

PROTOKÓŁ
z obrad XVII Sesji Rady Miasta
z dnia 7 marca 2008 r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury. Uczestniczyło 13 radnych, Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele zakładów pracy i organizacji.

Nieobecni radni usprawiedliwieni

1. Sławomir Stefaniak

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska, która powitała zaproszonych gości, publiczność oraz wszystkich radnych.

Zgodnie z listą obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że radni otrzymali proponowany porządek. Zaproponowała do porządku punkt w sprawie wyboru W-ce Przewodniczącego Rady Miasta. Uzasadniając potwierdziła, że zgodnie ze Statutem Miasta na dzisiejszej Sesji powinien być dokonany wybór Wice Przewodniczącego po wygaśnięciu mandatu Naszego Kolegi Stanisława Rosiaka.

Zwróciła się z zapytaniem, czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad z dodatkowym punktem „Wybór Wice Przewodniczącego Rady Miasta”

Uwag nie było.

Porządek obrad po naniesionych poprawkach w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie (głosowało 13 radnych) w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Wybór Wiceprzewodniczącego Rady Miasta
5. Informacja o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej.
6. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy: Bolesława Chrobrego, Wodnej, Reymonta i Południowej, Placu Piłsudskiego, Warszawskiej i Zatylniej oraz Katowickiej (16).
7. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego (za kolejką wąskotorową) (17).
8. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Władysława Reymonta i Targowej (18).
9. Stwierdzenie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Opoczyńskiej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Opoczyńskiej (14).
11. Sprzedaż nieruchomości miejskich, położonych w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Miodowej.
12. Przyjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie zmiany granic Miasta Rawa Mazowiecka.
13. Wyrażenie zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.
14. Wyrażenie zgody na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr 168 obręb 2, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Mszczonowskiej 36.
15. Określenie zasad prywatyzacji Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w drodze zbycia udziałów.
16. Przyjęcie uchwały w sprawie wyposażenia w majątek jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego.
17. Zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz dopłat do 1m^3 wody i ścieków.
18. Zmiana regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Rawa Mazowiecka.
19. Zmiana regulaminu Straży Miejskiej w Rawie Mazowieckiej wprowadzonego uchwałą nr XXVI/243/05 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2005 rok.
20. Ustalenie granic obwodów oraz planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka.
21. Ustalenie regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka na 2008 rok.
22. Ustalenie najniższego wynagrodzenia i uzgodnienia wartości jednego punktu w złotych dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej.
23. Ustalenie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta uprawnienia do stanowienia o ich wysokości.
24. Przyjęcie regulaminu korzystania ze Stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej.
25. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowej dla Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej(stadion).
26. Zmiana budżetu Miasta na 2008 rok.
27. Delegowanie przedstawiciela do Rady Społecznej przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.
28. Podjęcie uchwały w sprawie załatwienia skargi na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.
29. Informacja o wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi w przedmiocie uchwalenia regulaminu korzystania ze zbiornika wodnego DOLNA w Rawie Mazowieckiej.
30. Przyjęcie uchwały w sprawie dodatkowego wynagrodzenia rocznego dla Burmistrza Miasta.
31. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.

32. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.
33. Zakończenie obrad.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokół z obrad XV Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu większością głosów.
Głosowało 13 radnych, za – 12, wstrzymujących – 1.

Protokół z obrad XVI Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu większością głosów.
Głosowało 13 radnych, za – 12, wstrzymujących – 1.

Ad 4. Wybór Wiceprzewodniczącego Rady Miasta.

Przewodnicząca zwróciła się do radnych o zgłaszanie kandydatów na Wiceprzewodniczącego Rady Miasta.

Radny Zbigniew Tuszyński zgłosił kandydaturę Pana Wojciecha Kubickiego.

Uzasadniając powiedział, m.in.

Jest odpowiednim kandydatem do pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Rady.

Jest radnym drugą kadencję, pracował w Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Prawa i Porządku Publicznego.

Zauważyłem, że jest zawsze merytorycznie przygotowany, dociekliwy a w swoich wątpliwościach nie jest automatem nastawionym na „nie”, lecz zawsze otwarty na alternatywne szukanie rozwiązań i konstruktywne działanie dla dobra naszego Miasta i jego mieszkańców.

Jestem przekonany, że taki pozostanie po wyborze.

Wysokiej Radzie pozostawiam ocenę i decyzję.

Radny Wojciech Kubicki wyraził zgodę na kandydowanie.

Innych kandydatów nie zgłoszono.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek o zamknięcie listy.

Wniosek został w głosowaniu przyjęty jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Przewodnicząca Rady zaproponowała, aby powołać Komisję Skrutacyjną do przeprowadzenia głosowania wyboru wiceprzewodniczącego rady.

Zaproponowała, aby skład komisji był trzy osobowy.

Następnie radni zgłaszali kandydatów do Komisji skrutacyjnej.

Zgłoszono następujących kandydatów:

1. Piotra Kwaśniaka
2. Sławomira Tabaczyńskiego
3. Edwarda Mazurka

Radni w głosowaniu jednogłośnie przyjęli skład komisji. Głosowało 13 radnych.

Komisja udała się na krótką naradę celem ukonstytuowania.

Pan Piotr Kwaśniak poinformował, że komisja ukonstytuowała się w następującym składzie:

1. Piotr Kwaśniak – przewodniczący
2. Sławomir Tabaczyński – członek
3. Edward Mazurek – członek

Komisja skrutacyjna przystąpiła do głosowania.

Radny otrzymali kartki do głosowania z jednym nazwiskiem:

1. Wojciech Kubicki

Przewodniczący Komisji wyjaśnił radnym zasady - regulamin głosowania.
 Przystąpiono do głosowania.
 Radni kolejno wywoływani w/g list obecności wrzucali swój głos do urny.
 Po głosowaniu Komisja przystąpiła do pracy w celu liczenia głosów.

Treść protokołu w sprawie wyboru Wiceprzewodniczącego Rady przedstawił Pan Piotr Kwaśniak – przewodniczący komisji skrutacyjnej.
 Wiceprzewodniczącym Rady został wybrany jednogłośnie Pan Wojciech Kubicki, za wyborem głosowało 13 radnych.
 Przewodnicząca Rady przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyboru Wiceprzewodniczącego Rady.
 Uwag do treści uchwały nie było.
 Uchwała została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Pani Grażyna Dębska złożyła gratulacje wybranemu Wiceprzewodniczącemu życząc dużo wytrwałości w pracy do końca kadencji.

Pan Wojciech Kubicki podziękował radnym za wybór i za zaufanie.

Ad 5. Informacja o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej.

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – Wydział Gospodarki Terenami.
 Powiedział m.in.

