacji oraz wypoczynku na tym terenie. Ze względu na znaczne obciążenia nawierzchni trawiastej zdecydowano się na wprowadzenie nawierzchni sztucznych w obrębie urządzeń rekreacyjnych. Stwierdza się konieczność wykonania fundamentów pod przedstawionymi urządzeniami.

• Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe obiektu

- Stanowiska powinny się składać z urządzeń zabawowych posadowionych na fundamencie w wersji zagłębionej,
- W obrębie miejsc zabawowych nawierzchnie stanowić powinna nawierzchnia sztuczna.
- Zamawiający wymaga stosowania materiałów o zwiększonej wytrzymałości typu stal, drewno klejone czy też wysokoodporne tworzywa.
- Konstrukcja urządzenia zabawowego powinna zapewniać bezpieczne użytkowanie oraz przebywanie podczas korzystania z tychże urządzeń,
- Urządzenia zabawowe powinny być zabezpieczone przed korozją,
- Wykonanie placów zabaw obejmuje również przygotowanie terenu i wykonanie nawierzchni sztucznych w kolorze i rodzaju wg zapisów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

- Wykonanie robót i materiały użyte do ich wykonania zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz szczegółowymi warunkami technicznymi, itp.,
- Do kompletnego wykonanego placu zabaw muszą zostać dostarczone: projekt stanowiska zabawowego, dokumentacja techniczna, instrukcja obsługi i konserwacji w języku polskim oraz inne niezbędne do odbioru dokumenty formalno-prawne.
- Urządzenia uszkodzone w okresie trwania gwarancji zostaną wymienione na nowe.

- **Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt również minimum 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

- **Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Wymagane będzie potwierdzenie przez tą osobę posiadanych kwalifikacji właściwym zaświadczeniem o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

- **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania placu zabaw.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę, wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do nadzoru realizacji zamówienia.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji stanowiska).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie.

Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

IX Wymagania szczegółowe

Przygotowanie terenu:

Teren, na którym ma zostać wykonany plac zabaw z nowymi nawierzchniami znajduje się na terenie boisk sportowych przy Szkołach Podstawowych. W trakcie wykonywania prac konieczne będzie usunięcie części nawierzchni w celu przygotowania terenu pod fundamenty nowych urządzeń oraz nawierzchni.

Prowadzone prace należy wykonać w sposób bezpieczny dla otaczającej zieleni. Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizacji robót.

W zakresie architektury:

Stanowiska zabawowe, nowe nawierzchnie zarówno sztuczne jak i trawiaste mają zostać wykonane w taki sposób, aby wizualnie i przestrzennie współgrały z otoczeniem oraz z samym miejscem zabawy.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na tym terenie zarówno korzystających jak i pracowników wymagane jest wyznaczenie i oznakowanie stref bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót jak i po ich zakończeniu. Oznakowanie takie musi zawierać informacje o terenie i jego funkcji wraz z regulaminem użytkowania obiektu.

W odniesieniu do konstrukcji:

Zamawiający wymaga, aby konstrukcja stanowiska zabawowego była dostosowana do obciążania eksploatacyjnego, a metalowe czy też drewniane elementy stanowiska zabezpieczone zostały przed korozją i zniszczeniem. Całość elementów powinna być pomalowana w kolorowe barwy. Elementy drewniane powinny być wykonane z drewna klejonego.

W odniesieniu do instalacji:

Ze względu na usytuowanie stanowiska na otwartej przestrzeni nie jest konieczne wykonanie odprowadzenia wód opadowych. Nawierzchnie w obrębie urządzeń zabawowych wykonać z minimalnym spadkiem na zewnątrz tak, aby uniknąć w przyszłości zastoin wodnych.

Wykonanie stanowisk zabawowych a tym samym również całego rozpatrywanego placu zabaw musi zostać wykonane w sposób zapewniający odporność na warunki atmosferyczne i zapewniające bezpieczeństwo eksploatacji.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Ze względu na specyfikę istniejącego terenu zamawiający nie przewiduje istotnych zmian, co do zagospodarowania terenu wokół stanowisk zabawowych. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

W końcowej fazie robót należy usunąć pozostałości i odtworzyć ewentualne zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji szkicu placu zabaw przed skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien wykonać opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).

2. Część informacyjna

- Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla zamawiającego oraz użytkowników obiektów.
- Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Wykonawca przeprowadzi szkolenie w siedzibie zamawiającego personelu w zakresie eksploatacji, obsługi stanowisk zabawowych i nawierzchni sztucznych oraz przekaze pełną dokumentację powykonawczą placu zabaw zamawiającemu.