

3

PROTOKÓŁ
z obrad XIII Sesji Rady Miasta
z dnia 27 listopada 2007 r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury. Uczestniczyło 13 radnych, Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele zakładów pracy i organizacji.

Nieobecni radni usprawiedliwieni:

1. Stanisław Rosiak
2. Małgorzata Rudniak

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska, która powitała zaproszonych gości, publiczność oraz wszystkich radnych.

Zgodnie z listą obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że radni otrzymali proponowany porządek. Zwróciła się z zapytaniem, czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Uwag nie było.

Porządek obrad w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie (głosowało 13 radnych) w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.
5. Stwierdzenie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragment położony przy ulicach Skierniewickiej, Stefana Jasińskiego i Piekarskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragment położony przy ulicach: Skierniewickiej, Stefana Jasińskiego i Piekarskiej.
7. Stwierdzenie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej, Zamkowa Wola, Konstytucji 3-go Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księża Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.
8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach: Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej, Zamkowa Wola, Konstytucji 3-go Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księża Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej.

9. Nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy skrzyżowaniu ulic Jeżowskiej i Laskowej w Rawie Mazowieckiej.
10. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową.
11. Przyjęcie Programu współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na 2008 rok.
12. Przyjęcie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2008.
13. Określenie stawek podatku od nieruchomości.
14. Określenie stawek podatku od środków transportowych.
15. Wniosek w sprawie wymiaru podatku rolnego.
16. Udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.
17. Zmiana budżetu Miasta na 2007 rok.
18. Zmiana uchwały w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej i utworzeniu jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Rawa Mazowiecka pod Firmą Zakład Odpadami Sp. Z o.o.
19. Uchylenie uchwały w sprawie udzielenie poręczenia kredytu dla Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. Z o.o. w Rawie Mazowieckiej.
20. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rawa Mazowiecka.
21. Powiadomienie Sekretarza Miasta o obowiązku przedłożenia oświadczenia majątkowego.
22. Powiadomienie Skarbnika Miasta o obowiązku przedłożenia oświadczenia majątkowego.
23. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne w III kwartale 2007 roku.
24. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.
25. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.
26. Zakończenie obrad

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokół z obrad XII Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 10, wstrzymujących – 3.

Ad 4. Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Mieczysław Tkaczyk - inspektor Wydziału Gospodarki Terenami. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/309/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 grudnia 1997r. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze m. Rawa Mazowiecka. W wyniku dokonanej analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka podjęto uchwałę Nr XXXVI/336/06 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 14 lutego 2006r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. W uchwale uznano za nieaktualne i wymagające zmiany:

a) ustalenia kierunków rozwoju dla obszarów położonych:

- przy ul. Białej w rejonie kolejki wąskotorowej,
- przy ul. Białej i ul. Aleksandrówka,
- przy ul. Fawornej i rz. Rawce,
- przy ul. Przemysłowej

z uwagi na uwzględnienie wniosków o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

b) ustalenia w zakresie obszarów położonych:

- przy ul. Zamkowa Wola i drodze krajowej Nr 72,
- przy ul. Krakowskiej i ul. Osada Dolna

z uwagi na zmiany rozwiązań układu komunikacyjnego dróg krajowych i wojewódzkich. Jednocześnie stwierdzono brak spełnienia w treści Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, niektórych wymogów, wynikających z przepisów prawa a w szczególności niektórych wymogów wynikających przepisów art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) co wymaga uwzględnienia w aktualizacji studium. Zmiana studium umożliwi również przystąpienie do kompleksowej zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem kilkunastu wniosków inwestorów.

Z uwagi na powziętą informację o decyzji lokalizacyjnej (ma być wydana w 2007r) dla przebudowy drogi krajowej Nr 8 z dostosowaniem do kategorii drogi ekspresowej oraz podłączeń dróg wojewódzkich, co było główną przyczyną odsunięcia terminu rozpoczęcia prac nad aktualizacją studium, uznaje się za celowe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Radny Sławomir Stefaniak zwrócił uwagę na proponowaną zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Słowackiego – teren za Urzędem Skarbowym przy rzece Rawce. Proponowana zmiana planu przewiduje budownictwo mieszkaniowe. Ten teren jest położony wzdłuż rzeki Rawki, zbyt nisko jak na budownictwo mieszkaniowe. Jest to teren zalewany często przez rzekę – czy powinno tam być budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Radny Wojciech Kubicki zabierając głos zwrócił się z pytaniem czy teren przy ulicy Targowej – teren szpitala – po zmianie planu będzie w dalszy ciągu przeznaczony pod szpital.

Odpowiadał Projektant Andrzej Bargieła – teren przy ulicy Słowackiego nigdy nie był zalewany przez rzekę, kataklizmy nie są brane pod uwagę przy zmianie planu.

Teren przy ulicy targowej jest teren pod budownictwo usługowe medyczne.

Opinię Komisji komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 5. Stwierdzenie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragment położony przy ulicach Skierniewickiej, Stefana Jasińskiego i Piekarskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Mieczysław Tkaczyk - inspektor Wydziału Gospodarki Terenami.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (12) został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr VI/48/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 3 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej" przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/309/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 grudnia 1997r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Dla obszaru zmiany planu, ustalono w STUDIUM kierunek rozwoju o definicji "obszary zabudowy w okresie perspektywicznym" o symbolu B.

W ustaleniach zmiany planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnego z ustaleniami STUDIUM,
- utrzymanie istniejącego zakładu piekarniczego jako niewielkiego zakładu produkcyjno-usługowego,
- wzbogacenie oferty inwestycyjnej obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży do 400m².

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Opinię Komisji komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragment położony przy ulicach Skierniewickiej, Stefana Jasińskiego i Piekarskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7

Miasta Rawy Mazowieckiej, fragment położony przy ulicach Skierniewickiej, Stefana Jasińskiego i Piekarskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragment położony przy ulicach: Skierniewickiej, Stefana Jasińskiego i Piekarskiej.

Temat referował Mieczysław Tkaczyk - inspektor Wydziału Gospodarki Terenami. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach, fragment położony przy ulicach: Skierniewickiej, Stefana Jasińskiego i Piekarskiej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr VI/48/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 3 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (13), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenu na działce Nr 436 z mieszkaniowo-usługowej na usługową oraz określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnych z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem planu wskazuje na niewielkie nakłady związane ze sporządzeniem miejscowego planu. Znaczącymi są jednak efekty niemierzalne lub trudno-mierzalne. Należą do nich umożliwienie realizacji obiektu usługowego podnoszącego standardy obsługi mieszkańców.