W celu rozpatrzenia wniosków o zmianę planu miejscowego jakie wpłynęły w terminie od marca 2007 do lutego 2008 przygotowano dokumentację - analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. Łącznie rozpatrzono 22 wnioski, w tym 19 wniosków osób i instytucji a 3 wnioski z „urzędu”.

Pan Tkaczyk kolejno omawiał zgłoszone wnioski.
 Rada przyjęła do wiadomości przedłożoną informację.

Ad 6. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy: Bolesława Chrobrego, Wodnej, Reymonta i Południowej, Placu Piłsudskiego, Warszawskiej i Zatylniej oraz Katowickiej (16).

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – Wydział Gospodarki Terenami.
 Powiedział m.in.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miasta Rawa Mazowiecka. W tekście analizy określono program prac planistycznych mających na celu:

- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W okresie roku 2007 i stycznia 20087 wpłynęło szereg wniosków o zmianę planu miejscowego. W celu ich rozpatrzenia zostały przygotowane analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. Podstawowym kryterium zakwalifikowania wniosków do dokonania zmiany planu była:

- zgodność wniosków z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej,
- wielkość skutków finansowych wywołanych uchwaleniem zmiany planu obciążających samorząd miasta,
- zgodność z zasadami ładu przestrzennego proponowanych zmian i stopień konfliktowości wnioskowanego zagospodarowania przestrzeni.

Zakłada się, że w projekcie zmiany planu:

- zostanie utrzymane na większości obszarów dotychczasowe przeznaczenie terenu pod zabudowę,
- zmienione zostaną niektóre warunki architektoniczne zabudowy,
- zostaną dostosowane ustalenia zmiany planu do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na ustalony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, kierunek rozwoju obszaru, promujący zabudowę należy stwierdzić, że utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu będzie zgodne z ustaleniami studium. Przewidywany zakres zmian nie wywoła zwiększenia zobowiązań finansowych samorządu o realizację odcinka drogi dojazdowej. Dokonanie zmian warunków zagospodarowania wychodzi naprzeciw zamiarom inwestorów.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy: Bolesława Chrobrego, Wodnej, Reymonta i Południowej, Placu Piłsudskiego, Warszawskiej i Zatylniej oraz Katowickiej (16).

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy: Bolesława Chrobrego, Wodnej, Reymonta i Południowej, Placu Piłsudskiego, Warszawskiej i Zatylniej oraz Katowickiej (16).

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 12, wstrzymujący – 1.

Ad 7. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego (za kolejką wąskotorową) (17).

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – Wydział Gospodarki Terenami.
Powiedział m.in.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze m. Rawa Mazowiecka. W tekście analizy określono program prac planistycznych mających na celu:

- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W okresie roku 2007 i stycznia 2008 wpłynęło szereg wniosków o zmianę planu miejscowego. W celu ich rozpatrzenia zostały przygotowane analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Podstawowym kryterium zakwalifikowania wniosków do dokonania zmiany planu była:

- zgodność wniosków z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej,
- wielkość skutków finansowych wywołanych uchwaleniem zmiany planu obciążających samorząd miasta,
- zgodność z zasadami ładu przestrzennego proponowanych zmian i stopień konfliktowości wnioskowanego zagospodarowania przestrzeni.

Między innymi zakwalifikowano wniosek wynikający z aktualnych tendencji rozwoju budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Zmiana ma na celu stworzenia oferty terenowej pod ten rodzaj budownictwa i jest uzasadniona następującymi przesłankami:

- tereny zabudowy wielorodzinnej w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego zostały wyczerpane,
- zarezerwowany kompleks gruntów rolnych jest w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej,
- zabudowa wielorodzinna posiada swoją kontynuację w istniejącym osiedlu, wyposażonym w podstawowe usługi.

Zobowiązania finansowe dla samorządu mogą być ograniczone wyłącznie do powiązania komunikacyjnego obszaru z istniejącą siecią ulic.

Zakłada się, że w projekcie zmiany planu:

- zostanie określone nowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- wprowadzone zostaną warunki urbanistyczno-architektoniczne zabudowy,
- zostaną dostosowane ustalenia zmiany planu do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na ustalony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka, kierunek rozwoju obszaru, promujący zabudowę należy stwierdzić, że wprowadzenie nowego przeznaczenia terenu będzie zgodne z ustaleniami studium.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego (za kolejką wąskotorową) (17).

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego (za kolejką wąskotorową) (17).

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 8. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Władysława Reymonta i Targowej (18).

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – Wydział Gospodarki Terenami.
Powiedział m.in.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miasta. Rawa Mazowiecka.

W tekście analizy określono program prac planistycznych mających na celu:

- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W okresie roku 2007 i stycznia 2008 wpłynęło szereg wniosków o zmianę planu miejscowego. W celu ich rozpatrzenia zostały przygotowane analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. Podstawowym kryterium zakwalifikowania wniosków do dokonania zmiany planu była:

- zgodność wniosków z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej,
- wielkość skutków finansowych wywołanych uchwaleniem zmiany planu obciążających samorząd miasta,
- zgodność z zasadami ładu przestrzennego proponowanych zmian i stopień konfliktowości wnioskowanego zagospodarowania przestrzeni.

Między innymi zakwalifikowano wniosek wynikający z aktualnych tendencji rozwoju zabudowy usługowej w rejonie nowego targowiska miejskiego. Zmiana ma na celu wyeliminowanie a ustaleń planu miejscowego terenów produkcji zwierzęcej i jest uzasadniona następującymi przesłankami:

- ustalenia planu miejscowego ustalają dla obszaru o symbolu 4.125.PRz,PU.wyłącznie przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną,
- z uwagi na ograniczenie produkcji zwierzęcej w byłym ośrodku hodowlanym, celowe jest wykorzystanie terenu na cele usługowe, położonego w centrum miasta.

Nie należy się spodziewać, że wystąpią nowe zobowiązania finansowe dla samorządu z tytułu zmiany planu.

Zakłada się, że w projekcie zmiany planu:

- zostanie określone nowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową,
- wprowadzone zostaną warunki urbanistyczno-architektoniczne zabudowy,
- zostaną dostosowane ustalenia zmiany planu do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka, kierunek rozwoju obszaru, promujący zabudowę należy stwierdzić, że wprowadzenie nowego przeznaczenia terenu będzie zgodne z ustaleniami studium.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Władysława Reymonta i Targowej (18).

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Władysława Reymonta i Targowej (18).

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 9. Stwierdzenie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Opoczyńskiej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – Wydział Gospodarki Terenami.

Powiedział m.in.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr X/84/07 z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, (obszar w rejonie ul. Opoczyńskiej).

