

10

PROTOKOŁ
z obrad XXVIII Sesji Rady Miasta
z dnia 19 listopada 2008 r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury. Uczestniczyło 15 radnych, Burmistrz Miasta, Skarbnik Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele zakładów pracy oraz organizacji.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska, która powitała zaproszonych gości, publiczność oraz wszystkich radnych.

Zgodnie z listą obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że radni otrzymali proponowany porządek. Zwróciła się zapytaniem, czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Burmistrz Miasta Eugeniusz Górąj zwrócił się z prośbą o:

- wprowadzenie do porządku obrad punktu w sprawie rozszerzenia obszaru Łódzkiej Specjalnej strefy Ekonomicznej.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie porządek obrad po naniesionych dodatkowych zgłoszeniach. Porządek obrad w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie (głosowało 15 radnych) w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Przyjęcie Strategii Rozwoju Miasta Rawa Mazowiecka.
5. Uchwalenie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Rawa Mazowiecka.
6. Przystąpienie Miasta Rawa Mazowiecka do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.
7. Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.
8. Określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok
9. Określenie stawki podatku rolnego na 2009 rok.
10. Zmiana budżetu Miasta na 2008 rok.
11. Przyjęcie Programu Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na rok 2009.
12. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2008 - 2012
13. Informacja o zasobach mieszkaniowych Miasta Rawa Mazowiecka.
14. Przystąpienie do realizacji programu pt. "Program Rozwojowy Szkół Gimnazjalnych z terenu Miasta Rawa Mazowiecka.
15. Wyrażenie zgody na rozszerzenie obszaru Łódzkiej Specjalnej strefy Ekonomicznej.
16. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.
17. Interpelacje, zapytania.
18. Zakończenie obrad.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokoły z obrad XXV, XXVI i XXVII Sesji Rady Miasta zostały przyjęte większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 13, wstrzymujących -2.

Ad 4. Przyjęcie Strategii Rozwoju Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Paweł Piątkiewicz Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej.

Powiedział m.in.

Miasto Rawa Mazowiecka zamierza wziąć udział w konkursie na dofinansowanie projektu oświatowego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, zachodzi konieczność zaktualizowania Strategii Rozwoju Miasta. Jest ona jednym z dokumentów obligatoryjnych załączanych do wniosku.

Strategia Rozwoju Miasta Rawa Mazowiecka została przygotowana w przedziale czasowym odpowiadającym horyzontowi planowania w Unii Europejskiej na lata 2007-2013. Jej zmiana polega głównie na wprowadzeniu aktualnych danych dotyczących demografii, przemysłu, infrastruktury technicznej i społecznej. Szczególnie poszerzony został opis obecnie istniejącej bazy oświatowej, gdyż ta tematyka jest przedmiotem naszego wniosku.

Warto podkreślić, że obecny zakres aktualizacji Strategii ma charakter czysto formalny.

Aktualizacja ta w żadnym stopniu nie zmienia i nie narusza zapisów zawartych w punkcie 7, określających misję strategii, kierunki rozwoju miasta, jego cele i priorytety.

Radny Sławomir Stefaniak zwrócił się z zapytaniem czy w przedłożonej strategii są naniesione poprawki zgłaszane na komisjach.

Przedłożona strategia na sesji nie pozwala na dokładne przeanalizowanie.

Paweł Piątkiewicz Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej odpowiadając potwierdził, że wszystkie uwagi radnych są naniesione.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Rawa Mazowiecka.

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki przewodniczący komisji.

Komisja Oświaty po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Rawa Mazowiecka.

Opinię Komisji Prawa i Porządku Publicznego przedstawił Zbigniew Tuszyński przewodniczący komisji.

Komisja Prawa i Porządku Publicznego analizowała przedłożony projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Rawa Mazowiecka, zapoznała się z wyjaśnieniami Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej oraz Burmistrza Miasta.

Komisja nie wydała opinii, członkowie komisji będą głosowali według własnego uznania.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu analizowała przedłożony projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Rawa Mazowiecka, zapoznała się z wyjaśnieniami Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej oraz Burmistrza Miasta.

Komisja nie wydała opinii, członkowie komisji będą głosowali według własnego uznania.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 13, wstrzymujących – 1.

