

PROTOKÓŁ
z obrad II Sesji V kadencji Rady Miasta Rawa Mazowiecka
w dniu 6 grudnia 2006r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w Szkole Podstawowej Nr 1. Uczestniczyło 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza, Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele organizacji, Starosta Rawski oraz przybyli mieszkańcy miasta.

Obrady II Sesji V kadencji otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska. Powitała zaproszonych gości, publiczność oraz radnych przybyłych na Sesję. Wydała komendę o wprowadzenie Sztandaru Miasta Rawa Mazowiecka.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. Obecni wszyscy radni.

Następnie przedstawiła proponowany porządek obrad.

Zwróciła się z pytaniem czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Burmistrz Miasta zwrócił się z prośbą o wprowadzenie dodatkowego punktu w sprawie zmiany uchwały utworzenia samorządowego Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Rawskiej w zakresie zmiany składu przedstawicieli po obecnych wyborach do samorządu Miasta. Innych uwag nie było.

Przewodnicząca Rady zaproponowała aby dodatkowy punkt otrzymał nr 11 porządku obrad i poddała porządek pod głosowanie.

Porządek obrad po uzupełnieniu w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Złożenie ślubowania przez Burmistrza Miasta.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
5. Uchwalenie stawek podatku od nieruchomości w 2007 roku.
6. Uchwalenie stawek podatku od środków transportowych w 2007 roku.
7. Uchwalenie stawek podatku od posiadania psów w 2007 roku.
8. Ustalenie wymiaru podatku rolnego w 2007 roku.
9. Zmiana uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta.
10. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnej.
11. Zmiana uchwały w sprawie utworzenia Samorządowego Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Rawskiej.
12. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski
13. Zakończenie obrad.

Ad 3. Złożenie ślubowania przez Burmistrza Miasta.

Burmistrz Miasta przed przystąpieniem do wykonywania funkcji złożył wobec Rady ślubowanie o treści:

„Obejmując urząd burmistrza miasta, uroczyście ślubuję, że dochowam wierności prawu, a powierzony mi urząd sprawować będę tylko dla dobra publicznego i pomyślności mieszkańców miasta”, dodając „Tak mi dopomóż Bóg”.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska stwierdziła, że od tej chwili Pan Eugeniusz Górąj jest Burmistrzem Miasta Rawa Mazowiecka.

Przewodnicząca Rady złożyła gratulacje Burmistrzowi Miasta z okazji objęcia funkcji Burmistrza Miasta oraz przekazała insygnia władzy.

Po ślubowaniu Burmistrz Miasta Eugeniusz Górąj powiedział m.in., że dołoży starań aby w swojej drugiej kadencji pełnienia funkcji Burmistrza Miasta:

- zapewnić lepszą przyszłość wszystkim mieszkańcom miasta,
- właściwie współpracować z Radą Miasta, Powiatu, przedstawicielami władz wszystkich szczebli, posłami, senatorami oraz przedstawicielami ministerstw
- podnieść atrakcyjność Miasta poprzez poprawę estetyki,
- poprawić stan bezpieczeństwa w mieście.

Po zaprzysiężeniu Pani Mariola Chojcka Prezes Rawskiego Oddziału Towarzystwa Przyjaciół Dzieci wręczyła Burmistrzowi Odznakę Przyjaciół Dziecka przyznaną decyzją Zarządu Powiatowego TPD. Dodała, że odznaka ta przyznawana jest osobom szczególnie zasłużonym w pracy na rzecz dzieci.

Ad 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokół z obrad I Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 5. Uchwalenie stawek podatku od nieruchomości w 2007 roku.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.
Powiedziała m.in.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie przyjęcia stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok zaproponowane stawki podatku pozostają na niezmienionym poziomie takim jak przyjęte przez Radę i obowiązujące w 2006 roku. Zmiana dotyczy ujednolicenia stawek podatku od nieruchomości w zakresie budynków związanych z działalnością gospodarczą dla całego obszaru Miasta. W przedłożonym projekcie uchwały nie ma niższych stawek podatku dla obszaru strefy przemysłowej Mszczonowska.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący Komisji.

Komisja Budżetu po wnikliwej analizie oraz po informacji Skarbnik Miasta opiniuje pozytywnie proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2007 rok.

Dyskusji nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości w 2007 roku

Uwag do treści uchwały nie było.
Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie.