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej" przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/309/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 grudnia 1997r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Dla obszaru zmiany planu, ustalono w STUDIUM kierunek rozwoju o definicjach:

- "B" - obszary zabudowy w okresie perspektywicznym,
- "RB" - obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym.

W ustaleniach zmiany planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod zabudowę produkcyjną, zgodnego z ustaleniami STUDIUM,

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ul. Opoczyńskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Opoczyńskiej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Opoczyńskiej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Opoczyńskiej (14).

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – Wydział Gospodarki Terenami.
Powiedział m.in.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr X/84/07 z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, (obszar w rejonie ul. Opoczyńskiej).

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (13), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest zmiana warunków architektonicznych zagospodarowania terenu bez zmiany przeznaczenia terenu. Zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem planu wskazuje na konieczność rezerwowania środków na realizację celów publicznych jakimi jest budowa dróg i sieci infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 2 do uchwały obrazuje wielkość zadań w tym zakresie. Poniższe zestawienie określa przybliżone koszty realizacji zadań.

Tytuł wydatków	Nakłady w mln zł	Tytuł dochodów	Dochód w mln zł
1. Wykup gruntów.	0	1. Wzrost wartości gruntów komunalnych	0
2. Nakłady na odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości.	0	2. Dochody z tytułu renty planistycznej	0
3. Opracowanie planu miejscowego.	0,009	3. Dochody opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.	0
4. Podziały geodezyjne.	0,005	4. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej związanej z budową infrastruktury technicznej.	2,518
5. Opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.	0	5. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw.	0
6. Budowa dróg z oświetleniem	2,955		
7. Budowa pozostałych sieci infrastruktury technicznej.	0,857		
Razem wydatki.	3,826	Razem dochody	2,518

Bilans na etapie przygotowania terenu do zabudowy w kwocie 1,3mln.zł jest ujemny. Znaczącymi są jednak efekty niemierzalne lub trudno-mierzalne. Należą do nich umożliwienie realizacji zabudowy odpowiadającej przyjętej technologii produkcji.

Należy jednak podkreślić, że będą występowały dodatkowe dochody samorządu nie zbilansowane w powyższej tabeli. Należą do nich roczne dochody z tytułu podatków od nieruchomości oraz podatków od powierzchni budynków produkcyjnych lub usługowych. Na obecnym etapie brak jest danych co do wielkości przyszłej zabudowy halami produkcyjnym. Należy domniemywać, że dochody te będą znaczne.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Opoczyńskiej (14).

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej obszar położony w rejonie ulicy Opoczyńskiej (14).

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad.11. Sprzedaż nieruchomości miejskich, położonych w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Miodowej.

Temat referowała Bogumiła Sitarek – Naczelnik wydziału gospodarki Terenami.

Powiedziała min.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości miejskich, położonych w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Miodowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 358, 359, 360, 362/3, 363/3, 364, 365/1, 361/1 o pow. 4,8468 ha i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta na cele produkcyjne, usługowe, składowe i magazynowe wraz z drogami dojazdowymi. Nabyciem tej nieruchomości zainteresowane są podmioty gospodarcze.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości miejskich, położonych w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Miodowej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości miejskich, położonych w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Miodowej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 12. Przyjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie zmiany granic Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referowała Bogumiła Sitarek – Naczelnik wydziału gospodarki Terenami.

Powiedziała min.

Przedmiotem projektu uchwały jest propozycja zmiany granic administracyjnych miasta Rawa Mazowiecka w części południowej miasta polegająca na włączeniu do obszaru miasta zbiornika wodnego "Górna" na rzece Rawce wraz z przylegającym terenem lasów państwowych.

Zbiornik ten jest integralnie związany z zalewem rekreacyjnym "Dolna" połączony z tym zalewem jazem, który reguluje stan wody w zalewie Górna i Dolna. Powiększenie terytorium Miasta Rawa Mazowiecka sprzyjać będzie prowadzeniu prawidłowej gospodarki wodnej oraz zagospodarowaniu rekreacyjnemu. Włączenie nowych terenów umożliwi m.in. racjonalne zagospodarowanie bazy sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, budowa ścieżek i tras rowerowych, turystycznych, przyrodniczych, wodnych. Zmiana granic w proponowanym kształcie powinna wpłynąć pozytywnie na życie mieszkańców „przejmowanych” terenów.

Zmiany granic gmin, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy o samorządzie gminnym, dokonuje Rada Ministrów stosownym rozporządzeniem. Wydanie rozporządzenia odbywa się na wniosek rady gminy poprzedzony przeprowadzeniem przez tę radę konsultacji z mieszkańcami. Konsultacje z mieszkańcami w tym przypadku są obowiązkowe.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie zmiany granic Miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie zmiany granic Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 13. Wyrażenie zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Temat referowała naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Pani Bogumiła Sitarek.

Powiedziała m.in.

Ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. U. Nr 175 poz.1459) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 13 października 2005 r. uporządkowany został dotychczasowy proces przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i jednocześnie utraciły moc przepisy ustawy z 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności i z 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości. W dniu 01 stycznia 2008 r. weszła w życie zmiana w/w ustawy.

Powołana wyżej obecnie obowiązująca ustawa przyjęła, że przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest odpłatne. Wysokość opłaty zostaje ustalona w drodze decyzji administracyjnej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach określonych w art.67 ust.1, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst. Dz. U z 2004r Nr 261 poz.2603 ze zm.) .

Istotną zmianą jest wprowadzenie możliwości udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie – za zgodą wojewody albo (w przypadku własności jednostki samorządu terytorialnego) za zgodą właściwej rady lub sejmiku. Obligatoryjnie bonifikata w wysokości 90% opłaty będzie udzielana na wniosek osób fizycznych, których dochód miesięczny na członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, o ile ich nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

Obligatoryjna 50% bonifikata od opłaty przysługiwać będzie osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed 5.12.1990 r. oraz ich następcom prawnym.

Ponadto ustawa stwarza możliwość przyznania bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za zgodą Rady Miasta, jeżeli przekształcenie dotyczy nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, dla osób fizycznych i ich następców prawnych, które nie spełniają warunków przyznania bonifikaty określonych w ustawie.

Mając na uwadze duże zainteresowanie mieszkańców Miasta Rawa Mazowiecka przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, należałoby kontynuować procesy przekształcenia, a zatem zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka niniejszej uchwały .

Przyznanie bonifikat, o których mowa w niniejszej uchwale zachęci użytkowników wieczystych do uregulowania prawa do nieruchomości poprzez nabycie jej własności a także przyniesie Miastu dochody z wniesionych opłat .