Ad 5. Uchwalenie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Paweł Piątkiewicz Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej.

Powiedział m.in.

Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2008-2014 określa listę głównych inwestycji miasta w układzie wieloletnim, wskazując źródła ich finansowania.

Uchwalony aktualny Wieloletni Plan Inwestycyjny będzie dokumentem, na podstawie którego można będzie planować budżety inwestycyjne na następne lata. Uchwalony Wieloletni Plan Inwestycyjny będzie stanowił załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu oświatowego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego.

Radny Sławomir Stefaniak zwrócił się z zapytaniem czy zaproponowany Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Rawa Mazowiecka jest uwzględniony w budżecie na 2009 rok.

Radny Wojciech Kubicki zapytał w którym roku będzie rozpoczęcie budowy basenu.

Burmistrz Miasta odpowiadając potwierdził, że Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Rawa Mazowiecka ma odbicie w budżecie na 2009 rok.

Obecnie jest złożone pozwolenie na budowę basenu, planowane rozpoczęcie budowy basenu w 2009 roku

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu analizowała przedłożony projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Rawa Mazowiecka, zapoznała się z wyjaśnieniami Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej oraz Burmistrza Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Rawa Mazowiecka.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 6. Przystąpienie Miasta Rawa Mazowiecka do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.

Temat referował Paweł Piątkiewicz Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej.

Powiedział m.in.

Podjęcie niniejszej uchwały jest wymagane jako załącznik do wniosku o uzyskanie dofinansowania na realizację zadania w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.

Skarbnik Miasta Jolanta Witczak przedstawiła temat w sprawie wysokości planowanych środków własnych na realizację zadań objętych programem.

Nazwa zadania	Okres realizacji	Klasyfikacja budżetowa	Środki własne budżetu miasta w zł.
Budowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem realizowanych w ciągu ulic Prusa i Żeromskiego w ramach programu pn.: "Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011"	2009	Dział 600, rozdział 60016, § 6050	2.939.000

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Rawa Mazowiecka do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Rawa Mazowiecka do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 7. Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie przyjęcia stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok zaproponowane stawki podatku pozostaje na niezmienionym poziomie takim jak przyjęte przez Radę i obowiązujące w latach 2006, 2007 i 2008.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu analizowała przedłożony projekt uchwały w sprawie przyjęcia stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok i zaopiniowała pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 8. Określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

W projekcie niniejszej uchwały ustala się wysokość stawek podatku od środków transportowych. Projekt ten zakłada pozostawienie na niezmiennym od 2006 roku poziomie stawki tego podatku obowiązujące na terenie naszego miasta. Określone w projekcie niniejszej uchwały stawki podatku od środków transportowych są zgodnie z zapisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wysokość proponowanych stawek nie przekracza górnych stawek podatku jaką corocznie określa Minister Finansów.

Ponadto zawarte w projekcie stawki podatkowe nie są niższe niż obowiązujące na 2009 rok minimalne stawki jakie określił w swoim obwieszczeniu Minister Finansów dla trzech kategorii pojazdów.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu analizowała przedłożony projekt uchwały w sprawie przyjęcia stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok i zaopiniowała pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 9. Określenie stawki podatku rolnego na 2009 rok.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Zwracam się z wnioskiem do Rady Miasta o wyrażenie zgody na dokonanie wymiary podatku rolnego w 2009 roku w oparciu o średnią cenę skupu kwintala żyta określoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres III kwartałów br. W Komunikacie Prezes GUS określił cenę na kwotę 55,80 zł. za kwintal i cena ta odpowiada średniej cenie sprzedaży żyta jaka obowiązywała na rynku rolnym na terenie kraju.

Zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity: DzU z 2005 roku Nr 143, poz.1199) podatek rolny ustala się jako równowartość pieniężną 2,5 kwintala żyta wyliczoną w oparciu o średnią cenę skupu żyta określoną przez GUS od 1 ha przeliczeniowego gruntu.

Rady gmin w art. 6 ust.3 cytowanej ustawy zostały uprawnione do obniżenia ceny skupu określonej przez Prezesa GUS stanowiącej podstawę do wymiaru podatku rolnego w danej gminie.