Jednocześnie należy stwierdzić, że z tytułu zmiany planu nie wystąpią zadania wymagające rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

Opinię Komisji komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragment położony przy ulicach: Skierniewickiej, Stefana Jasińskiego i Piekarskiej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragment położony przy ulicach: Skierniewickiej, Stefana Jasińskiego i Piekarskiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 7. Stwierdzenie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej, Zamkowa Wola, Konstytucji 3-go Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księżę Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Mieczysław Tkaczyk - inspektor Wydziału Gospodarki Terenami.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (12) został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr V/32/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 6 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej" przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/309/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 grudnia 1997r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Dla większości obszarów STUDIUM ustala kierunek rozwoju o definicji "obszary zabudowy w okresie perspektywicznym" o symbolu B. Wyróżnić należy niektóre obszary w których STUDIUM ustala następujące kierunki rozwoju:

- a) dla obszaru obejmującego skrzyżowanie ul. Krakowskiej i Alei Konstytucji 3 Maja - obszary rozwoju układu komunikacyjnego ulic zbiorczych o symbolu KZ,
- b) dla obszaru w rejonie ul. Warszawskiej i Targowej – obszary promocji usług ogólnomiejskich o symbolu BU,
- c) dla obszaru w rejonie ul. Kolejowej i Łowickiej:
 - obszary zabudowy w okresie perspektywicznym o symbolu B,
 - obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej o symbolu Z,

9

d) dla obszaru w rejonie ul. Księżę Domki - obszary zabudowy w okresie kierunkowym o symbolu RB

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu zgodnego z ustaleniami STUDIUM,
- wyznaczenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ul. Księżę Domki,
- zachowanie zabytkowego parku,
- zachowanie wymogów ochrony rezerwatu wodnego "Rawka".

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Opinię Komisji komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej, Zamkowa Wola, Konstytucji 3-go Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księżę Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej, Zamkowa Wola, Konstytucji 3-go Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księżę Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za 10, wstrzymujących – 3.

Ad 8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach: Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej, Zamkowa Wola, Konstytucji 3-go Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księżę Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej.

Temat referował Mieczysław Tkaczyk - inspektor Wydziału Gospodarki Terenami.

10

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach: Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej), Zamkowa Wola, Konstytucji 3-Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księżę Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr V/32/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 6 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (12), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem planu zawiera poniższa tabela:

Tytuł wydatków	Nakłady w mln zł	Tytuł dochodów	Dochód w mln zł
1. Wykup gruntów.	0,017	1. Wzrost wartości gruntów komunalnych	0
2. Nakłady na odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości.	0	2. Dochody z tytułu renty planistycznej	0,024
3. Opracowanie planu miejscowego.	0,019	3. Dochody opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.	0,042
4. Podziały geodezyjne.	0,005	4. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej związanej z budową infrastruktury technicznej.	0,027
5. Opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.	0	5. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw.	0
6. Budowa dróg z oświetleniem	0,110		
7. Budowa pozostałych sieci infrastruktury technicznej.	0,058		
Razem wydatki.	0,209	Razem dochody	0,093

Bilans w kwocie 0,116mln.zł jest ujemny.

Dla zobrazowania zobowiązań samorządu wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego w kontekście terminów wystąpienia zobowiązania należy przytoczyć pełną treść art. 36 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

art. 36 ust.1 i 2. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

art. 36 ust.3 Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

art. 36 ust.4 Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

art. 36 ust.5 W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

art. 36 ust.6 W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w części lub w całości gmina może żądać od aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wypłaconego odszkodowania.

Z omówień rozdziałów wcześniejszych wynika, że na obszarach zmiany planu nie wystąpią przypadki, o których mowa w przytoczonym przepisie. Wskazują na to następujące przesłanki:

- z tytułu uchwalenia zmiany planu nie nastąpią istotne ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
- projekt planu miejscowego utrzymuje ustalenia planu dotychczas obowiązującego w niewielkim stopniu zmieniając przeznaczenie terenu (z rolniczego na mieszkaniowe).

W obszarze przy ul. Księżę Domki wyznaczono niewielki fragment terenów pod zabudowę mieszkaniową z przeznaczeniem terenu pod ulicę dojazdową. Ulica stanowi cel publiczny, którego realizacja spoczywa na samorządzie miasta, fragment ulicy położony jest na terenach własności Skarbu Państwa.

Konieczność zabezpieczenia środków budżetowych lub terenów zamiennych może wystąpić:

- a) z inicjatywy właściciela gdy występuje podział nieruchomości (na wniosek właścicieli) co wymusza przejęcie za odszkodowaniem terenów przeznaczonych pod drogi (poszerzenia dróg) w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- b) z inicjatywy samorządu lub inwestora celu publicznego, gdy następuje podjęcie procesu inwestycyjnego celu publicznego, wymagającego wykupu terenu w terminie przygotowania procesu inwestycji.

Należy przyjąć, że głównym czynnikiem ustalającym termin zobowiązania będą realizacje inwestycji celu publicznego. Terminy będą uzależnione od stanu środków

12

budżetowych przeznaczonych na inwestycje i programów inwestycyjnych rocznych i kadencyjnych.

Wysokość nakładów na realizację zobowiązań będzie zmienna w czasie z uwagi na:

- zmiany cen jednostkowych gruntów (wzrost),
- wyniki przetargów na realizację ulic i uzbrojenia terenu (obniżka).

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie planu miejscowego.

Opinię Komisji komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach: Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej, Zamkowa Wola, Konstytucji 3-go Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księżę Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach: Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej, Zamkowa Wola, Konstytucji 3-go Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księżę Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za 8, wstrzymujących – 5.

Ad 9. Nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy skrzyżowaniu ulic Jeżowskiej i Laskowej w Rawie Mazowieckiej.

Temat referowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Bogumiła Sitarek. Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest nabycie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 118 obręb 1 o pow. 70 m² położonej na skrzyżowaniu ulicy Jeżowskiej i ulicy Laskowej w Rawie Mazowieckiej.

Nieruchomość ta przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka na cele publiczne – ulicę Jeżowską i w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przez nieruchomość tą, w roku 2005 za zgodą właścicieli, przeprowadzono kanalizację sanitarną pod warunkiem, że będzie ona wykupiona przez Miasto.

Po uregulowaniu stanu prawnego w 2007 roku przez właścicieli tej nieruchomości, zachodzi potrzeba uregulowania przez Miasto stanu prawnego.

Nabycie w/w nieruchomości jest więc uzasadnione.

Opinię Komisji komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej przy skrzyżowaniu ulic Jeżowskiej i Laskowej w Rawie Mazowieckiej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej przy skrzyżowaniu ulic Jeżowskiej i Laskowej w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 10. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową.

