

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

**Przebudowa i remont zabytkowego budynku Muzeum Ziemi Rawskiej wraz
z zagospodarowaniem otoczenia w Rawie Mazowieckiej**

nr sprawy: RGI.271.3.2017

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty wraz z załącznikami;
- Załącznik nr 1a- zobowiązanie do udostępnienia zasobów
- Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej/ braku przynależności do grupy kapitałowej;
- Załącznik nr 3 – umowa;
- Załącznik nr 3a- Propozycja gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej należytego;
- Załącznik nr 3b- Propozycja gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej właściwego usunięcia wad i usterek;
- Załącznik nr 4- Wykaz wykonanych robót budowlanych;
- Załącznik nr 5- Wykaz osób;
- Załącznik nr 6- Przedmiary robót/kosztorysy ofertowe;
- Załącznik nr 7- Dokumentacja projektowa.
- Załącznik nr 8- Tabela zawierająca parametry równoważności

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm) o wartości zamówienia poniżej 5.225.000,00 EUR

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

<i>Inwestor:</i>	Miasto Rawa Mazowiecka
<i>Adres:</i>	96-200 Rawa Mazowiecka Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5
<i>Tel.:</i>	(046) 814-47-11, 814-37-31 (sekretariat)
<i>Fax.:</i>	(046) 814-43-23
<i>NIP</i>	8351579113
<i>email:</i>	<u>inwestycje@rawamazowiecka.pl</u>
<i>www:</i>	<u>www.rawamazowiecka.pl</u>

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm. zwanej dalej ustawą Pzp), o wartości zamówienia poniżej 5.225.000,00 EUR.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Przebudowa i remont zabytkowego budynku Muzeum Ziemi Rawskiej wraz z zagospodarowaniem otoczenia w Rawie Mazowieckiej.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont budynku muzeum, adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby muzeum, rozbiórka komórki gospodarczej, zagospodarowanie terenu muzeum polegające na budowie kanalizacji deszczowej, utwardzeniu i ukształtowaniu terenu, budowie oświetlenia zewnętrznego na działce nr 499 w Rawie Mazowieckiej przy ul Łowickiej. Budynek muzeum jest budynkiem wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 631 z 29.09.1983. Budynek gospodarczy usytuowany jest na działce nr 499 i sąsiaduje z działką nr 497 i 500. Budynek komórki gospodarczej zlokalizowany jest na działce 499 i sąsiaduje z działką nr 498. Prace prowadzone przy obiektach nie wymagają zgody właścicieli w/w działek.

Zakres robót obejmuje w szczególności:**a) Prace konserwatorskie, restauratorskie, przebudowa, remont, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych budynku muzeum**

- wymiana zwodów instalacji odgromowej;
- wymiana uszkodzonych elementów pokrycia i obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych z blachy miedzianej;
- likwidacja zawilgoceń tynków zewnętrznych i wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu oraz wykonanie opaski wokół budynku z kamieni otoczaków;
- naprawa uszkodzonych gzymsów i cokołów;
- naprawa widocznych pęknięć ścian zewnętrznych;
- naprawa płyty balkonowej oraz wymiana tralek betonowych;
- naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych oraz pokrycie tynkiem nawierzchniowym całej elewacji;
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych z kostki brukowej przy tylnym wejściu do budynku;
- wymiana instalacji elektrycznej i ekspozycyjno-oświetleniowej w budynku muzeum wraz z zastosowaniem energooszczędnego oświetlenia;
- przebudowa instalacji centralnego-ogrzewania polegająca na ukryciu rur zasilających grzejniki w murze, zamontowanie grzejników w pomieszczeniu klatki schodowej oraz kotłowni;