Wnoszę, o pozostawienie w 2009 roku do wymiaru podatku rolnego cenę skupu na poziomie określonym przez Prezesa GUS. Ustalona przez Prezesa GUS średnia cena skupu żyta odpowiada faktycznej cenie jaką otrzymują rolnicy za sprzedany kwintal żyta.

Podana cena skupu żyta dla potrzeb wymiaru podatku w 2009 roku zmniejszyła się w porównaniu z rokiem ubiegłym o 2,49 zł. za kwintal, co będzie miało przełożenie na zmniejszenie obciążeń finansowych z tytułu podatku rolnego dla właścicieli gospodarstw rolnych z terenu miasta.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu analizowała przedłożoną propozycję stawki podatku rolnego na 2009 rok i zaopiniowała pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska poddała pod głosowanie wnioski w sprawie przyjęcia stawki podatku rolnego na 2009 rok.

Rada Miasta przyjęła jednogłośnie wnioski w sprawie przyjęcia stawki podatku rolnego na 2009 rok. Głosowało 15 radnych.

Ad 10. Zmiana budżetu Miasta na 2008 rok.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witeczak.
Powiedziała m.in.

I. Zmiany w planie dochodów budżetu.

Dział 758, rozdział 75831 – decyzją z dnia 17 października 2008 roku Minister Finansów zmniejszył o kwotę 6.958 zł. wysokość subwencji równoważącej dla m.Rawa Mazowiecka na 2008 rok.

Dział 926, rozdział 92601- zmniejsza się o kwotę 385.000 zł. planowaną do uzyskania kwotę dotacji z WFOŚiGW w Łodzi na odbudowę i przebudowę obiektów zbiornika wodnego Dolna III – etap. Zmniejszenie planowanej kwoty dotacji wynika ze zmniejszenia planowanych nakładów na inwestycję w wyniku rozstrzygnięcia przetargu na wykonanie prac inwestycyjnych.

II. Zmiany w planie wydatków

1/ Dział 600.

Opracowanie dokumentacji technicznej budowy ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Łowickiej do osiedla Zamkowa Wola

Plan – 20.000,00 zł

Zmniejszenie – 17.000,00 zł

Plan po zmianach – 3.000 zł

Z uwagi na występujące w dalszym ciągu ograniczenia wynikające z braku zgody właściciela na przejście ze ścieżką przez jego działkę, projektowanie tego zadania nie dojdzie do skutku w bieżącym roku. Zadanie umieszczone zostanie w projekcie budżetu na rok przyszły.

2/ Dział 700.

1. Realizacja Kompleksowego Programu Integracji Społecznej Dzieci i Młodzieży oraz zapobiegania patologiom w ramach Kompleksu Rekreacji Dzieci na osiedlu „Tomaszowska” w Rawie Mazowieckiej

Plan – 331.280 zł

Zmniejszenie – 271.000 zł.

Plan po zmianach – 60.280 zł

W bieżącym roku z tego zadanie wykorzystane zostaną środki w kwocie 60.280 zł. na wykonanie fragmentu drogi dojazdowej w osiedlu.

Wniosek w sprawie kompleksowej realizacji zadania przygotowany został do aplikacji środków z RPO dla Województwa Łódzkiego na rok przyszły.

3/ Dział 801.

Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe

Remont i wymiana pokrycia dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 1