Temat referowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Bogumiła Sitarek.
Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych właścicielom działek zabudowanych budynkami wielorodzinnymi oraz kotłowni ZEC na terenie Miasta Rawa Mazowiecka poprzez ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka a będących w użytkowaniu wieczystym Rawsko-Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawie Mazowieckiej, nieodpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony, obejmującej prawo przejścia i przejazdu drogami wewnątrzsiedlowymi istniejącymi na tych nieruchomościach.

W związku z zamierzonym ustanowieniem odrębnej własności lokali w wymienionych budynkach i przeniesieniem ich na osoby uprawnione zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, Rawsko-Mazowiecka spółdzielnia Mieszkaniowa jako użytkownik wieczysty zabudowanych nieruchomości, wystąpiła o ustanowienie stosownych służebności Na działkach wymienionych w załączniku do uchwały,

Zakład Energetyki Ciepłej w związku z likwidacją i sprzedażą części kotłowni zlokalizowanych na terenie miasta Rawa Mazowiecka wystąpił o ustanowienie służebności Określonych w załączniku do uchwały celem zapewnienia nieruchomościom zabudowanym kotłowniami dostępu do dróg publicznych.

Opinię Komisji komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

14

Ad 11. Przyjęcie Programu współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na 2008 rok.

Temat referowała Jolanta Kosińska Naczelnik wydziału Oświaty.

Powiedziała m.in.

Zgodnie z art. 5 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, niezbędne jest przyjęcie przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust. 3 ww. ustawy.

Przedłożona uchwała spełnia wymaganą dyspozycję.

Współpraca Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi odbywać się będzie w postaci finansowego lub pozafinansowego wspierania ich działalności, związanej z realizacją zadań Miasta.

Współpraca finansowa w myśl ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie polega na powierzaniu zadań do wykonania organizacjom pozarządowym i ich całkowitym finansowaniu bądź na wspieraniu realizacji tych zadań poprzez dofinansowanie. Wysokość środków przeznaczonych na realizację zadań, o których mowa w Programie jest określona w budżecie Miasta.

Program Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi, stanowi wyraz zaangażowania obu stron w stworzenie optymalnego planu współpracy, na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

Celem Programu jest określenie priorytetowych zadań publicznych, które mogą być realizowane we współpracy z organizacjami w 2008 roku, w następujących obszarach:

1. Edukacja i wychowanie
2. Kultura i dziedzictwo narodowe
3. Zdrowie i polityka społeczna
4. kultura fizyczna i sport
5. Promocja i organizacja wolontariatu.
6. Pozafinansowe formy współpracy

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki przewodniczący komisji.

Komisja Oświaty po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Oświaty opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowym na 2008 rok.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na 2008 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 12. Przyjęcie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2008.

Temat referowała Maria Stanisławczyk – pełnomocnik do spraw profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

Powiedziała m.in.

Obowiązek uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wynika z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i wiąże się z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, która obliguje do przeprowadzenia konkursu ofert na realizację częściowych zadań zwłaszcza dla jednostek pozarządowych realizujących zadania samorządu w imieniu Gminy Miasta Rawa Mazowiecka.

Program przyjmuje się na dany rok budżetowy, na realizację zadań ze środków finansowych pochodzących z wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, wnoszonych przez prowadzące tę sprzedaż podmioty gospodarcze.

Opinię Komisji Prawa i Porządku Publicznego przedstawił Zbigniew Tuszyński przewodniczący komisji.

Komisja po dokładnej analizie, wyjaśnieniach pełnomocnika do spraw profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2008 rok.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie Przyjęcie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 13. Określenie stawek podatku od nieruchomości.

Temat referowała Skarbnik Miasta – Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie przyjęcia stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok zaproponowane stawki podatku pozostają na niezmiennym poziomie takim jak przyjęte przez Radę Miasta i obowiązujące w 2006 i 2007 roku.

Dla pełnego zobrazowania stawek podatku od nieruchomości przedstawiamy poniższe zestawienie tabelaryczne, które pokazuje jak kształtują się stawki podatku od nieruchomości na terenie naszego Miasta w porównaniu z górnymi stawkami podatku określonymi na 2008 rok przez Ministra Finansów:

Wyszczególnienie	Stawki obowiązujące w 2007 roku Zgodnie z uchwałą Rady Miasta za 1 m ² pu	stawki max określone przez MF na 2008 r. za 1 m ² pu	stawki proponowane na 2008 rok w projekcie uchwały
budynki mieszkalne	0,42	0,59	0,42
budynki związane z działalnością			

gospodarczą na pozostałym obszarze miasta	16,42	19,01	16,42
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,49	3,84	3,49
Komórki	2,80	6,37	2,80
budynki związane z obrotem materiałem siewnym	8,11	8,86	8,11
budynki pozostałe	5,82	6,37	5,82
Grunty			
- związane z działalnością gospodarczą	0,63	0,71	0,63
- pozostałe grunty	0,10	0,35	0,10
- pod jeziorami i zbiornikami wodnymi od 1 ha pu	3,41	3,74	3,41

Pomimo pozostawienia na niezmiennym poziomie stawek podatku od nieruchomości na terenie naszego miasta, prognozowane dochody budżetu na 2008 rok z tytułu tego podatku, w związku z uruchomieniem działalności gospodarczej przez nowe podmioty gospodarcze na terenie naszego miasta, wzrosną o około 700.000 zł.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 14. Określenie stawek podatku od środków transportowych.

Temat referowała Skarbnik Miasta – Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

W projekcie uchwały ustala się wysokość stawek podatku od środków transportowych. Projekt ten zakłada pozostawienie na niezmiennym od 2006 roku poziomie stawki tego podatku obowiązujące na terenie naszego miasta, z jedyną zmianą, która wynika ze zmiany zapisów w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a dotyczy wyłączenia z opodatkowania samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej 3,5 tony. Te pojazdy od 1.01.2008 roku nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych. Według dokonanej analizy w Wydziale Finansów UM w związku z tą zmianą w ustawie zmniejszą się z tego tytułu wpływy do budżetu miasta o kwotę ok.30.000 zł.

17

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 15. Wniosek w sprawie wymiaru podatku rolnego.

Temat referowała Skarbnik Miasta – Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Zwracam się z wnioskiem do Rady Miasta o wyrażenie zgody na dokonanie wymiary podatku rolnego w 2008 roku w oparciu o średnią cenę skupu kwintala żyta określoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres III kwartałów br. Cena ta została ustalona na kwotę 58,29 zł. za kwintal i odpowiada średniej cenie sprzedaży żyta na rynku rolnym na terenie kraju. Zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity: DzU z 2005 roku Nr 143, poz.1199) podatek rolny ustala się jako równowartość pieniężną 2,5 kwintala żyta wyliczoną w oparciu o średnią cenę skupu żyta określona przez GUS od 1 ha przeliczeniowego gruntu.