Proponuje się udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę

w wysokości:

- 60 % dla spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży,
- 50 % dla osób fizycznych i ich następców prawnych, które nie spełniają warunków określonych w art. 4 ust. 8 i 9 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Radny Sławomir Tabaczyński zgłosił wniosek aby dla Spółdzielni Mieszkaniowych bonifikata wynosiła 95 %, zaproponowana wysokość 60% nic nie daje – Spółdzielnia Mieszkaniowa przy takiej wysokości bonifikaty nie będzie w stanie przekształcić prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a zapisany punkt będzie punktem martwym.

Przewodnicząca Rady Miasta poddała wniosek pod głosowanie.

Głosowało 13 radnych, za – 5, przeciw – 7, wstrzymujących – 1.

W głosowaniu wniosek został odrzucony.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 8, przeciw – 4, wstrzymujących – 1.

Ad 14. Wyrażenie zgody na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr 168 obręb 2, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Mszczonowskiej 36.

Temat referowała n

Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Pani Bogumiła Sitarek.

Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest nieodpłatne użyczenie na czas nie oznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr ewidencyjnym 168 o pow. 1 403 m², położonej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Mszczonowskiej 36 na rzecz Rawskiego Stowarzyszenia Abstynenckiego „Szansa” na prowadzenie na tej nieruchomości Ośrodka dla Bezdomnych „Nadzieja”.

Nieruchomość ta wykorzystywana jest na prowadzenie Ośrodka dla Bezdomnych przez Rawskie Stowarzyszenie „Szansa” od 2005 roku w formie nieodpłatnego użyczenia.

Mając na uwadze słuszny cel wykorzystania przedmiotowej nieruchomości zasadne jest dalsze użyczenie na czas nie oznaczony wymienionej wyżej nieruchomości.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Mszczonowskiej 36.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr 168 obręb 2, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Mszczonowskiej 36.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 15. Określenie zasad prywatyzacji Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w drodze zbycia udziałów.

Temat referował Prezes Zakładu Gospodarki Odpadami sp. z o.o. Mariusz Stanisławczyk Powiedział m.in.

Podstawowym zadaniem tej spółki jest eksploatacja, utrzymanie i rozbudowa składowiska odpadów w Pukininie. Zgodnie z założeniami Powiatowego Planu Gospodarki Odpadami dla powiatu rawskiego przewiduje się budowę Zakładu Odzysku Surowców Wtórnych, a także rozbudowę istniejącego składowiska oraz budowę Centralnego Punktu Gromadzenia i Segregacji Odpadów (CPGS), do którego odpady byłyby dowożone z odległości 15-20 km. W skład takiego punktu wchodzić będzie stacja segregacji odpadów i stacja przeładunkowa, a docelowo budowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów o charakterze ponadlokalnym Ponadto informacje przedstawił Pan Kazimierz Łątkowski – przedstawiciel Firmy Bussiness Export Poznań.

Powiedział m.in.

Spółka prawa handlowego Zakład Gospodarki Odpadami sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Miasto Rawa Mazowiecka, została utworzona na podstawie uchwały nr XL/375/06 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 21 czerwca 2006 roku.

Sprywatyzowanie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spowoduje nie tylko odciążenie miasta w zakresie finansowania kolejnych etapów realizacji inwestycji na składowisku odpadów, ale zapewni wpływy do budżetu, które będą mogły zostać przeznaczone chociażby na koszty związane z finansowaniem wkładu własnego oraz kosztów niekwalifikowanych projektu wodociągowo – kanalizacyjnego, a także na spłatę zobowiązań, związanych ze zrealizowaną inwestycją na składowisku odpadów.

Prywatyzacja rozwiąże problem konieczności sfinansowania III etapu inwestycji na składowisku odpadów (wartość ponad 16.500.000 zł.) oraz projektu wodociągowo – kanalizacyjnego do realizacji, którego Miasto zamierza przystąpić, przy wsparciu środków z unijnego Funduszu Spójności (łącznie wartość w latach 2008 -14 ok. 120.000.000 złotych).

Prywatyzacja spółki komunalnej odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji. Przywołana ustawa i akty wykonawcze wydane na jej podstawie określają w szczególności sposób dokonania wyceny rynkowej udziałów przeznaczonych do zbycia, sposób wyłonienia nabywcy, (co do zasady w trybie publicznym), niezbędne elementy umowy prywatyzacyjnej oraz sposób zapłaty za nabywane prawa. Prywatyzacja będzie poprzedzona przygotowaniem analiz przedprywatyzacyjnych i wycen, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 czerwca 1997 r. w

sprawie zakresu analizy spółki oraz przedsiębiorstwa państwowego, sposobu jej zlecenia, opracowania, zasad odbioru i finansowania oraz warunków, w razie spełnienia, których można odstąpić od opracowania analizy.

Radny Michał Sowik zgłosił wniosek, aby przy tworzeniu Spółki podlegało zbyciu 49% udziałów Miasta.

Wniosek w głosowaniu został odrzucony. Głosowało 13 radnych, za – 3, przeciw 9, wstrzymujących – 1.

Radny Piotr Kwaśniak wyraził swoje zaniepokojenie, czy odległość lokalizacji wysypiska śmieci jest bezpieczna dla mieszkańców, zwłaszcza gdy to wysypisko będzie się powiększać a linia zabudowy Miasta będzie się w przyszłości przesunąć w kierunku wysypiska śmieci.

Wyjaśnień udzielał Ekspert Pan Łatkowski.

Stwierdził, że w przyszłości przy segregacji odpadów wysypisko znacznie się zmniejszy a nie zwiększy.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska – przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie określenia zasad prywatyzacji Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w drodze zbycia udziałów zaopiniowała pozytywnie. (jeden głos przeciwny).

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie określenia zasad prywatyzacji Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w drodze zbycia udziałów.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 10, przeciw – 3.

Ad 16. Przyjęcie uchwały w sprawie wyposażenia w majątek jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego.

Temat referował Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Czesław Kierebiński.

Powiedział m.in.

Środki trwałe pod nazwą „przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej” do budynków będących własnością Miasta Rawa Mazowiecka przekazane zostały Zakładowi Gospodarki Komunalnej dowodami PT na podstawie uchwał Rady Miasta w latach 1997-2002. Zgodnie z art.5 ust.2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych wraz z urządzeniem pomiarowym włącznie.

Pozbawienie Zakładu Gospodarki Komunalnej przyłączy i przekazanie ich na majątek poszczególnym jednostkom miejskim uporządkuje stan prawny przed przekształceniem Zakładu z zakładu budżetowego w spółkę i nie spowoduje żadnych utrudnień.

Po przekształceniu spółka będzie mogła świadczyć usługi w zakresie utrzymania przyłączy w oparciu o zawarte umowy z ich posiadaczami.