Plan – 885.000,00 zł

Zwiększenie – 480.000 zł

Plan po zmianach – 1.365.000 zł

W ostatnich dniach stycznia 2006 roku miała miejsce katastrofa budowlana hali targowej na Ślasku. Po tym wydarzeniu w środowisku projektantów – konstruktorów rozpoczęła się dyskusja na temat obowiązujących norm projektowych związanych z bezpieczeństwem projektowanych konstrukcji. W wyniku tych dwuletnich analiz i rozważań w 2008 roku zmieniono normy obciążenia śniegiem, które istotnie zwiększają poziom bezpieczeństwa konstrukcji dachowych. Wiosną 2008 roku Miasto uruchomiło zamówienie publiczne na wymianę pokrycia dachowego wykorzystując opracowany w 2006 roku projekt techniczny, który w swych obliczeniach zawierał obowiązująca wtedy normę obciążenia śniegiem. W projekcie tym zastosowano szereg wzmocnień konstrukcji dachu, jednak ich zakres wynikał raczej z potrzeby wzmocnień tych elementów konstrukcji, które uległy korozji przez okres osiemdziesięciu lat jego użytkowania, albo jak w części gimnazjalnej, z racji zamiany dotychczas położonej blachy na znacznie cięższą dachówkę. Po rozstrzygnięciach przetargowych powołano inspektora nadzoru inwestorskiego – jednocześnie autora projektu, który powołując się na wyżej opisane powody związane ze zmianą normy obciążenia śniegiem zdecydował dodatkowo wzmacniać konstrukcję dachową wg jego wyliczeń i zaleceń. Z tych właśnie powodów znacznie wzrósł koszt całego zadania. Zamawiający, stawiający sobie za cel główny bezpieczeństwo dzieci i wszystkich innych osób pracujących w szkole, zdecydował zaakceptować te zmiany.

2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1.

Plan – 800.000 zł

Zmniejszenie – 85.000 zł

Plan po zmianach – 715.000 zł.

Ponieważ zadanie zakończone zostało w sierpniu bieżącego roku pozostała kwota planu w wysokości 85.000 zł może być wykorzystana na inny cel.

3. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Szkoły Podstawowej nr 2 od str. ul. Targowej

Plan – 65.000 zł

Zmniejszenie – 65.000 zł

Plan po zmianach – 0

Z uwagi na większe niż planowane koszty inwestorskie tego zadania (wg. kosztorysu 102.000 zł.) realizacja całego przedsięwzięcia przeniesiona została na rok 2009, a zadanie to włączone zostało do „projektu oświatowego” ubiegającego się o dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego.

Rozdział 80104 –Przedszkola

1.Zakup i instalacja placów zabaw na terenie rawskich przedszkoli

Plan – 60.000 zł

Zmniejszenie – 30.000 zł

Plan po zmianach – 30.000 zł

W ramach wydatkowanej kwoty zrealizowano plac zabaw w Przedszkolu nr 1 oraz elementy uzupełniające placu zabaw w Przedszkolu nr 2. Z racji remontu Przedszkola nr 5 w br. odstąpiono od zakupu dla tego przedszkola nowego placu zabaw – stąd niewykorzystana kwota w budżecie na to zadanie.

Rozdział 80110 – Gimnazja

1. Budowa nowego wejścia do budynku Gimnazjum

Plan – 484.000 zł

Zwiększenie – 157.000 zł

Plan po zmianach – 641.000 zł

2. Instalacja windy w budynku Gimnazjum

Plan – 100.000 zł

Zmniejszenie 100.000 zł

Plan po zmianach – 0

W trakcie realizacji obu zadań ujawniła się potrzeba wykonania robót, których projektant nie uwzględnił w przedmiarach z powodu, albo błędów projektowych (błędnie zaprojektowany szyb windy), bądź błędów w kosztorysach (zakup i montaż 14 lamp w ogrodzeniu – zaprojektowane, ale nie uwzględnione w przedmiarze).

W ramach pierwszego zadania do realizacji przyjęto budowę wejścia do części gimnazjalnej budynku, wymianę ogrodzenia terenu szkoły od ulicy Niepodległości oraz ułożenie chodnika z kostki granitowej wzdłuż budynku Gimnazjum nr 1. W zakres drugiego weszło przygotowanie szybu windy i instalacja dźwigu windowego. Ponieważ zakres obu zadań jest ze sobą ściśle związany, a są one realizowane w ramach jednego zamówienia przez jednego wykonawcę, w celu łatwiejszego rozliczenia całości robót (taki zakres robót zgłoszony został we wniosku na dofinansowanie ze środków PFERON instalacji windy) zasadnym będzie w budżecie ich połączenie. Powstałe w ten sposób zadanie otrzyma nową nazwę:

Budowa nowego wejścia do budynku Gimnazjum wraz z instalacją windy

Plan po zmianie na to zadanie to kwota 641.000 zł.

4/ Dział 921, rozdział 92116 zwiększenie o kwotę 13.000 zł. dotację na działalność statutową dla Miejskiej Biblioteki Publicznej.

5/ Dział 926.