- wymiana starego systemu do prezentowania obrazów z płaskowników stalowych i zawieszek drucianych poprzez montaż nowego systemu ekspozycyjnego z szyn aluminiowych i haczyków na linkach stalowych;
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych po pracach elektrycznych i hydraulicznych, skrobanie starej farby, nałożenie tynku cienkowarstwowego oraz malowanie ścian i sufitów;
 - renowacja i wymiana uszkodzonego parkietu w pomieszczeniach na parterze;
 - konserwacja listew przypodłogowych;
 - obniżenie progu do poziomu podłogi w pomieszczeniu Izby Chłopskiej celem zapewnienia dostępu do niej osobom niepełnosprawnym;
 - konserwacja schodów wewnętrznych drewnianych prowadzących na poddasze;
 - wymiana podłogi drewnianej na korytarzu – na poddaszu;
-
- konserwacja drzwi wewnętrznych oraz wykonanie nowych drzwi do pomieszczenia łazienki znajdującego się na parterze;
 - wyłożenie terakotą pomieszczenia klatki schodowej do kotłowni gazowej muzeum;
 - przebudowa toalety na parterze budynku polegająca na dostosowaniu jej dla osób niepełnosprawnych wraz z montażem niezbędnego wyposażenia;
 - wymiana posadzki w holu polegająca na wymianie zniszczonych płytek gresowych na płyty granitowe;
 - dostawa wyposażenia dla potrzeb Muzeum Ziemi Rawskiej.

b) Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby muzeum:

- wymiana instalacji elektrycznej z montażem energooszczędnego oświetlenia;
- docieplenie stropodachu oraz wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej;
- wymiana rynien oraz rur spustowych oraz naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich;
- doprowadzenie centralnego ogrzewania z kotłowni znajdującej się w budynku muzeum;
- docieplenie ścian budynku od wewnątrz wełną mineralną i obłożenie ścian płytą g-k;
- skucie i wymiana zniszczonej posadzki betonowej na nową;
- wymiana zniszczonej stolarki okiennej oraz zniszczonych drewnianych wrót wjazdowych do budynku na zgodne z obowiązującymi normami;

- naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych oraz pokrycie tynkiem nawierzchniowym całej elewacji.

c) Roboty zewnętrzne:

- przebudowa schodów wraz z dostosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie podjazdu i nowej nawierzchni;
- budowa opaskowej kanalizacji deszczowej niezbędnej do zabezpieczenia budynku muzeum przed zawilgoceniem;
- zamontowanie energooszczędnej oświetlanej tablicy informacyjnej przed budynkiem muzeum;
- budowa energooszczędnego oświetlenia zewnętrznego;
- odtworzenie ukształtowania terenu i zieleni wraz z nowymi nasadzeniami;
- rozbiórka komórki gospodarczej.

d) Przenoszenie regałów, mebli, eksponatów itp. Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia własnymi środkami całości wyposażenia stanowiącego mienie Muzeum Ziemi Rawskiej w Rawie Mazowieckiej do pomieszczenia zabezpieczonego przez Zamawiającego znajdującego się na terenie miasta Rawa Mazowiecka. Analogicznie Wykonawca jest zobowiązany do ponownego przeniesienia w/w wyposażenia do siedziby Muzeum Ziemi Rawskiej w Rawie Mazowieckiej ul. Łowicka 28 po przeprowadzonym remoncie (zestawienie przedmiotowego wyposażenia jest częścią załącznika nr 7 do SIWZ).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w:

- ✓ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 7
- ✓ przedmiarze robót/kosztorysy ofertowe - załączniki nr 6
- ✓ dokumentacji projektowej - załącznik nr 7

3. Oferty równoważne

3.1 Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót/kosztorysów ofertowych, dokumentacji projektowej - w zakresie wskazanych norm/aprobat/specyfikacji

technicznych/systemów odniesienia, pod warunkiem spełnienia tych samych lub lepszych właściwości technicznych.

3.2 Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymogi określone przez Zamawiającego, wyspecyfikować w ofercie równoważne rozwiązania i załączyć dane techniczne, atesty, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W przypadku zamiany elementów w projektowanych układach urządzeń czy zestawach niezbędna jest również opinia poszczególnych producentów co do możliwej prawidłowej współpracy układu zamiennego.