Ad 6. Uchwalenie stawek podatku od środków transportowych w 2007 roku.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie przyjęcia stawek podatku od środków transportowych na 2007 rok zaproponowane stawki podatku pozostają na niezmiennym poziomie takim jak przyjęte przez Radę i obowiązujące w 2005 i 2006 roku. Proponowane stawki podatku określone w załącznikach 1-7 dla poszczególnych grup pojazdów spełniają wymogi wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych tj. nie przekraczają górnych stawek podatku określonych przez Ministra Finansów w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2007 roku.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący Komisji.

Komisja Budżetu po wnikliwej analizie oraz po informacji Skarbnik Miasta opiniuje pozytywnie stawki podatku od środków transportowych w 2007 roku.

Dyskusji nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie uchwalenia stawek podatku od środków transportowych w 2007 roku.

Uwag do treści uchwały nie było.
Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie.

Ad 7. Uchwalenie stawek podatku od posiadania psów w 2007 roku.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie przyjęcia stawek podatku od posiadania psów na 2007 rok zaproponowane stawki podatku pozostają na niezmiennym poziomie takim jak przyjęte przez Radę i obowiązujące w 2006 roku tj. w kwocie 30 zł. oraz zwolnienia każdego pierwszego psa w gospodarstwie domowym.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący Komisji.

Komisja Budżetu po wnikliwej analizie oraz po informacji Skarbnik Miasta opiniuje pozytywnie stawki podatku od posiadania psów w 2007 roku.

Dyskusji nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie uchwalenia stawek podatku od posiadania psów w 2007 roku.

Uwag do treści uchwały nie było.
Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie.

Ad 8. Ustalenie wymiaru podatku rolnego w 2007 roku.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Burmistrz Miasta przedkłada wniosek o wyrażenie zgody na dokonanie wymiaru podatku rolnego w 2007 roku w oparciu o średnią cenę skupu żyta określoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres III kwartałów br. roku.

Cena ta została ustalona na kwotę 35,52 zł za kwintal. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym – podatek rolny ustala się jako równoważność pieniężną 2,5 kwintala żyta wyliczoną w oparciu o średnią cenę skupu żyta określoną przez GUS od 1 hektara przeliczeniowego gruntu,

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący Komisji.

Komisja Budżetu po wnikliwej analizie oraz po informacji Skarbnik Miasta opiniuje pozytywnie proponowany wymiar podatku rolnego.

Dyskusji nie było.

Rada przyjęła w głosowaniu jednogłośnie (głosowało 15 radnych) zaproponowany wymiar podatku rolnego na 2007 rok.

Przewodnicząca Rady ogłosiła 15 minut przerwy.

Ad 9. Zmiana uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta.

Temat referował Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Artur Piotrowski. Powiedział m.in.

Na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie Gminy Rada Miasta jest zobowiązana do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Ponieważ stan faktyczny, poprzez przekazanie w ramach aportu części zasobów mieszkaniowych do RTBS uległ zmianie, zachodzi konieczność uchwalenia nowego programu, z uwzględnieniem faktu, że RTBS jako spółka Miasta gospodaruje obecnie publicznym zasobem mieszkaniowym nie będącym zasobem miasta, jednakże uwzględnia w swym programie rozwoju potrzeby mieszkaniowe społeczności lokalnej.

Radny Wojciech Kubicki zabrał głos.

Powiedział m.in.

Jeśli Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego ma realizować politykę mieszkaniową miasta, którego podstawowym zadaniem jest zapewnienie mieszkań, także komunalnych, to jak to się ma do ogłoszeń o sprzedaży w przetargu mieszkań komunalnych. To znaczy że Miasto nie ma problemu z mieszkaniem komunalnymi i nie ma potrzeby zabezpieczać mieszkania komunalne w nowo budowanym bloku przez TBS.

Prezes Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Teresa Pietrzak wyjaśniała. Na Spółce – która jest spółką prawa handlowego spoczywa obowiązek dbania o wynik finansowy firmy. Sprzedając mieszkania kierowała się dobrem Firmy.

Radny Sławomir Tabaczyński zabierając głos zwrócił uwagę, że mieszkania budowane przez RTBS nie są tanie dla przeciętnego mieszkańca (mają kosztować nawet 1,4 tys złotych za m²) Zapytał o wykonawcę – jaka Firma będzie realizowała to zadanie.