1.Przebudowa, budowa i remont obiektów zbiornika wodnego „Dolna” w Rawie Mazowieckiej – kontynuacja III etap

Plan – 2.600.000 zł.

Zmniejszenie – 781.000 zł.

Plan po zmianach – 1.819.000 zł.

W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego na realizację tego zadania podpisano umowę z wykonawcą na kwotę 1.701.000 zł. Z tego tytułu na sfinansowanie tego zadania przysługuje Miastu dotacja z WFOŚiGW w Łodzi w wysokości 80% kosztów zadania, tj. 1.360.000,00 zł. Ponieważ jednak na Fundusz zarezerwował na to zadanie kwotę 1.800.000 zł Miasto stara się zwiększyć całe zadanie o wykonanie urządzeń pomiarowo kontrolnych zapor ziemnych, aby sfinansować je w 80% z dotacji Funduszu. Urządzenia te są niezbędne dla kontroli stanu technicznego nasypów oraz zachowania wymaganego bezpieczeństwa piętrzenia zapór. Ze względu na odwierty w zaporach bocznych do głębokości 4 m wskazanym jest wykonanie tych urządzeń w chwili obecnej przy obniżonym piętrzeniu wody.

W związku z montażem dodatkowych urządzeń koszt całkowity inwestycji wzrośnie o 68.000zł.

2. Likwidacja pomostów kąpielisk

Plan – 0

Zwiększenie – 70.000 zł.

Plan po zmianach – 70.000 zł.

Kąpieliska na skutek zamulania dna, braku możliwości oczyszczenia bez całkowitego spuszczenia wody, w większości wyłączono z użytkowania. Pomosty mimo, że uległy zniszczeniu (w wyniku działania lodu uległy pofalowaniu) nie spełniają warunków bezpieczeństwa w zakresie przepisów organizacji kąpielisk otwartych w sezonie letnim. Mimo złego stanu technicznego prowokują do korzystania, stwarzają zagrożenie dla użytkowników, a przede wszystkim ograniczają możliwość odtworzenia i utrzymania trawiastych i trzcinowych umocnień skarpy ziemnej, co jest elementem robót będących przedmiotem tej inwestycji. Obniżenie piętrzenia oraz związany z aktualnymi robotami tymczasowy dostęp do tych urządzeń, stwarzają możliwość ich demontażu.

3. Modernizacja plaży

Plan – 0

Zwiększenie – 15.000 zł.

Plan po zmianach – 15.000 zł.

Istniejąca plaża stanowi część zapory bocznej prawej. W wyniku działania warunków atmosferycznych teren ten został zanieczyszczony. Obniżony poziom wody stwarza możliwość oczyszczenia zamulonej części kąpieliska oraz wymianę wierzchniej warstwy (około 20 cm) piasku.

4. Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem

Plan – 1.500.000 zł.

Zmniejszenie – 850.000 zł

Plan po zmianach – 650.000 zł

Z analizy podpisanych umów i zrealizowanych wydatków wynika, że bieżącym roku, w ramach tego zadania wykorzystanych może być nie więcej jak 650.000 zł (umowa na opracowanie dokumentacji technicznej – 512.000 zł, pozostała kwota to koszty opracowania map, wykonanie odwiertu próbnego na terenie inwestycji, koszty opłat i uzgodnień).

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2008 rok.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2008 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 11. Przyjęcie Programu Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na rok 2009.

Temat referowała Jolanta Kosińska Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury zdrowia i Sportu. Powiedziała m.in.

Organy administracji publicznej mogą prowadzić działalność w sferze zadań publicznych we współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie pożytku publicznego.

W celu ustalenia zakresu i form tego współdziałania ustawodawca przepisem art.5 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96,poz.873 z późn. zm.), nałożył na organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego kompetencje do uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3. wymienionej ustawy.

Przedstawiony projekt niniejszego programu współpracy został skonsultowany i zaakceptowany przez organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność w zakresie pożytku publicznego na rzecz mieszkańców Rawy Mazowieckiej.

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki – przewodniczący komisji.

Komisja Oświaty po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Oświaty, Kultury Zdrowia i Sportu zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na rok 2009.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na rok 2009.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 12. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2008 – 2012

Temat referował Czesław Kierebiński Prezes Rawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Powiedział m.in.