W związku z tym wyposaża się jednostki organizacyjne Miasta Rawa Mazowiecka w mienie komunalne Miasta, znajdujące się w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej:

1. Miejską Bibliotekę Publiczną w Rawie Mazowieckiej w przyłącze kanalizacji sanitarnej o wartości początkowej - 42.341,12 zł;

2. Szkołę Podstawową Nr 1 w Rawie Mazowieckiej :
 - 1) w przyłączy wodociągowe do budynku frontowego o wartości początkowej – 5.380,20 zł;
 - 2) Przyłączy wodociągowe do budynku Szkoły podstawowej Nr 1 o wartości początkowej - 8.031,30 zł
 - 3) Przyłączy kanalizacji deszczowej do Szkoły Podstawowej Nr 1 o wartości początkowej - 3.205,75 zł;
 - 4) Przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynku frontowego Szkoły Podstawowej Nr 1 o wartości początkowej - 54.215,26
3. Szkołę Podstawową Nr 4 w Rawie Mazowieckiej w:
 - 1) Przyłączy wodociągowe do Szkoły Podstawowej Nr 4 o wartości początkowej 1.300,00 zł;
 - 2) Przyłączy kanalizacji deszczowej do Szkoły Podstawowej Nr 4 o wartości początkowej -16. 594,00 zł
 - 3) Przyłączy kanalizacji sanitarnej do Szkoły Podstawowej Nr 4 o wartości Początkowej - 4.885,00 zł;
4. Halę Sportową w Rawie Mazowieckiej w:
 - 1) Przyłączy kanalizacji sanitarnej do Hali Sportowej o wartości początkowej 35.000,00 zł;
 - 2) Przyłączy kanalizacji deszczowej do Hali Sportowej o wartości początkowej 58.090,00 zł;

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyposażenia w majątek jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyposażenia w majątek jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 17. Zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz dopłat do 1m³ wody i ścieków.

Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, określa sposób kalkulowania kosztów i opłat za usługi świadczone przez przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjne oraz tryb zatwierdzania opłat.

Zgodnie z art. 20 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowe określa taryfę na 1 rok na podstawie niezbędnych przychodów uwzględniając alokację kosztów dotyczących poszczególnych grup odbiorców usług i ujmując w zestawieniu o nazwie taryfa.

Tryb zatwierdzania taryf określają poniższe przepisy artykułu 24-go ustawy:

1. Taryfy podlegają zatwierdzeniu w drodze uchwały rady gminy.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w terminie 70 dni przed planowanym dniem wejścia taryf w życie, przedstawia wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) wniosek o ich zatwierdzenie.

3. Do wniosku o zatwierdzenie taryf przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza szczegółową kalkulację cen i stawek opłat oraz aktualny plan.
4. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) sprawdza, czy taryfy i plan zostały opracowane zgodnie z przepisami ustawy, i weryfikuje koszty pod względem celowości ich ponoszenia.
5. Rada gminy podejmuje uchwałę o zatwierdzeniu taryf, w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku, albo o odmowie zatwierdzenia taryf, jeżeli zostały one sporządzone niezgodnie z przepisami.
- 5a. W razie stwierdzenia przez organ nadzoru nieważności uchwały o zatwierdzeniu taryf albo niestwierdzenia nieważności uchwały o odmowie zatwierdzenia taryf, czas obowiązywania dotychczasowych taryf przedłuża się o 90 dni od dnia doręczenia przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu rozstrzygnięcia nadzorczego.
- 5b. W razie stwierdzenia przez organ nadzoru nieważności uchwały o odmowie zatwierdzenia taryf, taryfy zweryfikowane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia doręczenia przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu rozstrzygnięcia nadzorczego.
6. Rada gminy może podjąć uchwałę o dopłacie dla jednej, wybranych lub wszystkich taryfowych grup odbiorców usług. Dopłatę gmina przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu.
7. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ogłasza zatwierdzone taryfy w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały.
8. Jeżeli rada gminy nie podejmie uchwały w terminie, o którym mowa w ust. 5, taryfy zweryfikowane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) wchodzi w życie po upływie 70 dni od dnia złożenia wniosku o zatwierdzenie taryf.
9. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty taryfy, w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wejścia ich w życie.
- 9a. Na uzasadniony wniosek przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego rada gminy, w drodze uchwały, przedłuża czas obowiązywania dotychczasowych taryf, lecz nie dłużej niż o 1 rok.
- 9b. W uzasadnieniu wniosku, zamieszcza się w szczególności informacje dotyczące zakresu świadczonych usług oraz warunków ekonomicznych uzasadniających przedłużenie obowiązywania dotychczasowych taryf.
- 9c. Do wniosku, nie dołącza się szczegółowej kalkulacji cen i stawek opłat oraz planu.
10. Taryfy obowiązują przez 1 rok.

W oparciu o przepisy ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzanie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, Zakład Gospodarki Komunalnej opracował taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na okres od 01.04.2008 do 31.03.2009, które wraz z wnioskiem taryfowym przekazuje z pośrednictwem Burmistrza Miasta do zatwierdzenia przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka w drodze uchwały.

W związku z uruchomionym procesem tworzenia spółki, na podstawie Uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka nr XV/138/08 w sprawie likwidacji i przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zaistniała konieczność urealnienia kosztów.

Głównymi składnikami kosztów powodującymi wzrost opłat są: amortyzacja w wysokości 1,3 mln zł w skali roku, której wliczenie jest obowiązkowe w przyszłej formie organizacyjnej Zakładu, energia elektryczna, której wzrost cen ma wynieść 14 % oraz koszty osobowe na poziomie 10 %. Celem złagodzenia znaczącej podwyżki opłat dla odbiorców, proponujemy w uchwale wprowadzenie dopłat z budżetu miasta do 1m³ wody i 1m³ ścieków na poziomie ok. 2/3 planowanego wzrostu. Dopłata jest swoistą formą dotacji, którą przyszła spółka będzie przeznaczać na współfinansowanie zadań inwestycyjnych zawartych w

przyjętym w drodze uchwały Rady Miasta Wieloletnim programie inwestycyjnym na lata 2008-11. Efektywny wzrost opłat dla odbiorców usług sklasyfikowanych w taryfie 1W i 1S wyniesie 9,9%. Opłaty w naszym mieście będą na poziomie średnich opłat w kraju w III kw. 2007 roku. Budżet miasta obciążony zostanie z tego tytułu kwotą ok. 870 000 zł w skali roku.

Radny Michał Sowik zwrócił się z pytaniem co wpływa na wzrost kosztów ceny wody,

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej odpowiadając, wymienił jako główny czynnik wzrost energii elektrycznej.