Prezes Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Teresa Pietrzak wyjaśniała: Przetarg na budowę bloku na osiedlu Solidarności wygrała firma z Piotrkowa Trybunalskiego.

To nie są drogie mieszkania. Pozyskaliśmy chętnych na całą powierzchnię mieszkaniową. Dodała, że na Spółce – która jest spółką prawa handlowego spoczywa obowiązek dbania o wynik finansowy firmy.

Radny Sławomir Tabaczyński dodał, że Klub PIS poprze ten projekt uchwały, lecz będzie uważnie przyglądał się realizacji tego zadania i Spółce RTBS.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca Komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Skarbnik Miasta, Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Prezes Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego mając na uwadze dobro mieszkańców opiniuje pozytywnie zmianę uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 13, 2 - wstrzymujący.

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnej.

Temat referowała naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Bogumiła Sitarek. Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest zabezpieczenie spłaty kredytu, który udzieli Bank Gospodarstwa Krajowego Rawskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego na budowę budynku mieszkalnego na osiedlu Solidarności w Rawie Mazowieckiej w wysokości 1.791.000 zł. Ze strony Miasta poręczeniem spłaty kredytu będzie ustanowienie hipoteki w kwocie do 600.000 zł. na nieruchomości komunalnej, zabudowanej Miejskim Domem Kultury przy ul. Krakowskiej.

Spłatę pozostałej kwoty kredytu zabezpieczy Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego posiadanym majątkiem.

Z uwagi na wagę zagadnienia w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w mieście, obciążenie nieruchomości miejskiej na ten cel jest więc w pełni uzasadnione.

Opinię Komisji komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Skarbnik Miasta, Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnej - ustanowienie hipoteki w kwocie do 600.000 zł. na nieruchomości komunalnej, zabudowanej Miejskim Domem Kultury przy ul. Krakowskiej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za- 13, wstrzymujący – 1, przeciw -1.

Ad 11. Zmiana uchwały w sprawie utworzenia Samorządowego Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Rawskiej.

Burmistrz Miasta Eugeniusz Górąj zabierając głos powiedział m.in.

W 2005 roku zostało powołane Samorządowe Stowarzyszenie Rozwoju Ziemi Rawskiej.

Podstawowym celem Stowarzyszenia są działania mające na celu wspieranie idei samorządności, ochrona interesów oraz współdziałanie na rzecz rozwoju gospodarczego i kulturalnego jednostek samorządowych „ziemi rawskiej”.

Zgodnie ze Statutem Stowarzyszenia ustanowieni przedstawiciele Miasta to Burmistrz i Przewodniczący Rady.

W związku z nowymi wyborami i zmianą na stanowisku Przewodniczącego Rady proponuje się Panią Grażynę Dębską.

Opinię Komisji Prawa i Porządku Publicznego przedstawił Zbigniew Tuszyński.

Komisja po analizie na swym posiedzeniu opiniuje pozytywnie kandydaturę Pani Grażyny Dębskiej na przedstawiciela Miasta do Samorządowego Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Rawskiej.

Dyskusji nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia Samorządowego Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Rawskiej

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad. 12. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

Radny Sławomir Stefaniak przedstawił sprawę mieszkańca – Bonio z ulicy Słowackiego który wystąpił do Burmistrza Miasta w sprawie wykupu gruntów wzdłuż rzeki Rawki (za posesją zainteresowanych).

Czy nie należy zmienić w planie zagospodarowania przeznaczenia tych gruntów, ponieważ na budownictwo mieszkaniowe się nie nadają z uwagi na położenie wzdłuż rzeki Rawki, która często zalewa te tereny.

Burmistrz Miasta Eugeniusz Górąj odpowiadał, sprawa jest znana, grunty te są w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod tereny mieszkaniowe i będą sprzedane jedynie w drodze przetargu nieograniczonego.

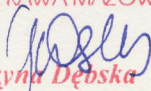
Radny Sławomir Stefaniak ponownie zabrał głos, ponownie apelował o zajęcie się tą sprawą, rozważenie nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – zmiany przeznaczenia tych gruntów.

Pani Sekretarz Miasta Jolanta Makowska poinformowała Radę o obowiązującej uchwale w sprawie wysokości diet i kosztów podróży radnych.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska ogłosiła zakończenie obrad II Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 16³⁰.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA


Grażyna Dębska