W związku z zaistniałą szansą pozyskania dofinansowania na budowę dróg w osiedlu Tatar wraz z urządzeniami służącymi do odprowadzania wód opadowych w ramach dofinansowania z „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”, jak również napływającymi w ostatnim czasie informacjami o możliwej negatywnej ocenie projektów zawierających budowę kanalizacji deszczowej a zgłaszanych do Funduszu Spójności, zaistniała konieczność wprowadzenia proponowanej korekty zadań. Zaproponowana wersja załącznika do Planu nie zawiera pozycji „Budowa kanalizacji deszczowej dla os. Tatar”.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Prezesa Rawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Rawskie Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2008 – 2012

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2008 – 2012

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 13. Informacja o zasobach mieszkaniowych Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Artur Piotrowski Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Rawy Mazowieckiej na terenie miasta na chwilę obecną funkcjonują 2 rodzaje mieszkań a mianowicie:

- 1) mieszkania socjalne będące własnością Miasta,
- 2) mieszkania komunalne wniesione aportem do Spółki RTBS.

Uznając ważną rolę spółki RTBS w kształtowaniu polityki mieszkaniowej Gmina-Miasto Rawa Mazowiecka przekazała z dniem 01.01.2006r. lokale komunalne jednoosobowej spółce Miasta celem wykonywania dotychczasowych obowiązków, które ciążyły na Mieście.

Na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego do lokali socjalnych zaliczamy lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. Miasto na dzień 1 października 2008 roku posiada 17 budynków z 155 lokalami socjalnymi.

Na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lokal socjalny może być przyznany w przypadku wydania przez sąd wyroku eksmisyjnego wówczas sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego. Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu. Ponadto Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady Miasta.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu:

kosztów ich uzyskania oraz składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, a także na ubezpieczenie chorobowe.

Do dochodów nie wlicza się: dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku (do zasiłku rodzinnego) z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatków mieszkaniowych.

Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony zgodnie z uchwałą Rady Miasta na 3 lata. Można ją jednak przedłużyć na następny okres, jeżeli sytuacja bytowa najemcy nie uległa poprawie. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Obecnie na mieszkanie socjalne oczekuje **66 rodzin** z czego w stosunku do **40 rodzin** wydany jest wyrok eksmisji natomiast na podstawie art. 14 ust.4 pkt 6 sąd wstrzymał wykonanie eksmisji do czasu złożenia przez miasto Rawa Mazowiecka oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Dlatego też właściciele nieruchomości występują przeciw miastu na drogę sądową z roszczeniami odszkodowawczymi.

Po przeanalizowaniu powyższych danych możemy określić, że do zrealizowania tylko wyroków eksmisyjnych rodzących skutki finansowe w postaci wypłacania odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego zachodzi potrzeba stworzenia dodatkowo budynku socjalnego 40 rodzinnego.

Ponadto 26 rodzin oczekuje na mieszkanie socjalne z czego 12 wniosków to wnioski od osób posiadających status bezdomnych.

W roku 2008 miasto Rawa Mazowiecka rozpoczęło działania zmierzające do budowy budynku socjalnego którego zakończenie przewidziane jest zgodnie z Wieloletnim programem gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta na rok 2010, budynek socjalny umiejscowiony będzie przy ulicy Mszczonowskiej, wraz z budynkiem socjalnym przewidziana jest również budowa noclegowni. Całkowity koszt przewiduje się na 7 milionów złotych z czego na 40 % miasto uzyska dotację z Banku Gospodarstwa Krajowego, w ramach programu wspierania budownictwa socjalnego.

Oprócz wniosków dotyczących przydziału lokalu socjalnego spora grupa mieszkańców składa wnioski o przydział mieszkań komunalnych, których miasto na obecną chwilę nie posiada. Ponadto do urzędu wpływają wnioski o przyznanie mieszkania od osób, które nie spełniają wyznaczonych kryteriów, np. osoby dobrowolnie same się wymeldowują aby uzyskać statut bezdomnego, bądź posiadają tytuł prawny do lokalu poza terenem miasta czy w mieście, jak również pozornie rodzice występują o eksmisję dla dzieci w celu przyspieszenia przydziału mieszkania socjalnego takich przypadków zanotowano 6.