Rady gmin w art. 6 ust.3 cytowanej ustawy zostały uprawnione do obniżenia ceny skupu określonej przez Prezesa GUS stanowiącej podstawę do wymiaru podatku rolnego w danej gminie.

Wniosuję, o pozostawienie w 2008 roku do wymiaru podatku rolnego ceny skupu na poziomie określonym przez Prezesa GUS. Ustalona przez Prezesa GUS średnia cena skupu żyta odpowiada faktycznej cenie jaką otrzymują rolnicy za sprzedany kwintal żyta.

Podana cena skupu żyta w 2007 roku wzrosła w porównaniu z rokiem ubiegłym o 22,77 zł. za kwintal i wzrost ten odpowiada faktycznym cenom żyta na rynku produktów rolnych obowiązujących w br.

Sławomir Stefaniak zwrócił uwagę na zbyt dużą podwyżkę. Według posiadanej informacji w ościennych gminach Wójtowie nie podwyższali wymiaru podatku.

Piotr Kwaśniak zwracał również uwagę na zbyt dużą podwyżkę podatku rolnego.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie wymiaru podatku rolnego na 2008 rok opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła wniosek w sprawie wymiaru podatku rolnego.

Uwag nie było.

Wniosek w głosowaniu został przyjęty większością głosów. Głosowało 13 radnych, za- 12, wstrzymujący – 1.

Ad 16. Udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.

Temat referowała Skarbnik Miasta – Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Komendant Powiatowej Komendy Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej zwrócił się z prośbą o pomoc finansową ze strony Miasta na zakup wyposażenia w sprzęt ochrony dróg oddechowych do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych przez funkcjonariuszy Straży Pożarnej. Kwota 10.000 zł. pozwalałaby na zakup 2 kompletów aparatów powietrznych i 6 sztuk butli na powietrze.

Burmistrz Miasta wnioskuję do Wysokiej Rady o wyrażenie zgody na udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego w kwocie 10.000 zł. z przeznaczeniem tych środków na zakup sprzętu dla Komendy Straży.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu - w formie dotacji w kwocie 10.000 zł z przeznaczeniem tych środków na zakup sprzętu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie Udzielenia pomocy finansowej powiatowi Rawskiemu.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 17. Zmiana budżetu Miasta na 2007 rok.

Temat referowała Skarbnik Miasta – Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy korekty w planie dochodów i planie wydatków budżetu miasta na 2007 rok.

I. Zmiany w planie dochodów:

1. Dział 700.

- rozdział 70005 – zmniejsza się o kwotę 20.000 zł. planowane dochody budżetu miasta z tytułu opłat adiacenckich. Szacuje się, że do budżetu miasta w br. z tytułu tych opłat wpłynie kwota nie wyższa niż 50.000 zł.

- rozdział 70021 - zmniejsza się o kwotę 150.000 zł. planowane dochody budżetu miasta z tytułu opłat wnoszonych przez lokatorów komunalnych mieszkań. Z analizy wpływów uzyskanych do budżetu miasta z tego tytułu za okres III kwartałów br. wynika, że w bieżącym roku, podobnie jak w latach ubiegłych, nie wpłyną wszystkie należne dochody z tego tytułu i na koniec br. wystąpią zaległości w spłacie należności czynszowych.

2. Dział 750, rozdział 75023 – z analizy uzyskanych dochodów za okres III kwartałów wynika, że nie wpłyną do końca roku w planowanej kwocie dochody różne (refundacje wydatków, opłaty za specyfikacje) w Urzędzie Miasta. Korekta dochodów różnych o kwotę 19.000 zł.

3. Dział 756.
 - rozdział 75616 – zmniejsza się o kwotę 10.000 zł. planowane dochody budżetu z podatku od spadków i darowizn. Z analizy wykonania dochodów z tego podatku za okres III kwartałów wynika, że przewidywane wykonanie wpływów z tego podatku zamknie się kwotą 60.000 zł.
 - rozdział 75618 – zmniejsza się o kwotę 50.000 zł. planowane dochody z opłat skarbowych, korekta planu dostosowana do przewidywanego wykonania realnych wpływów z opłat jw. do budżetu w br.
4. Dział 801 – dokonuje się przeniesienia z działu 801, rozdziału 80101 do działu 926, rozdziału 92695, planowanej dotacji z budżetu Województwa Łódzkiego na budowę boisk przy szkołach podstawowych nr 1 i 2. W budżecie województwa zaplanowano dotacje na ten cel w dziale 926 i my musimy również przyjąć dotację w tym samym dziale oraz zmniejsza się o kwotę 10.000 zł. (do wysokości przewidywanego wykonania) dochody uzyskane przez szkoły z odpłatnego wynajmu pomieszczeń szkolnych na rzecz innych podmiotów
 - rozdział 80104 – zwiększa się o kwotę 19.800 zł. dochody z opłat wnoszonych przez rodziców dzieci objętych opieką przedszkolną w związku z korzystaniem przez dzieci z posiłków przygotowywanych w przedszkolach. Zwiększone dochody wynikają z większej liczby dzieci korzystających z 8 godzinnej opieki przedszkolnej.
5. Dział 851, rozdział 85154 – z analizy faktycznie wykonanych dochodów z opłat za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu wynika, że wpływy do budżetu miasta zamknęły się w br. kwotą 243.000 zł., zwiększenie dotychczasowego planu dochodów o kwotę 18.000 zł.
6. Dział 900, rozdział 90017 – zmniejsza się o kwotę 50.000 zł. wpłatę nadwyżki środków obrotowych za rok ubiegły od ZGK, kwota ta była zaliczkowo przekazana przez zakład do budżetu w roku poprzednim.
7. Dział 926, rozdział 92601 – zmniejsza się o kwotę 960.000 zł. planowaną dotację z WFOŚiGW w Łodzi na prace remontowe zbiornika wodnego DOLNA, zgodnie z informacją uzyskana od Zarządu Funduszu środki na ten cel są zaplanowane przez Fundusz do przekazania naszemu miastu na tą inwestycję w 2008 roku.
Inwestycja ta została ujęta w projekcie budżetu Miasta.
Rozdział 92695 – przenosi się do tego rozdziału planowaną dotację z budżetu Województwa Łódzkiego na budowę boisk przy szkołach podstawowych Nr 1 i 2.
W budżecie województwa zaplanowano dotacje na ten cel w dziale i rozdziale jw.