3.3 Tabela zawierająca parametry równoważności, do których winien odnieść się Wykonawca stanowi załącznik nr 8

3.4 Użyte materiały równoważne winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty oraz inne dokumenty uprawniające je do wbudowania czy zainstalowania w przestrzeni publicznej.

4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienia na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Przedmiot główny:

45000000-7	Roboty budowlane
------------	------------------

Przedmioty dodatkowe:

45212313-3	Roboty budowlane w zakresie muzeów
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
30191000-4	Sprzęt biurowy, z wyjątkiem mebli

39130000-2	Meble biurowe
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

5. Gwarancja i rękojmia

5.1 Na przedmiot zamówienia ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi dla przedmiotowego zadania minimum **3 lata** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót (okres ten może zostać wydłużony do okresu przedstawionego w druku oferty- załącznik nr 1).

5.2 Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 KC a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

5.3 Na wykonane roboty Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres tożsamy z okresem, o którym mowa w pkt. 5.1.

5.4 Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5.5 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6.6 Karta Gwarancyjna stanowi Zał. Nr 1 do projektu umowy.

6. Ubezpieczenie

6.1 Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w ramach przedmiotu zamówienia pn.: **„Przebudowa i remont zabytkowego budynku Muzeum Ziemi Rawskiej wraz z zagospodarowaniem otoczenia w Rawie Mazowieckiej”** na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100)** lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ma być ona zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 pkt 21) Załącznika nr 3 (umowy) dostarczona Zamawiającemu tylko przez wyłonionego Wykonawcę w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.

6.2 Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.

7. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

8. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

9. Zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

9.1 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

9.2 Zakres robót polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, co w zamówieniu podstawowym i zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego tj.:

a) Prace konserwatorskie, restauratorskie, przebudowa, remont, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych budynku muzeum

- wymiana zwodów instalacji odgromowej;
- wymiana uszkodzonych elementów pokrycia i obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych z blachy miedzianej;
- likwidacja zawilgoceń tynków zewnętrznych i wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu oraz wykonanie opaski wokół budynku z kamieni otoczaków;
- naprawa uszkodzonych gzymsów i cokołów;
- naprawa widocznych pęknięć ścian zewnętrznych;
- naprawa płyty balkonowej oraz wymiana tralek betonowych;
- naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych oraz pokrycie tynkiem nawierzchniowym całej elewacji;
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych z kostki brukowej przy tylnym wejściu do budynku;
- wymiana instalacji elektrycznej i ekspozycyjno-oświetleniowej w budynku muzeum wraz z zastosowaniem energooszczędnego oświetlenia;
- przebudowa instalacji centralnego-ogrzewania polegająca na ukryciu rur zasilających grzejniki w murze, zamontowanie grzejników w pomieszczeniu klatki schodowej oraz kotłowni;

- wymiana starego systemu do prezentowania obrazów z płaskowników stalowych i zawieszek drucianych poprzez montaż nowego systemu ekspozycyjnego z szyn aluminiowych i haczyków na linkach stalowych;
- uzupełnienie tynków wewnętrznych po pracach elektrycznych i hydraulicznych, skrobienie starej farby, nałożenie tynku cienkowarstwowego oraz malowanie ścian i sufitów;
- renowacja i wymiana uszkodzonego parkietu w pomieszczeniach na parterze;
- konserwacja listew przypodłogowych;
- obniżenie progu do poziomu podłogi w pomieszczeniu Izby Chłopskiej celem zapewnienia dostępu do niej osobom niepełnosprawnym;
- konserwacja schodów wewnętrznych drewnianych prowadzących na poddasze;
- wymiana podłogi drewnianej na korytarzu – na poddaszu;
- konserwacja drzwi wewnętrznych oraz wykonanie nowych drzwi do pomieszczenia łazienki znajdującego się na parterze;
- wyłożenie terakotą pomieszczenia klatki schodowej do kotłowni gazowej muzeum;
- przebudowa toalety na parterze budynku polegająca na dostosowaniu jej dla osób niepełnosprawnych wraz z montażem niezbędnego wyposażenia;
- wymiana posadzki w holu polegająca na wymianie zniszczonych płytek gresowych na płyty granitowe.
- dostawa wyposażenia dla potrzeb Muzeum Ziemi Rawskiej

b) Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby muzeum:

- wymiana instalacji elektrycznej z montażem energooszczędnego oświetlenia;
- docieplenie stropodachu oraz wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej;
- wymiana rynien oraz rur spustowych oraz naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich;
- doprowadzenie centralnego ogrzewania z kotłowni znajdującej się w budynku muzeum;
- docieplenie ścian budynku od wewnątrz wełną mineralną i obłożenie ścian płytą g-k;
- skucie i wymiana zniszczonej posadzki betonowej na nową;
- wymiana zniszczonej stolarki okiennej oraz zniszczonych drewnianych wrót wjazdowych do budynku na zgodne z obowiązującymi normami;

- naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych oraz pokrycie tynkiem nawierzchniowym całej elewacji.

c) Roboty zewnętrzne:

- przebudowa schodów wraz z dostosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie podjazdu i nowej nawierzchni;
- budowa opaskowej kanalizacji deszczowej niezbędnej do zabezpieczenia budynku muzeum przed zawilgoceniem;
- zamontowanie energooszczędnej oświetlanej tablicy informacyjnej przed budynkiem muzeum;
- budowa energooszczędnego oświetlenia zewnętrznego;
- odtworzenie ukształtowania terenu i zieleni wraz z nowymi nasadzeniami;
- rozbiórka komórki gospodarczej.

9.3 Zamawiający przewiduje, iż wartość tych robót może wynieść maksymalnie do 50% wartości zamówienia podstawowego.

9.4 Wszczęcie procedury udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki na wykonanie podobnych robót budowlanych poprzedzone zostanie sporządzeniem i podpisaniem przez strony protokołu konieczności.

9.5 Zamówienie, o którym mowa powyżej udzielone zostanie zgodnie z art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Pzp, z uwzględnieniem poniższych zasad i czynników cenotwórczych:

A) Ceny jednostkowe dla powtarzających się podobnych robót budowlanych będą przyjęte z oferty złożonej dla robót budowlanych na zamówienie podstawowe.

B) Podobne powtarzające się roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie na zamówienie podstawowe, będą wyliczone w kosztorysie metodą szczegółową stosując KNR, KNNR i kalkulacje własne z uzgodnionymi wielkościami nakładów rzeczowych.

C) Stawka robocizny kosztorysowej (R-g) oraz wielkości narzutów: Kosztów pośrednich (Kp), Zysku (Zysku) i Kosztów zakupu (Kz) będą przyjęte jak dla oferty złożonej dla robót budowlanych na zamówienie podstawowe.

D) Narzuty będą liczone wg formuł:

$$Kp : \% \text{ od } R-g + S$$

$$\text{Zysk} : \% \text{ od } R-g + S + Kp$$

$$Kz : \% \text{ od } M$$

E) Jeżeli w ofercie złożonej dla robót budowlanych na zamówienie podstawowe formuły liczenia narzutów Kp, Zysku i Kz będą inne niż zapisane w pkt D ,to w kosztorysie na

podobne powtarzające się roboty budowlane należy przyjąć sposób liczenia narzutów jak dla zamówienia podstawowego.

F) Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen bez Kosztów zakupu z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud. W przypadku braku cen w Sekocenbudzie cena będzie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze widnieje). Do cen materiałów będzie doliczany narzut Kz.

G) Ceny sprzętu będą przyjmowane wg cen najmu z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud. Do cen sprzętu przyjętych z wydawnictwa Sekocenbud będzie naliczany narzut Kp i Zysku.

W przypadku braku cen sprzętu w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty.

9.6 Wykonawca przystąpi do wykonania podobnych robót budowlanych wyłącznie po udzieleniu zamówienia, tj. po zawarciu umowy.

Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji podobnych robót budowlanych bez uprzedniego zawarcia umowy z Zamawiającym – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/ częściowe wykonanie robót.

10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

11. Zatrudnienie na umowę o pracę

11.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierowników Robót.