Radny Bernard Sujka zwrócił uwagę, że podwyżka jest zbyt wysoka, bardzo obciąża to budżety domowe gospodarstw.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz dopłat do 1m³ wody i ścieków opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz dopłat do 1m³ wody i ścieków.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 7, przeciw – 4, wstrzymujących-2.

Ad 18. Zmiana regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Artur Piotrowski.
Powiedział m.in.

Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska, wzrosły stawki za składowanie odpadów komunalnych, a tym samym wystąpiła konieczność podwyższenia stawek za składowanie odpadów komunalnych na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie gminy Rawa Mazowiecka w miejscowości Pukinin, określonych w uchwale Rady Miasta Rawa Mazowiecka Nr XXXVI/342/06 z dnia 14.02.2006 r., w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki komunalnej opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 9, przeciw – 1, wstrzymujących – 3.

Ad 19. Zmiana regulaminu Straży Miejskiej w Rawie Mazowieckiej wprowadzonego uchwałą nr XXVI/243/05 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2005 rok.

Temat referował Komendant Straży Miejskiej Sławomir Kaźmierczak.

Powiedział min.

W związku z nowelizacją w 2007 roku ustawy prawo o ruchu drogowym dającym uprawnienia Straży Miejskiej do kontroli ruchu drogowego, poprzez używanie urządzeń samoczynnie ujawniających i rejestrujących naruszenia przepisów ruchu drogowego poprzez kierujących pojazdami, Burmistrz Miasta podpisał umowę na użyczenie fotoradaru.

Fotoradar obsługują strażnicy Straży Miejskiej. Zmiana uchwały polega na tym, że w przypadku urządzenia samoczynnie rejestrującego popełnienie wykroczenia drogowego, polegającego na przekroczeniu dozwolonej prędkości na terenie Miasta Rawa Mazowiecka, może to wykonywać jednoosobowy patrol.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie zmiany regulaminu Straży Miejskiej w Rawie Mazowieckiej opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu Straży Miejskiej w Rawie Mazowieckiej wprowadzonego uchwałą nr XXVI/243/05 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2005 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 20. Ustalenie granic obwodów oraz planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka.

Temat referowała Naczelnik wydziału Oświaty, kultury, Zdrowia i Sportu Jolanta Kosińska. Powiedziała m.in.

Przedłożony projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka uwzględnia zmiany spowodowane powstaniem nowych ulic na terenie naszego Miasta oraz decyzją Rada Gminy Rawa Mazowiecka, która dniu 05.04.2007 r. podjęła uchwałę nr VI/37/07 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Rawa Mazowiecka i niektóre miejscowości będące dotychczas w naszych obwodach umieściła w obwodach swoich szkół.

Wprowadzane powyższą uchwałą zmiany obwodów spełniają warunki określone w art. 17 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o systemie oświaty (dotyczące drogi uczniów do szkoły).

Przedłożona uchwała ma na celu uporządkowanie obwodów w szkołach prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka i zgodnie z art. 17 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty uzyskała pozytywną opinię Kuratorium Oświaty w Łodzi Delegatura w Skierniewicach.

Do istniejących obwodów szkół zostały dołączone następujące ulice:

Szkoła Podstawowa Nr 1: Asnyka, Dąbrowskiej, Dolna, Fredry, Krasickiego, Staffa, Zapolskiej;

Szkoła Podstawowa Nr 2: Miodowa, Opoczyńska, Targowa, Zamkowa;

Szkoła Podstawowa Nr 4: Chrobrego, Batorego;

Gimnazjum Nr 1: Opoczyńska, Asnyka, Dąbrowskiej, Dolna, Fredry, Krasickiego, Staffa, Zapolskiej;

Gimnazjum Nr 2: Chrobrego, Miodowa, Batorego, Targowa.

Miejscowości z gminy Rawa Mazowiecka, które pozostają w obwodach rawskich szkół podstawowych oraz gimnazjów:

Szkoła Podstawowa Nr 1: Leopoldów, Podlas;

Szkoła Podstawowa Nr 2: Bogusławki Duże nr 22, Bogusławki Małe nr 24 – 30, Głuchówek, Matyldów, Nowy Głuchówek, Niwna od nr 44, Pasieka Wałowska, Stary Dwór, Ścieki, Wałowice;

Szkoła Podstawowa Nr 4: Kaleń;

Gimnazjum Nr 1: Leopoldów, Podlas;

Gimnazjum Nr 2: Niwna od nr 44, Konopnica, Żydymice, Helenów, Jakubów, Przewodowice, Julianów, Julianów Raducki, Pukinin, Byszewice, Matyldów, Bogusławski Duże, Bogusławski Małe, Świnice, Kaleń, Pasieka Wałowska, Ścieki, Wałowice, Stary Dwór, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Zagórze.

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki – przewodniczący komisji.

Komisja oświaty po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie ustalenia granic obwodów oraz planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka zaopiniowała pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie ustalenia granic obwodów oraz planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 21. Ustalenie regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka na 2008 rok.

Temat referowała Naczelnik wydziału Oświaty, kultury, Zdrowia i Sportu Jolanta Kosińska. Powiedziała m.in.

Regulamin określający wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka na 2008 r. stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela.

Stawki procentowe dodatków do wynagrodzenia nauczycieli, o których mowa w Karcie Nauczyciela pozostają na poziomie roku ubiegłego.

Prognozowane średnie wynagrodzenie nauczycieli dla poszczególnych stopni awansu zawodowego w roku 2008 wyniesie:

- 1637,00 zł dla nauczycieli stażysty,
- 2098,00 zł dla nauczyciela kontraktowego,
- 2944,00 zł dla nauczyciela mianowanego,
- 3791,00 zł dla nauczyciela dyplomowanego.

Treść regulaminu została uzgodniona z właściwym związkiem zawodowym tj. Związkiem Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Rawie Mazowieckiej.

Zarząd Oddziału ZNP w Rawie Mazowieckiej zaakceptował bez zmian przedłożony projekt regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka na 2008 r.

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki – przewodniczący komisji.

Komisja oświaty po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka na 2008 rok zaopiniowała pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka na 2008 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 22. Ustalenie najniższego wynagrodzenia i uzgodnienia wartości jednego punktu w złotych dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej.

Temat referowała dyrektorka Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Agnieszka Zimecka. Powiedziała m.in.