II. Zmiany w planie wydatków:

1. Dział 700, rozdział 70021- zwiększa się o kwotę 80.000 zł. planowane wydatki na utrzymanie komunalnych zasobów mieszkalnych, będących w zarządzaniu RTBS. Środki te będą niezbędne na uregulowanie opłat do końca br. Zwiększenie wydatków wynika z wykonaniem w Br. szeregu prac remontowych w budynkach: remonty kapitalne dachów, wymianą okien remontem elewacji zewnętrznych, dociepleniem ścian.
2. Dział 750, rozdział 75023 – zwiększenie planowanych wydatków w kwocie 15.000 zł. to środki na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w Urzędzie Miasta. Zwiększenie wydatków wynika m.in. z faktu wypłaty dodatkowych nieplanowanych nagród jubileuszowych dla pracowników, którzy w trakcie roku dostarczyli dokumenty, z których wynikał fakt nabycia uprawnienia do wypłaty nagrody.

3. Dział 754 , rozdział 754 - na wniosek Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej przeznacza się z budżetu miasta kwotę 10.000 zł. dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej z przeznaczeniem tych środków na zakup sprzętu do ochrony dróg oddechowych tj. aparatów powietrznych i butli na powietrze – stanowiących niezbędne wyposażenie samochodów bojowych.
4. Dział 757, rozdział 75702 - zwiększa się o kwotę 40.000 zł. planowane wydatki na zapłatę odsetek od pożyczek z WFOŚiGW do końca bieżącego roku. Do końca roku są jeszcze poza planowanymi wcześniej do spłaty odsetki od dwóch pożyczek planowanych do pobrania z funduszu w br.. Fundusz pobiera z góry odsetki od całej kwoty udzielonej pożyczki aż do momentu spłaty pierwszej raty pożyczki.
5. Dział 758 – dla dokonania zrównoważenia budżetu miasta zwiększa się o kwotę 150.000 zł. rezerwy ogólne budżetu

6. Dział 801

1/ rozdział 80104 – zwiększ się o 19.800 zł. wydatki bieżące w przedszkolach miejskich przeznaczone na zakup produktów żywnościowych do przygotowania posiłków dla dzieci.

2/ rozdział 80110 – przeniesienie oszczędności w funduszu wynagrodzeń

- w Gimnazjum Nr 1 – kwota 10.000 zł. (oszczędności w wyniku zatrudnienia w nowym roku szkolnym nauczycieli stażystów) , kwota ta na wniosek Dyrektora szkoły została przeznaczone na zwiększone wydatki związane z korzystaniem z hali sportowej na zajęcia wychowania fizycznego,

- w gimnazjum Nr 2 kwota 30.500 zł.(oszczędności z tytułu zatrudnienia nauczycieli – stażystów na zastępstwa, dłuższych zwolnień lekarskich, niewykorzystanych środków planowanych na odprawę emerytalną) – środki z oszczędności na wniosek Dyrektora szkoły zostałyby przeznaczone m.in.na: niezbędne zakupy rzeczowe dla szkoły, wykonanie remontu podłóg w czterech pomieszczeniach stanowiących zaplecza pracowni, zakup książek do szkolnej biblioteki.

7. Dział 851, rozdział 85154 – środki w kwocie 18.000 zł. pochodzące ze zwiększonych dochodów z opłat za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu przeznacza się na zwiększenie wydatków na realizację zadań ujętych w Miejskim Programie Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

8. Dział 852, rozdział 85219 – dokonuje się przeniesienia oszczędności na wynagrodzeniach w MOPS w kwocie 26.000 zł. na zakup niezbędnego samochodu osobowego dla Ośrodka. MOPS aktualnie dysponuje dziesięcioletnim samochodem osobowym marki fiat UNO, którego eksploatacja pochłania duże koszty. Przeniesione środki z oszczędności na wynagrodzeniach oraz dofinansowanie z rezerwy ogólnej w kwocie 3.500 zł. pozwolą na zakup nowego samochodu marki fiat Panda za kwotę 29.500 zł.

9.Dział 900

- rozdział 90002 – planowane wydatki majątkowe w kwocie 65.000 zł. stanowią wkład pieniężny miasta Rawa Mazowiecka do utworzonej jednoosobowej spółki miasta Rawa Mazowiecka spółki z oo. pn. Zakład Gospodarki Odpadami , która będzie zajmowała się eksploatacją miejskiego wysypiska odpadów. Środki te będą przeznaczone na uregulowanie pierwszych płatności, które będzie musiała sfinansować spółka w pierwszym miesiącu swojej działalności,

- rozdział 90017 – zwiększa się o kwotę 20.000 zł. planowaną dotację dla ZGK, na pokrycie dopłat do wody i ścieków zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta, zwiększenie dotacji

wynika m.in. z tego iż w br. rozszerzono krąg podmiotów objętych niższą stawką opłat za wodę i ścieki.

III. Zmiany w planie nakładów na realizację inwestycji.

DZIAŁ 600 TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

Rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej chodnika w ul. Polnej

Plan – 20.000 zł

Zmniejszenie – 17.000 zł

Plan po zmianach – 3.000 zł

Projektowanie chodnika oraz nawierzchni trzech ulic przylegających do ulicy Polnej, z uwagi na trudność w doborze projektanta rozpoczęło się w pod koniec bieżącego roku i potrwa do końca lutego roku 2008. W tej sytuacji zadanie zapisane zostało do projektu budżetu roku 2008 i realizowane będzie z przyszłorocznego budżetu. Pozostawiona kwota 3000 zł wykorzystana została na opracowanie map d/c projektowych.

3. Opracowanie dokumentacji projektowej budowy nawierzchni ulic Gąsiorowskiego i Lenartowicza

Plan – 60.000 zł

Zmniejszenie – 60.000 zł

Plan po zmianach – 0 zł

Zadanie to zostało wprowadzone do budżetu w październiku bieżącego roku. Obecnie trwa opracowywanie map d/c projektowych. Opracowanie dokumentacji wraz z uzgodnieniami potrwa do marca przyszłego roku. Z tego powodu zadanie to wprowadzono do projektu budżetu roku 2008 i w całości z przyszłorocznego budżetu zostanie sfinansowane.

DZIAŁ 750 – ADMINISTRACJA PUBLICZNA

Rozdział 75023 – Urzędy miast

1. Zakup sprzętu komputerowego dla Urzędu Miasta

Plan – 60.000 zł

Zwiększenie – 14.000 zł

Plan po zmianach – 74.000 zł

Za dodatkowe środki planuje się dalszą wymianę zużytego sprzętu komputerowego, a także zakup skanera dla potrzeb Wydziału Gospodarki Terenami.