Reasumując na terenie miasta Rawa Mazowiecka zachodzi potrzeba zwiększenia zasobów mieszkaniowych około 50 %.

Stan zasobów mieszkaniowych miasta Rawa Mazowiecka jak prezentuje tabela nr 1 miasto posiada 16 budynków ze 155 lokalami socjalnymi. Większości zasób ten składa się z budynków 50 letnich i starszych, ocena stanu technicznego zasobów miasta w roku 2006 wyraźnie określiła, że stan tych budynków stale się pogarsza a wartość budynku dekapitalizuje się, dlatego ważne jest przeprowadzenie remontów, co w znacznym stopniu poprawi byt lokalowy.

Przydziały lokali socjalnych w omawianym okresie ograniczały się do przydzielania lokali w ramach obsługi eksmisji 4, zdarzeń losowych (pożar) 1 rodzina, 2 przesiedlenia. (zagrożenie życia i zdrowia)

Od roku 2006 prowadzone są planowe remonty określone w przyjętym Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2006-2010.

W roku 2009 wskazane jest celem zapobieżenia dekapitalizacji budynków przeprowadzenie remontu kamienicy Plac Piłudskiego 7 wraz z odnową elewacji.

Wszystkie te działania miasta zmierzają do utrzymania budynków w należytym stanie technicznym, aby nie dopuścić do zmniejszenia zasobów mieszkaniowych miasta.

Lokale socjalne Zarządzane są przez zarządcę wyłonionego w drodze przetargu zorganizowanego przez miasto. Obecnie zarządza spółka RTBS

Zarządzanie dotyczy całokształtu polityki mieszkaniowej i obejmuje m.in.:

- wydawanie rodzinom spełniającym ustawowo określone warunki upoważnień do otrzymania przydziału mieszkań socjalnych,
- przydzielanie mieszkań socjalnych będących w dyspozycji Urzędu,
- utrzymanie starych zasobów mieszkaniowych i poprawę ich jakości za pomocą remontów i modernizacji,
- ustalenie średniego lokalnego poziomu czynszów.

Polityka czynszowa- prowadzenie polityki czynszowej w zasobach socjalnych jest bardzo trudne wynika to z faktu, że większości przydzielone lokale mają osoby z eksmisji z tytułu zaległości czynszowych, gmina nie ma możliwości wyeksmitować dłużników do innych lokali.

Głos zabrał radny Wojciech Kubicki.

Stwierdził, że sprzedawanie przez RTBS mieszkań na wolnym rynku nie służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta, zwłaszcza w sytuacji braku około 50 mieszkań komunalnych – na takie mieszkania oczekują ludzie, którzy nie kwalifikują się do otrzymania lokalu socjalnego ze względu na zbyt wysokie dochody a nie stać ich na zakup mieszkania na wolnym rynku. W dalszej części wystąpienia radny Kubicki zaproponował rozważenie pomysłu sprzedaży mieszkań komunalnych dotychczasowym najemcom po znacznie obniżonej cenie, nawet do 99 proc. Bonifikaty. Prosił o wyliczenie w najbliższym czasie kosztów, jakie musiałoby w związku z tym ponieść miasto, gdyż, jak zdaje sobie sprawę, należałoby wówczas dokapitalizować RTBS. Według radnego taki ruch mógłby skutkować zwiększeniem ilości mieszkań na rynku oraz obniżeniem ich cen. Jednocześnie radny zaproponował stworzenie systemu zamiany mieszkań, aby przyspieszyć rotację w lokach socjalnych i komunalnych.

Burmistrz Miasta poinformował o planowanych inwestycjach w zakresie budowy mieszkań socjalnych.

Innych wniosków nie było.

Rada przyjęła informację o zasobach mieszkaniowych Miasta Rawa Mazowiecka.

Ad 14. Przystąpienie do realizacji programu pt. "Program Rozwojowy Szkół Gimnazjalnych z terenu Miasta Rawa Mazowiecka."

Temat referowała Jolanta Kosińska Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury zdrowia i Sportu. Powiedziała m.in.

W ramach Poddziałania 9.1.2 wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Gimnazjum Nr 1 i Gimnazjum Nr 2 przygotowały wniosek o dofinansowanie projektu „Program Rozwojowy Szkół Gimnazjalnych z terenu Miasta Rawa Mazowiecka”

Podjęcie uchwały przez Wysoką Radę umożliwi przystąpienie do realizacji projektu.

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki – przewodniczący komisji.

Komisja Oświaty po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Oświaty, Kultury Zdrowia i Sportu zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji programu pt. "Program Rozwojowy Szkół Gimnazjalnych z terenu Miasta Rawa Mazowiecka."

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcie przystąpienia do realizacji programu pt. "Program Rozwojowy Szkół Gimnazjalnych z terenu Miasta Rawa Mazowiecka."

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 15. Wyrażenie zgody na rozszerzenie obszaru Łódzkiej Specjalnej strefy Ekonomicznej.

Temat referowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Bogumiła Sitarek. Powiedziała m.in.

Nowelizacja ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych daje szanse na przyłączenie nowych obszarów do specjalnych stref ekonomicznych. Wyrażenie zgody przez Radę Miasta na włączenie terenów jest jednym z etapów procesu zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.

Firma „PRUSZYŃSKI” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zwróciła się do Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka o przedłożenie Radzie Miasta Rawa Mazowiecka projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozszerzenie obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w mieście Rawa Mazowiecka poprzez włączenie do jej obszaru terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 308/29 o powierzchni 3,3819 ha, położonego w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Targowej.

Wprowadzenie Spółki do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyczyni się do dalszego jej rozwoju i polepszenia lokalnego rynku pracy w Rawie Mazowieckiej.

Rozszerzenie Strefy i związane z tym przywileje znacznie zwiększą atrakcyjność i zainteresowanie terenami w Rawie Mazowieckiej ze strony potencjalnych inwestorów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozszerzenie obszaru Łódzkiej Specjalnej strefy Ekonomicznej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na rozszerzenie obszaru Łódzkiej Specjalnej strefy Ekonomicznej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 16. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Eugeniusz Górąj.

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 30 października 2008 r. do 19 listopada 2008r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 12 interesantów,

Problematyka to: mieszkania komunalne lub socjalne – przydział i zamian, zajęcie pasa drogowego, praca, pomoc społeczna, funkcjonowanie przedszkola, wjazdy na posesje.

W tym okresie uczestniczyłem w:

- spotkaniu z Zarządem FOŚiGW,
- spotkaniu ze Starostą Rawskim,
- spotkaniu w Spółce Rawskich Wodociągów i Kanalizacji,
- spotkaniu z Dyrektorem Zakładu Energetycznego Łódź – Teren.
- w spotkaniach z przedsiębiorcami (m.in. Logis, , Dakota, Ford Sernice, MIRBUD, Hotel OSSA, SUŁO, BONETII, KINGSPAN).

Ad 17. Interpelacje, zapytania.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w sprawie informacji Burmistrza Miasta o przebiegu wykonania budżetu Miasta za I półrocze 2008 roku. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej jest pozytywna.

Mieszkaniec Osiedla 9 Maja Pan Jan Kalarus przedstawił własne spostrzeżenia w sprawie:

- stanu rzeki Rawki

- nasadzenia drzew liściastych,
- pomoc w założeniu Rady Osiedlowej na osiedlu 9 Maja
- ustawienie pojemników na śmieci do odzysku
- ustawienie znaku na osiedlu 9 maja – wyjazd do ulicy Południowej
- sprawa telewizji kablowej

Burmistrz Miasta odpowiadając zapewnił, że w miarę możliwości postulaty będą realizowane.

Pojemniki na odpady z odzysku będą ustawione na osiedlu 9 Maja od zaraz.

Rzeka Rawka jest w trakcie prac –czyszczenie i umacniania brzegów.

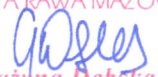
Nasadzenia są na bieżąco realizowane. Czy tylko drzewa liściaste to sprawa dla fachowców.

Radny Wojciech Kubicki zwrócił uwagę na brak oświetlenia na boisku przy Szkole Podstawowej Nr 1.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła zakończenie obrad XXVIII Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 17³⁰.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA


Grażyna Dębska