W związku z planowanym w bieżącym roku wzrostem wynagrodzeń pracowników sfery budżetowej zaszła konieczność ustalenia w nowej wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości punktu w pierwszej kategorii zaszeregowania w sposób pozwalający na określenie nowej tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników z uwzględnieniem planowanego wzrostu wynagrodzeń. Proponuje się wysokość kwoty najniższego wynagrodzenia w pierwszej kategorii zaszeregowania w celu określenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego w wysokości 810,00 zł oraz wartość punktu 5,00 zł.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w ustalenia najniższego wynagrodzenia i uzgodnienia wartości jednego punktu w złotych dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i uzgodnienia wartości jednego punktu w złotych dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 23. Ustalenie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta uprawnienia do stanowienia o ich wysokości.

Po dyskusji projekt uchwały został wycofany z porządku obrad do ponownej analizy w Komisji. W głosowaniu Rada jednogłośnie (głosowało 13 radnych) wycofała projekt uchwały w sprawie ustalenie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta uprawnienia do stanowienia o ich wysokości.

Ad 24. Przyjęcie regulaminu korzystania ze Stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej.

Temat referował Zastępca Burmistrza Miasta Wojciech Skoczek.

Powiedział m.in.

W związku z przejęciem stadionu sportowego od RKS „Mazovia” przez Ośrodek Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej z dniem 02.01.2008 roku należy wprowadzić regulamin korzystania ze Stadionu Miejskiego w Rawie Mazowieckiej.

Opinie Komisji Prawa i Porządku Publicznego przedstawił Pan Zbigniew Tuszyński – przewodniczący Komisji.

Komisja po analizie przedłożonego regulaminu korzystania ze Stadionu Miejskiego w Rawie Mazowieckiej oraz po naniesionych uwagach podczas analizy na posiedzeniu Komisji zaopiniowała pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania ze Stadionu Miejskiego w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 25. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowej dla Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej(stadion).

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedział m.in.

Stosownie do art.174 ust. 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2004 roku o finansach publicznych Rada Miasta ustala stawki dotacji przedmiotowych na dany rok budżetowy dla zakładów budżetowych. W przypadku naszego Miasta dotacje przedmiotowe są udzielane z budżetu miasta dla Ośrodka Sportu i Rekreacji na pokrycie kosztów utrzymania 1 m² boisk sportowych wraz z terenem przyległym na stadionie miejskim, który to stadion OSiR przejął w br. od dotychczasowego użytkownika RKS „Mazovia”.

Ponieważ obiekty te są wykorzystywane głównie na cele sportowe i rekreacyjne w tym na szkolenie dzieci i młodzieży, obowiązujące stawki opłat nie pokryją kosztów utrzymania obiektu w trakcie roku.

Obiekt ten jest usytuowany w centrum Miasta, należy zatem szczególnie zadbać o jego estetykę oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom korzystającym ze stadionu, w związku z tym niezbędna jest dotacja z budżetu Miasta stanowiąca uzupełnienie środków za pokrycie kosztów utrzymania obiektów.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla– przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej(stadion) opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej(stadion).

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 26. Zmiana budżetu Miasta na 2008 rok.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedział m.in.

I. Zmiany w planie dochodów budżetu:

1. Dział 758, rozdział 75801 – w związku z przyjęciem przez Parlament ustawy budżetowej na 2008 rok zwiększona została o kwotę 303.114 zł. subwencja oświatowa dla naszego Miasta. Środki ze zwiększonej subwencji będą przeznaczone na podwyżki wynagrodzeń w miejskich placówkach oświatowych.

II. Zmiany w planie wydatków.

1.Dział 758, rozdział 75818 – zwiększa się o kwotę 2.366 zł. rezerwę ogólną budżetu.

2. Dział 801.

W projekcie niniejszej uchwały dokonuje się zwiększenia wydatków w placówkach oświatowych Miasta z przeznaczeniem tych środków na 10 % podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli i pracowników administracji i obsługi. Zwiększona subwencja oświatowa absolutnie nie pokrywa wszystkich potrzeb związanych ze wzrostem wynagrodzeń. W związku z podwyżką wynagrodzeń w szkołach i świetlicach szkolnych budżet Miasta musi dopłacić 665.890 zł. Środki na ten cel pochodzą ze zwiększonej kwoty wolnych środków na rachunku bankowym budżetu miasta.

- na podwyżki wynagrodzeń wraz z pochodnymi w szkołach podstawowych niezbędna jest kwota 355.810 zł.
- na podwyżki wynagrodzeń w przedszkolach miejskich niezbędna jest kwota 268.630 zł.
- na podwyżki wynagrodzeń w dwóch gimnazjach miejskich niezbędna jest kwota 285.200 zł.

3. Dział 854, rozdział 85401- zwiększenie wydatków o kwotę 18.790 zł. zabezpieczy potrzeby finansowe w zakresie podwyżek wynagrodzeń pracowników świetlic szkolnych.

4. Dział 926, rozdział 92601:

- w związku z przejęciem od 1.01.2008 przez OSIR od dotychczasowego dzierżawcy tj. RKS „Mazovia” stadionu miejskiego oraz z obiektami w celu prawidłowego funkcjonowania stadionu utrzymania go w należyтым porządku oraz udostępnieniu na imprezy sportowe niezbędne jest przekazanie z budżetu miasta dotacji przedmiotowej na utrzymanie obiektów. Według przedłożonej kalkulacji w celu zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania obiektu niezbędna jest dotacja w kwocie 100.018 zł.
 - ponadto Dyrektor OSIR zwrócił się z wnioskiem o przyznanie z budżetu dotacji celowej na prace modernizacyjne w pawilonie sportowym. Z uwagi na stan budynku w jakim go przejął od dotychczasowego użytkownika niezbędne jest wykonanie kompleksowego remontu dachu wraz z ociepleniem i obróbkami blacharskimi. Niezbędne jest również malowanie elewacji budynku oraz wyrównanie terenu wokół pawilonu. Wnioskowana dotacja na ten cel to kwota 50.000 zł.
 - Dyrektor OSIR wnioskuje również o dotację celową w kwocie 25.000 zł. na rozbórkę zniszczonego płotu betonowego, wykonanie bramy wjazdowej na teren stadionu oraz wykonanie płotu z siatki stalowej o długości ok. 130 m i wysokości 3,20 m wzdłuż boiska treningowego i rzeki Rylki, które spełni jednocześnie funkcję „piłko-chwyty”.
- Prace te poprawią funkcjonowanie tego obiektu i w znacznym stopniu wpłyną na poprawę estetyki tej części miasta.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla– przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną w sprawie zmiany budżetu Miasta na 2008 rok opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta na 2008 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 27. Delegowanie przedstawiciela do Rady Społecznej przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść pisma Starosty Rawskiego w sprawie uzupełnienia składu przedstawicieli Rady Miasta do Rady Społecznej przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

W związku ze zgonem Naszego Kolegi Stanisława Rosiaka należy wybrać nowego przedstawiciela.