2. Zakup wielofunkcyjnego urządzenia biurowego

Plan – 0

Zwiększenie – 20.000 zł

Plan po zmianach – 20.000 zł.

Urządzenie to, ze względu na swoją wielofunkcyjność /możliwość drukowania, kopiowania, skanowania oraz odbierania i wysyłania faksów/ umożliwi dzięki funkcji pracy w sieci jednoczesny dostęp wielu użytkowników. W/w cechy tego urządzenia pozwolą zastąpić wiele wyeksploatowanych urządzeń, a jednocześnie zapewnią możliwość realizacji wymagań ustawowych w szeroko rozumianym zakresie elektronicznego obiegu dokumentów.

3. Zakup samochodu osobowego dla potrzeb Urzędu Miasta

Plan – 0

Zwiększenie 110.000 zł

Plan po zmianach – 110.000 zł

Rok 2008 i następne to czas kiedy realizowane będą na terenie miasta bardzo duże projekty inwestycyjne, takie jak zadania związane z Funduszem Spójności, projekt oświatowy, czy budowa krytej pływalni. Wszystkie zasilane będą w dużym stopniu środkami zewnętrznymi. Wymagało to będzie wielu wyjazdów do instytucji finansujących te projekty. Należy podkreślić, że będący na wyposażeniu urzędu bus wykorzystywany jest nie tylko przez pracowników urzędu, ale także, a może przede wszystkim, przez wiele jednostek organizacyjnych Miasta, takich jak szkoły, przedszkola, muzeum. Z tych względów, aby skutecznie móc realizować zadania nałożone na nasz samorząd, niezbędny jest zakup drugiego samochodu osobowego.

4. Zakup samochodu typu „Bus” .

Plan – 0

Zwiększenie – 60.000 zł

Plan po zmianach – 60.000 zł

Potrzeba zakupu samochodu, który zostałby przekazany do używania dla Miejskiego Domu Kultury w Rawie Mazowieckiej wynika z tego, iż obecnie posiadane auto Ford Transit jest wyeksploatowane i zniszczone. Samochód wyprodukowany został w roku 1992. Jego naprawy są kosztowne – wymiana części, wymiana blacharki itp.

Pojazd typu bus potrzebny jest do przewozu sprzętu, wystaw i różnych materiałów zarówno na potrzeby MDK jak i muzeum i biblioteki. Istnieje także potrzeba przewożenia na różnego rodzaju konkursy i imprezy małych zespołów działających przy MDK, takich jak zespół Rawianie, czy zespół muzyki dawnej .

DZIAŁ 801 – OŚWIAT I WYCHOWANIE

Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe

1. Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Rawie Mazowieckiej, ul Kościuszki 19 – przeniesione do rozdziału 92695 – Pozostała działalność /uzasadnienie w rozdziale 92695/
2. Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Rawie Mazowieckiej, ul. Miła 2 - przeniesione do rozdziału 92695 – Pozostała działalność /uzasadnienie w rozdziale 92695/
3. Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Szkole Podstawowej nr 2 wraz z bieżnią lekkoatletyczną

Plan – 240.000 zł

Zmniejszenie – 240.000 zł

Plan po zmianach - 0

23 października 2007 roku Sejmik Województwa Łódzkiego przyznał Rawie Mazowieckiej na poprawę infrastruktury sportowej zewnętrznej / budowa boisk sportowych/ środki finansowe w kwocie 500.000 zł nakładając jednocześnie obowiązek ich wykorzystania do końca 2007 roku. W ramach projektu dofinansowane będą:

- Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Rawie Mazowieckiej, ul Kościuszki 19,

- Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Rawie Mazowieckiej, ul. Miła 2

26 października podpisana została umowa na dofinansowanie z której wynika, że każdy beneficjent zobowiązany jest do wykorzystania w br. tylko środków pochodzących z budżetu Województwa, a środki własne na ten cel można wykorzystać także w roku przyszłym. W tej sytuacji, biorąc pod uwagę fakt, że realizowane jest już boisko ze sztucznej trawy za 490.000 zł przy Szkole Podstawowej nr 1 oraz to, że do projektu zakwalifikowane jest też wykonane już boisko przy Szkole Podstawowej nr 2 za kwotę 234.000 zł nie zachodzi dzisiaj konieczność budowy boiska przy Szkole Podstawowej nr 2. Stąd zadanie to przeniesione jest do projektu budżetu roku 2008.

Rozdział 80104 –Przedszkola

1. Zakup i montaż placu zabaw na terenie Przedszkola nr 2

Plan – 0

Zwiększenie – 25.000 zł

Plan po zmianach – 25.000 zł

Przedszkole nr 2 nie posiada do dziś w pełni profesjonalnego i spełniającego dziś obowiązujące standardy placu zabaw. Zakup i montaż zestawu do zabaw na otwartym terenie pozwoli uzupełnić tę lukę.

DZIAŁ 900 – GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Rozdział 90017 – dokonuje się zmianę dotychczasowej nazwy zadania inwestycyjnego realizowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej a dotyczącego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta Rawa Mazowiecka. Aktualna nazwa zadania

„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza I” z kwotą planowanych wydatków w wysokości 305.000 zł. (faktyczne potrzeby finansowe na to zadanie do końca br.) jest już nazwą, którą posługujemy się zarówno w projekcie budżetu Miasta na 2008 rok jak również w planie wieloletnim zadań inwestycyjnych miasta.

Rozdział – 90095 – Pozostała działalność

Budowa kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budynku socjalnego stadionu miejskiego w Rawie Mazowieckiej.

Plan – 75.000 zł

Zmniejszenie – 70.000 zł

Plan po zmianach – 5.000 zł

Z uwagi na bardzo wysokie planowane / kosztorys inwestorski/ koszty budowy budynku socjalnego Miasto odstępuje w bieżącym i następnym roku od tego przedsięwzięcia. W tej sytuacji nie zachodzi dzisiaj konieczność budowy kanalizacji sanitarnej do tego budynku. Kwota 5.000 zł wydatkowana zostanie na opracowanie projektu technicznego tej kanalizacji.

DZIAŁ 926 – KULTURA FIZYCZNA

Rozdział 92601 – Obiekty sportowe

1. Prace remontowe obiektów zbiornika DOLNA w Rawie Mazowieckiej – II etap

Plan – 1.200.000 zł

Zmniejszenie – 1.200.000 zł

Plan po zmianach – 0 zł

Opracowana dokumentacja projektowo kosztorysowa zadania napotkała na trudności z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Z tych względów trwają jeszcze dodatkowe uzgodnienia, po uzyskaniu których, jeszcze w tym roku, będzie można podpisać umowę na dofinansowanie zadania w formie dotacji ze środków WFOŚiGW w Łodzi. Jednak z tych powodów realizacja zadania przesunięta zostaje na wiosnę roku 2008.