11.2 Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca zobowiązani są udokumentować zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu przy rozpoczęciu dokonywania czynności, których dotyczy obowiązek stosowania umów o pracę, a także w każdym przypadku na żądanie Zamawiającego, zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników).

11.3 W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonego naruszenia i przekazania zanonimizowanych umów o pracę. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę temu wezwaniu Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdą umowę.

12. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych

W ramach przedmiotu zamówienia przebudowane zostaną schody wejściowe główne do budynku muzeum oraz wykonana pochylnia dla osób niepełnosprawnych.
Zostanie również obniżony próg do poziomu podłogi w pomieszczeniu Izby Chłopskiej.
Toaleta zostanie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

IV. Termin wykonania zamówienia publicznego

Termin rozpoczęcia realizacji zadania – **od dnia zawarcia umowy**

Termin zakończenia realizacji zamówienia – **nie dłużej niż do 20.11.2017r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.

V.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

V.1.1 sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony wówczas, gdy Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł, lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

V.1.2 zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony wówczas, gdy Wykonawca:

1. Wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum 1 robotę budowlaną, której przedmiotem były roboty ogólnobudowlane (w zakres robót mogą wchodzić roboty branży elektrycznej oraz

wodno- kanalizacyjnej) dotyczące obiektu wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wartości minimum 500.000,00 zł brutto.

Równowartość w złotych zadań rozliczanych w walutach obcych zostanie określona według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

2. Skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi tj.:

a/ minimum 1 osobę z uprawnieniami **w branży konstrukcyjno- budowlanej** zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane;

b/ minimum 1 osobę z uprawnieniami **w branży elektrycznej** zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane;

c/ minimum 1 osobę z uprawnieniami **w branży instalacji wod- kan.** zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane;

d/ minimum 1 osobę z uprawnieniami do **kierowania pracami konserwatorskimi**, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia;

Zamawiający dopuszcza posiadanie przez 1 osobę więcej niż jednego z w/w uprawnień.

V.1.3 Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

V.1.4 Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt. 1-2 i 4-8 ustawy Pzp.
4. W odniesieniu do warunku dotyczącego, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te będą realizować roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, o których mowa w pkt. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. V.1.1 i V.1.2.

V.2 Podstawy wykluczenia z postępowania

V.2.1 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

V.2.2 Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, z późn.zm.) lub, którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,

chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn.zm.);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

4) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 4);

6) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

V.2.3 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

VI.1 Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VI.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

VI.3 Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.

VI.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.

VI.5 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- A) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty- wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ,

Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego, należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku.

- B) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ;
- C) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy- wzór oświadczenia stanowi podpisany załącznik nr 5 do SIWZ- wykaz osób;
- D) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w warunku;
- E) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- F) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- G) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- H) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- I) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp.

VI.6 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

1. w pkt VI.5 D SIWZ - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
2. w pkt VI.5 E, F, G SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 lit a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Regulację pkt 3 stosuje się.
5. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt VI.5 D, składa dokument, o którym mowa w pkt 1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 3 zdanie pierwsze stosuje się.

VI.7 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

VI.8 W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących uprawnień, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt VI.5 D - H.

VI.9 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia składają następujące dokumenty:

- Dokumenty wskazane w pkt. VI.2, VI. 7 SIWZ oraz w pkt. VI.5 D – H - należy przedłożyć odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- Dokumenty wskazane w pkt.VI.5 A – C - Wykonawcy składają tak, aby wykazać, że wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- W przypadku dokumentu wymaganego w pkt. VI.5 C Zamawiający dopuszcza przedłożenie jednego dokumentu, wystawionego na Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

VI. 10 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie

wskazany, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VI.11 Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

VI.12 Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

VI.13 Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia z pkt VI.12, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

VI.14 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

VI.15 Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

VI.16 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **15.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej Oddział nr 1 w Rawie Mazowieckiej nr rachunku 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, z dopiskiem na przelewie: **„Przebudowa i remont zabytkowego budynku Muzeum Ziemi Rawskiej wraz z zagospodarowaniem otoczenia w Rawie Mazowieckiej,,**
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - A) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - B) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
Wszelkie spory dotyczące gwarancji lub poręczeń podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres wskazany w rozdziale I SIWZ.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być przesyłane na adres: inwestycje@rawamazowiecka.pl, a faksem na nr (046) 814 43 23.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Wyjaśnienia będą udzielane zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
9. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- Paweł Piątkiewicz,
- Tomasz Brzeziński.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakiegokolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - A) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ,
 - B) dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdziale VI niniejszej SIWZ;

- C) zobowiązanie do udostępnienia zasobów, jeżeli wykonawca polega na zasobach innego podmiotu – załącznik do SIWZ nr 1a
- D) dowód wniesienia wadium,
- E) wypełnione kosztorysy ofertowe z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
 3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
 4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
 6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
 7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację) oraz zawierała spis treści.
 9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Urząd Miasta Rawa Mazowiecka
96-200 Rawa Mazowiecka
pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM na „**Przebudowa i remont zabytkowego budynku Muzeum Ziemi Rawskiej wraz z zagospodarowaniem otoczenia w Rawie Mazowieckiej**”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM : 28.03.2017r. godz. 11⁰⁰

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

- Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości pieniężnych wyrażonych w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
19. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miasta Rawa Mazowiecka,
pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5,
96-200 Rawa Mazowiecka
Parter, biuro podawcze
i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miasta Rawa Mazowiecka,
pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5,
96-200 Rawa Mazowiecka
– pok. 15, w dniu 28.03.2017r., o godzinie 11¹⁰.

5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie <http://www.bip.rawamazowiecka.pl/redir,przetargi> informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: koszty związane z dostawą, wbudowaniem, wykonaniem, inwentaryzacją, badaniami, pomiarami, ubezpieczeniem, zapleczem budowy, ogrodzeniem budowy, organizacją ruchu drogowego (tymczasową i stałą), zasilaniem placu budowy, zabezpieczeniem obiektu, odtworzeniem robót, obsługą geodezyjną, obsługą geologiczną, dokumentacją powykonawczą, upusty, rabaty, itp.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przewidział w cenie ryczałtowej sporządzenie uzupełniającej dokumentacji wykonawczej do załączonej dokumentacji przetargowej, jeżeli uzna to za konieczne.

W cenie brutto powinny być uwzględnione wszystkie opłaty celne, podatki, w tym podatek od towarów i usług - VAT. Należy podać cenę ryczałtową (cena określona na cały przedmiot zamówienia).

2. Przedmiary robót załączone do SIWZ stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty. Podstawą do sporządzenia oferty są: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

Wykonawca może dopisywać w kosztorysach dodatkowe pozycje, jeśli potrzeba ich wprowadzenia wynika z dokumentacji. Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ, dodatkowe pozycje należy umieszczać w odpowiadających rodzajem robót branżach kosztorysu ofertowego.

Zamawiający dopuszcza także, aby Wykonawca samodzielnie wprowadzał zmiany w ilościach, podstawach wyceny, wykreślał pozycje w przedmiarach, jeżeli tak wynika

z dokumentacji projektowej. Tak przygotowany kosztorys ofertowy nie spowoduje odrzucenia oferty.

Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę do:

- ustalania wysokości płatności należnych wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym na podstawie przedmiotowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
- określania cen jednostkowych w przypadku ewentualnych zmian zakresu/ilości/ robót dokonywanych zgodnie z ustawą oraz warunkami przewidzianymi w SIWZ
- oceny przez Zamawiającego wiarygodności oferty.

Do oferty należy dołączyć uproszczone kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonych do SIWZ. W kosztorysach tych należy podać stawki roboczogodziny kosztorysowej, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zakupu, wskaźnik zysku, podatek VAT. Kosztorysy ofertowe należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej przedmiotu zamówienia podanej w ofercie. Cena ryczałtowa musi obejmować wszelkie roboty, usługi i czynności, które nie zostały przewidziane, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Ceny muszą być: podane w zapisie liczbowym i słownie oraz wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku .
4. Oferent jest zobowiązany zapoznać się z dokumentami przetargowymi. W celu zapoznania się przez Wykonawcę z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w §7 umowy stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z załączonych kosztorysów ofertowych, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego. A także wszystkie składniki oraz obciążenia jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów urządzeń i instalacji, a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, próby szczelności, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu drogowego (tymczasowa i stała), itp. Ponadto wynagrodzenie

obejmuje podatki, cła, koszty ogrodzenia budowy, transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania, które są związane z utrzymaniem i rozruchem. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.

6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania)

Nazwa kryterium	Waga %	Liczba punktów
Cena	60	60
Okres gwarancji	20	20
Termin wykonania zamówienia	20	20

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

a) Oferowana cena

$$Y_n = 60 \times N/A$$

Y_n – ilość punktów przyznanych ofercie n (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

N – najniższa oferowana cena spośród ofert nie odrzuconych

A – cena oferty badanej (rozpatrywanej) - oferta n

b) Okres gwarancji

- przy gwarancji 3 letniej - 0 pkt
- przy gwarancji 4 letniej - 10 pkt
- przy gwarancji 5 letniej - 20 pkt

Wydłużenie okresu gwarancji powyżej 5 lat nie spowoduje zwiększenia ilości punktów ponad maksymalne 20 punktów w kryterium „okres gwarancji”. W przypadku podania okresu gwarancji, np.: 4,5 roku (słownie: cztery i pół) – wykonawca otrzyma jedynie 10 pkt. Zamawiający nie będzie stosował proporcji ilości punktów w okresach przejściowych pomiędzy latami.

c) Kryterium termin wykonania zamówienia

Ilość punktów, jaka zostanie przyznana ofercie w tym kryterium, będzie liczona wg zasady:

Termin realizacji do 20.11.2017r. od podpisania umowy – 0 pkt.

Termin realizacji do 13.11.2017r. od podpisania umowy – 7 pkt.

Termin realizacji do 06.11.2017r. od podpisania umowy – 14 pkt.

Termin realizacji do 30.10.2017r. od podpisania umowy – 20 pkt.

Termin wykonania zamówienia nie może być krótszy niż 30.10.2017r. i nie dłuższy niż 20.11.2017r.

Wykonawca w ofercie zaproponuje jedną z czterech wymienionych dat tj. 20.11.2017r., 13.11.2017r., 06.11.2017r., 30.10.2017r.

2. Oferta, która przedstawia najwyższy wynik punktowy (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu (projekt dokumentu powinien zawierać zapisy przedstawione w załącznikach nr 3a i 3b do SIWZ).
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Wzór umowy, stanowi **Załącznik nr 3** do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią

ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu (w okresie od 01.03 do 30.10) lub śniegu (w okresie od 16.11 do 28.02) uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o nie dłużej niż 15 dni.

c) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.

d) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.

e) protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.

f) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.

g) pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień i podpisanie porozumień umożliwiających realizację umowy.

h) opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.

i) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.

j) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

- innych zmian do umowy mogących skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu :

a) roboty dodatkowe rozumiane przez Zamawiającego jako roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzące w zakres zamówienia podstawowego (projektu), nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarze.

Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy.

b) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,

c) zmiany Kierownika Budowy Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień oraz wykazanego w ofercie doświadczenia zawodowego,

d) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,

e) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robot budowlanych, dostaw lub zmiana technologii. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wprowadzenie zmian.

f) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wprowadzenie zmian.

g) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.

- zmiany stawki podatku VAT:

a) w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

b) w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT.

3. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 144 ust.1 pkt.2 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d, ust.1e, oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy przyczyn, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
5. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
6. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

XVII. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w § 8 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

XIX. Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający

przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

Zatwierdzam

treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa i remont zabytkowego budynku Muzeum Ziemi Rawskiej wraz z zagospodarowaniem otoczenia w Rawie Mazowieckiej”**

Rawa Mazowiecka dn. 10.03.2017 **BURMISTRZ MIASTA**
mgr inż. Dariusz Misztal