Radny Wojciech Kubicki zgłosił kandydaturę Pani Małgorzaty Rudniak.

Innych kandydatur nie zgłoszono.

Pani Małgorzata Rudniak wyraziła zgodę na delegata do Rady Społecznej przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie delegowanie przedstawiciela do Rady Społecznej przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 28. Podjęcie uchwały w sprawie załatwienia skargi na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

Informacji udzielała Sekretarz Miasta Jolanta Makowska.

Powiedziała m.in.

Uznaje się skargę Pani Stanisławy Podwysockiej na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka związaną z bezprawnym zajęciem części nieruchomości skarżącej od strony rzeki Rawki i odmową wypłaty z tego tytułu odszkodowania za bezzasadną.

Pani Stanisława Podwysocka złożyła skargę, która została przekazana Radzie Miasta Rawa Mazowiecka przez Wojewodę Łódzkiego pismem CN.III.KS.7220/1/12/08 z dnia 13 lutego 2008 r. na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka związaną z bezprawnym zajęciem pod ścieżkę rowerową części nieruchomości od strony rzeki Rawki i odmową wypłaty z tego tytułu odszkodowania.

Rzekome naruszenie własności Pani Stanisławy Podwysockiej miało nastąpić na części działki położonej przy ul. 1-go Maja, nabytej aktem notarialnym Rep. 6632 z dnia 15 grudnia 1959 r. o obszarze 2448 m², oznaczonej nr 592 a wg aktualnej ewidencji gruntów nr 263 o pow. 2822.

W w/w akcie notarialnym opisano położenie działki w sposób orientacyjny wskazując, że od wschodu działka graniczy z rzeką Rawką. Określenie to odzwierciedlało ówczesny stan faktyczny, lecz jak wiadomo, rzeka to ciek wodny płynący wyłobionym przez siebie korytem. Z biegiem czasu może nastąpić erozja tego koryta, przez co przebieg rzeki może ulec zmianie zważywszy, że od zawarcia w/w umowy notarialnej minęło 48 lat. Porównując powierzchnie działki określoną w umowie notarialnej Rep. 6632 z dnia 15 grudnia 1959r. oraz mapie nr ewid. 191/59 z dnia 4 grudnia 1959r. z powierzchnią działki nr 263 odpowiadającej dawnej działce nr 592 otrzymujemy wzrost powierzchni o 374 m².

Ścieżka rowerowa została wybudowana przez miasto na własnym gruncie, tj. na działce położonej w obrębie 8 miasta Rawa Mazowiecka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 338 ujawnionej w KW LD1R/00005942/8, nabytej od Skarbu Państwa przez Gminę Miasto Rawa Mazowiecka w drodze decyzji komunalizacyjnej Wojewody Skierniewickiego nr G.IV.7228.2925/91 z dnia 6 czerwca 1991r.

Działka ta położona jest pomiędzy rzeką Rawką, a działką Pani Stanisławy Podwysockiej oznaczonej nr 263.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie załatwienia skargi na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 29. Informacja o wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi w przedmiocie uchwalenia regulaminu korzystania ze zbiornika wodnego DOLNA w Rawie Mazowieckiej.

Informacji udzielała Sekretarz Miasta Jolanta Makowska.

Powiedziała m.in.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi – Wydział II po rozpatrzeniu w dniu 8 stycznia 2008 roku Sprawy ze Skargi Wojewody Łódzkiego na uchwałę Nr VII/67/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 kwietnia 2007 roku w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze zbiornik wodnego DOLNA w Rawie Mazowieckiej stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części obejmującej § 1 pkt 1 (regulaminu korzystania ze zbiornik wodnego DOLNA w Rawie Mazowieckiej).

Rada przyjęła do wiadomości przedstawioną treść wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Ad 30. Przyjęcie uchwały w sprawie dodatkowego wynagrodzenia rocznego dla Burmistrza Miasta.

Informację przedstawiła Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Proponuje się Panu Eugeniuszowi Górajowi Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka dodatkowe wynagrodzenie roczne, o którym mowa w ustawie z dnia 12 grudnia 1997 roku o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej, za 2007 rok - w wysokości 9.921,54 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 54/100).

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną w dodatkowego wynagrodzenia rocznego dla Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie dodatkowego wynagrodzenia rocznego dla Burmistrza Miasta.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 31. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Eugeniusz Góraj.

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 23 2008 r. do 7 marca 2008r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 27 interesantów,

Problematyka to: mieszkania komunalne lub socjalne, targowisko miejskie, zajęcie pasa drogowego, praca, pomoc społeczna, z mian planu zagospodarowania przestrzennego, chodniki w mieście, czynsz w mieszkaniach komunalnych, problem bezpańskich psów.

W tym okresie uczestniczyłem w:

- spotkaniu z
- spotkaniu z Dyrektorem Infrastruktury Urzędu Wojewódzkiego
- spotkaniu ze Starostą Rawskim
- spotkaniu z Prezesem WFOŚiGW w Łodzi
- spotkaniu w Zakładzie Energetyki Ciepłej
- spotkaniu w sprawie oddaniu budynku komunalnego RTBS
- spotkaniu ze Stowarzyszeniem Kupców Targowiska Miejskiego,
- w spotkaniach z przedsiębiorcami (m.in. Logis, Takema, Dakota, Stanley, Ford Sernice, MIRBUD, Hotel OSSA , SULO,).

Ad 32. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

Radny Piotr Kwaśniak zwrócił się z pytaniem czy będzie więcej na terenie Miasta ustawionych stojaków na rowery.

Burmistrza Miasta Eugeniusz Górąj odpowiadając, potwierdził, że stojaki na rowery są zamontowane przed Urzędem Miasta i będą sukcesywnie montowane na terenie Miasta.

Radny Michał Sowik zaproponował aby dofinansować Ochotniczą Straż Pożarną w mieście i zakupić nowe drzwi, które pozostały do wymiany.

Budynek ten mieści się w centrum Miasta i konieczna jest wymiana pozostałych starych drzwi.

Radny Edward Mazurek zgłosił wniosek aby nad zalewem pobudować ścieżkę zdrowia. Wielu mieszkańców jest zainteresowana ścieżką zdrowia w okolicach zalewu.

Pan Paweł Zimecki – członek Spółdzielni Mieszkaniowej zwrócił się z pytaniem do Prezesa Rawsko-Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej dlaczego bez zgody lokatorów są obciążani za termomodernizację bloków. W jakiej wysokości spółdzielnia zaciągnęła kredyt na termomodernizację, czy to prawda, że spółdzielnia ma kłopoty finansowe.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska ogłosiła zakończenie obrad XVII Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 13⁰⁰ do 18³⁰.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska
Grażyna Dębska