2. Zakup maszyny do mycia nawierzchni „mondo” w hali sportowej „Millenium”

Plan – 0

Zwiększenie 45.000 zł

Plan po zmianach – 45.000 zł

Dotychczas używana maszyna do mycia ulega awariom i nie spełnia wymagań użytkownika. Zakup nowoczesnej maszyny zapewni utrzymanie nawierzchni „mondo” w należytym stanie, co znacznie przedłuży jej żywotność.

Rozdział 92695 – Pozostała działalność

Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Rawie Mazowieckiej,
ul Kościuszki 19

Plan – 0

Zwiększenie – 508.000 zł

Plan po zmianach – 508.000 zł

Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Rawie Mazowieckiej, ul. Miła 2

Plan – 0

Zwiększenie – 250.000 zł

Plan po zmianach – 250.000 zł

23 października 2007 roku Sejmik Województwa Łódzkiego przyznał Rawie Mazowieckiej na poprawę infrastruktury sportowej zewnętrznej / budowa boisk sportowych/ środki finansowe w kwocie 500.000 zł nakładając jednocześnie obowiązek ich wykorzystania do końca 2007 roku. W ramach projektu dofinansowane będą:

- Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Rawie Mazowieckiej,
ul Kościuszki 19,

- Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Rawie Mazowieckiej, ul. Miła 2

Zgodnie z decyzją Województwa środki te zadekretowane zostały do rozdziału 92695 – Pozostała działalność i dlatego oba zadania przeniesione zostały tam z rozdziału 80101 – Szkoły Podstawowe.

III. Na wniosek Dyrektora OSiR dokonuje się zmian w planie przychodów i planie wydatków Ośrodka Sportu i Rekreacji. Zwiększa się o kwotę 23.000 zł. planowane przychody z opłat dzierżawnych i pozostałych przychodów i zwiększa się o tą kwotę planowane wydatki na pokrycie bieżących kosztów działalności OSiR.

Podobnie na wniosek Dyrektora ZGK zwiększa się o kwotę 37.500 zł. planowane przychody zakładu i w tej samej wysokości zwiększa się planowane wydatki w zakładzie.

Michał Sowik zwrócił uwagę na zbyt wysoki koszt proponowanego samochodu dla Urzędu Miasta. Czy nie można zakupić samochodu za niższą kwotę.

Burmistrz Miasta odpowiadając uzasadniał, że proponowany zakup samochodu to średnia klasa. Przeznaczona kwota na zakup samochodu pochodzi z oszczędności lokat na rachunkach bankowych.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie zmiany budżetu na 2007 rok opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie Zmiany budżetu na 2007 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za -12, wstrzymujący – 1.

Ad 18. Uchylenie uchwały w sprawie udzielenie poręczenia kredytu dla Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. Z o.o. w Rawie Mazowieckiej.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Na sesji Rady Miasta w dniu 28 sierpnia 2007 roku była podjęta uchwała Rady Miasta w sprawie udzielenia poręczenia kredytu bankowego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na uzyskanie kredytu bankowego na budowę budynku wielorodzinnego.

Według aktualnie obowiązującej interpelacji Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi forma poręczenia nie wymaga odrębnej uchwały Rady w tej sprawie, lecz tylko w uchwale budżetowej Rada Miasta określa maksymalną kwotę poręczenia jakie może udzieli Burmistrz Miasta w danym roku budżetowym. W uzgodnieniu z Członkiem Kolegium RIO, który ocenia zgodność uchwał Rady Miasta przygotowano projekt uchylenia wcześniejszej podjętej uchwały w sprawie poręczenia na rzecz RTBS, a kwotę poręczenia na rzecz RTBS ujęto w zmianie uchwały budżetowej na rok bieżący.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie uchylenie uchwały w sprawie udzielenie poręczenia kredytu dla Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. Z o.o. w Rawie Mazowieckiej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie udzielenie poręczenia kredytu dla Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. Z o.o. w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

20

Ad 19. Zmiana u chwały w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej i utworzeniu jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Rawa Mazowiecka pod Firmą Zakład Odpadami Sp. Z o.o.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.
Powiedziała m.in.

Kapitał zakładowy zaproponowany do wniesienia w postaci wkładu gotówkowego jest niezbędny dla pokrycia wydatków w pierwszych tygodniach działania Spółki do czasu otrzymania zapłat od dostawców odpadów – w zawartych umowach okresem obrotowym jest jeden miesiąc, a termin zapłaty faktur wynosi 14 dni.

Wkład gotówkowy posłuży do pokrycia niżej przedstawionych bieżących kosztów działalności firmy, do czasu wpływu na konto Spółki pierwszych przychodów.

1. Wynagrodzenia i narzuty	- 25 000,00 zł
2. Energia elektryczna	- 500,00 zł
3. Telefony, Internet	- 500,00 zł
4. Ryczałty, delegacje	- 300,00 zł
5. paliwo	- 8 700,00 zł
6. podatek od nieruchomości	- 20 000,00 zł
7. pozostałe zakupy i usługi	- 10 000,00 zł

R a z e m -----
65 000,00 zł

Michał Sowik zwrócił się z pytaniem ile osób przewiduje proponowana Spółka, jaka jest wartość majątku.

Burmistrz Miasta odpowiadając poinformował, że przewidziane jest zatrudnienie 7 osób, rada nadzorcza trzy osoby.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie zmiany uchwały w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej i utworzeniu jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Rawa Mazowiecka pod Firmą Zakład Odpadami Sp. Z o.o.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej i utworzeniu jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Rawa Mazowiecka pod Firmą Zakład Odpadami Sp. Z o.o.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 10, wstrzymujących – 3.

Ad 20. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rawa Mazowiecka.

Pan Wojciech Skoczek Z-ca Burmistrza Miasta przedstawił tema.

Powiedział m.in.

Na ostatniej Sesji Rady Miasta grupa radnych (6 radnych) złożyli projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Rawa Mazowiecka dotyczącego skreślenia § 49 ust.2, który brzmi „ w przydadku równej ilości głosów za i przeciw, decyduje głos przewodniczącego Komisji.”

Uzasadniali tym, że zapis ten jest niezgodny z art.32 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej.

Po analizie i opinii radców prawnych (radni otrzymali pisemną opinię radcy prawnego) oraz z informacji o zapisach w Statutach innych Miasta nie można jednoznacznie stwierdzić, że zapis ten jest nieprawidłowy. Dlatego jest wniosek Burmistrza Miasta o odrzucenie przedłożonego projektu uchwały przez grupę Radnych.

Radny Sławomir Tabaczyński zwracał uwagę, że każdy głos radnego na posiedzeniu Komisji winien być liczony jednakowo.

Radny Piotr Kwaśniak uzasadniał podobnie jak przedmówca. Każdy głos radnego powinien liczyć się jednakowo, jest to wyrażenie wzajemnego szacunku.

Opinię Komisji Prawa i Porządku Publicznego przedstawił Zbigniew Tuszyński – przewodniczący Komisji.

Komisja Prawa i Porządku Publicznego po analizie opiniuje pozytywnie (większością głosów) przedłożony projekt uchwały przez grupę radnych.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany chwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 5, przeciw – 6, wstrzymujących – 2.

Ad 21. Powiadomienie Sekretarza Miasta o obowiązku przedłożenia oświadczenia lustracyjnego.

Przewodnicząca Rady Grażyna Dębska przedstawiła informację. Powiedziała m.in.

W dniu 14 września 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 7 września 2007 roku o zmianie ustawy o ujawnieniu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944-1990 oraz treści tych dokumentów. Ustawa nałożyła obowiązek złożenia oświadczenia lustracyjnego przez osoby pełniące funkcje publiczne wymienione w ustawie.

Projekt uchwały jest zgodny z obowiązującą ustawą o powiadomieniu Sekretarza Miasta o obowiązku przedłożenia oświadczenia lustracyjnego.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie powiadomienia Sekretarza Miasta o obowiązku przedłożenia oświadczenia lustracyjnego.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

28

Ad 22. Powiadomienie Skarbnika Miasta o obowiązku przedłożenia oświadczenia lustracyjnego.

Przewodnicząca Rady Grażyna Dębska przedstawiła informację. Powiedziała m.in.

W dniu 14 września 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 7 września 2007 roku o zmianie ustawy o ujawnieniu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944-1990 oraz treści tych dokumentów. Ustawa nałożyła obowiązek złożenia oświadczenia lustracyjnego przez osoby pełniące funkcje publiczne wymienione w ustawie.

Projekt uchwały jest zgodny z obowiązującą ustawą o powiadomieniu skarbnika Miasta o obowiązku przedłożenia oświadczenia lustracyjnego.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie powiadomienia Skarbnika Miasta o obowiązku przedłożenia oświadczenia lustracyjnego.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 23. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne w III kwartale 2007 roku.

Sprawozdanie zawierało okres od 1 kwietnia 2006 r. do 30 czerwca 2006 r.

W tym okresie zostało zarejestrowanych 111 umów, z czego:

- 47 w Urzędzie Miasta,
- 5 w Przedszkolu Miejskim Nr 1,
- 3 w Przedszkolu Miejskim Nr 2,
- 2 w Przedszkolu Miejskim Nr 5,
- 2 w Szkole Podstawowej Nr 1
- 4 w Szkole Podstawowej Nr 2
- 7 w Szkole Podstawowej Nr 4
- 2 w Gimnazjum Nr 2
- 9 w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- 14 w Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- 18 w Zakładzie Gospodarki Komunalnej,
- 8 w Miejskim Domu Kultury,
- 1 w Miejskiej Bibliotece Publicznej,
- 9 w Muzeum Ziemi Rawskiej.

Michał Sowik zwrócił się z pytaniem w sprawie umowy w Muzeum Ziemi Rawskiej, czy zatrudniona osoba na umowę zlecenie to krewna Dyrektora.

Ile drzwi wymieniono w Szkole Podstawowej Nr 4 za proponowaną w umowie kwotę.

Odpowiadając Paweł Piątkowicz – naczelnik Wydziału Inwestycji poinformował, że razem w Szkole Podstawowej Nr 4 i Gimnazjum Nr 2 wymieniono około 11 sztuk drzwi.

Rada przyjęła przedłożone sprawozdanie.

Ad 24. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Eugeniusz Góraj.

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 10 października 2007 r. do 27 listopada 2007r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 44 interesantów,

Problematyka to: praca, mieszkania, drogi, wycinka drzew, pomoc społeczna, mandaty, podwyżki

plac, kluby sportowe, chodniki w mieście

W tym okresie uczestniczyłem:

- spotkaniu z senatorem Grzegorzem Wojciechowskim
- spotkaniu z Vice Marszałkiem Makowskim
- spotkaniu z posłem Ostrowskim
- spotkaniu z Dyrektorem Departamentu Promocji
- spotkaniu z prezesem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
- spotkaniu ze Starostą Rawskim trzy razy
- w spotkaniu z członkami zespołu kontrolującego Regionalnej Izby Obrachunkowej,
- z kupcami targowiska miejskiego,
- w Walnym Zebraniu Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Rawskiej,
- Dyrektorami Szkół i Przedszkoli
- w Dniu Pracownika Socjalnego,
- w spotkaniu z przedsiębiorcami.

Ad 25. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w sprawie informacji Burmistrza Miasta o przebiegu wykonania budżetu Miasta za I półrocze. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej jest pozytywna.

Ponadto Przewodnicząca przedstawiła treść pisma Stowarzyszenia Kupców Targowiska Miejskiego z ulicy Mickiewicza.

Michał Sowik zabierając głos zwrócił się z pytaniem w sprawie:

- sprzedaży kotłowni ZEC – jakie są plany dalszej sprzedaży, czy jest zasadna sprzedaż.
- zwrócił uwagę na drogi na osiedlu Tatar, wymagają wyrównania dziur.

Leszek Górecki zwracał uwagę na problem wyjazdu z osiedla Zamkowa Wola. Obecny jeden wyjazd z osiedla powoduje zagrożenie dla ruchu ulicą Mszczonowską. Należy jak najszybciej rozwiązać ten problem.

Wojciech Kubicki apelował o budowę chodnika dla pieszych przy nowej drodze (dojazd do nowego bloku RTBS-u) na osiedlu Solidarności. Brak chodnika powoduje zagrożenie dla pieszych.

Sławomir Stefaniak zwrócił uwagę na światła przy skrzyżowaniu. Czy nie powinny być uruchomione światła żółte pulsujące nocą. Nie powodowałyby to niepotrzebne zatrzymywanie się samochodów przy skrzyżowaniu nocą.

Piotr Kwaśniak zwrócił uwagę na problem parkingów na osiedlu Zamkowa Wola. Likwidacja parkingów w kotłowniach jeszcze bardziej nasili problem parkowania samochodów.

Wojciech Kubicki zwrócił uwagę na brak w mieście parkingów dla rowerów. Ten problem należy rozważyć, gdyż jest to problem dla rowerzystów.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła zakończenie obrad XIII Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 19³⁰.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska