

P r o t o k o ł
z obrad XIX Sesji VII kadencji Rady Miasta
Rawa Mazowiecka w dniu 31 sierpnia 2016r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury. Uczestniczyło 14 radnych.

Nieobecni radni usprawiedliwieni:

1. Zbigniew Sienkiewicz

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Miasta Dariusz Misztal, Z-ca Burmistrza Marek Pastusiak, Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele organizacji, zaproszeni goście.

Obrady XIX Sesji otworzył **Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski**. Powitał zaproszonych gości, publiczność oraz radnych przybyłych na Sesję.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Obecnych 14 radnych.

Następnie przedstawił proponowany porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XVIII Sesji Rady Miasta.
4. Przyjęcie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ul. Mszczonowskiej i Katowickiej.
7. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.
8. Nabycie nieruchomości w drodze komunalizacji.
9. Nabycie lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Rawie Mazowieckiej.
10. Określenie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.
11. Ustalenie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.
12. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2016 rok.
13. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016–2019.
14. Udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego.
15. Udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego.
16. Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Miasta.
17. Informacja z wykonania budżetu Miasta za I półrocze 2016 roku.
18. Informacja o organizacji roku szkolnego 2016/2017.

19. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka w II kwartale 2016 r.
20. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w II kwartale 2016 r.
21. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
22. Interpelacje, zapytania.
23. Zakończenie obrad.

Zwrócił się z pytaniem czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Burmistrz Miasta Dariusz Miształ zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad dwóch punktów w sprawie:

- w sprawie użyczenia części budynku,

Wniosek o wprowadzenie punktu w sprawie „użyczenia części budynku” w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił porządek obrad po naniestionych wnioskach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XVIII Sesji Rady Miasta.
4. Przyjęcie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ul. Mszczonowskiej i Katowickiej.
7. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.
8. Nabycie nieruchomości w drodze komunalizacji.
9. Nabycie lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Rawie Mazowieckiej.
10. Użyczenie części budynku.
11. Określenie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.
12. Ustalenie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.
13. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2016 rok.
14. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016–2019.
15. Udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego.
16. Udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego.
17. Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Miasta.
18. Informacja z wykonania budżetu Miasta za I półrocze 2016 roku.
19. Informacja o organizacji roku szkolnego 2016/2017.
20. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka w II kwartale 2016 r.
21. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w II kwartale 2016 r.
22. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
23. Interpelacje, zapytania.
24. Zakończenie obrad.

Uwag do porządku obrad nie było.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, głosowało 14 radnych.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokół z obrad XVIII Sesji Rady Miasta został przyjęty jednogłośnie.

Głosowało 15 radnych.

Ad 4. Przyjęcie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025.

Prof.dr hab. Aleksandra Nowakowska kierownik zespołu na wstępie zabierając głos powiedziała:

Nowa polityka miejska w Polsce, w kontekście uwarunkowań prawnych oraz nowej perspektywy finansowej 2014-2020, wprowadza reorientację metod planowania i zarządzania procesami rewitalizacji. Szereg opracowanych w ostatnich latach dokumentów i aktów prawnych na poziomie krajowym, m.in.: Krajowa Polityka Miejska 2023, Ustawa o Rewitalizacji z roku 2015, „Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”, a także Narodowy Plan Rewitalizacji wprowadziły w jednostkach samorządu terytorialnego nowe rozumienie i sposób zarządzania procesami rewitalizacji polskich miast.

Rewitalizacja postrzegana jest jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez kompleksowe działania realizowane w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej. Powiązane wzajemnie przedsięwzięcia rewitalizacyjne powinny być wielowymiarowe i integrować działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki. Rewitalizacja jest procesem długookresowym, w którym udział bierze wielu interesariuszy m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właściciele nieruchomości, organy samorządu terytorialnego i inne jednostki sektora publicznego.

Podstawową rolą władz samorządowych jest integracja i koordynacja realizowanych projektów.

Proces rewitalizacji zakłada wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów. Wymaga wdrażania skoncentrowanych terytorialnie przedsięwzięć, prowadzonych w sposób zaplanowany oraz zintegrowany.

Warunkiem koniecznym skutecznej rewitalizacji jest program rewitalizacji inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy. Jest to wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do jego zrównoważonego rozwoju. Stanowi narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025 opracowany został zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”. Spełnia wymagania, tj. zawiera cechy i elementy wskazane w powyższym dokumencie.

Władze samorządowe, w trosce o podniesienie jakości życia mieszkańców Rawy Mazowieckiej, rozwój społeczno-gospodarczy miasta, w którym następuje proces integrowania działań społecznych i gospodarczych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, rozpoczęły proces rewitalizacji. Przyjęta w LPRMRM 2025 logika działania i interwencji w pełni wpisuje się w ideę kształtowania zrównoważonego rozwoju.

Program stanowi podstawę prowadzenia działań rewitalizacyjnych w obszarze rewitalizacji w latach 2016-2025, które mają wyprowadzić miasto ze zidentyfikowanego stanu kryzysowego, skoncentrowanego w obszarze wyznaczonym do rewitalizacji.

Bożena Sukiennik zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji oraz Integracji Europejskich zabierając głos, powiedziała:

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025 jest dokumentem, który umożliwia prowadzenie kompleksowej i skoordynowanej polityki Miasta, będącej odpowiedzią na sytuację kryzysową w obszarach zdegradowanych, w tym na obszarze rewitalizacji. Jej celem jest wyprowadzenie tych obszarów ze stanu kryzysowego poprzez spójne działania podejmowane w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej.

Lokalny Program Rewitalizacji daje możliwość jednostkom samorządu terytorialnego oraz innym interesariuszom procesu rewitalizacji (m.in. przedsiębiorcom, organizacjom pozarządowym, kościołom i związkom wyznaniowym, spółdzielniom i wspólnotom mieszkaniowym, TBS) ubieganie się o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych m.in. ze środków unijnych w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Sławomir Stefaniak – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025.

Innych opinii ani wniosków nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

**Temat referował Pan Andrzej Bargieła – projektant.
Powiedział m.in.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr X/61/15 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Zmiana planu w zakresie uzupełnienia przepisów § 2 ust. 1 pkt 2 o definicję „zabudowy wolnostojącej” dotyczącej fragmentów obszaru miasta w granicach obowiązywania uchwały Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Uchwała w sprawie zmiany planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. W treści studium nie wprowadzono ograniczeń dotyczących problematyki zmian planu miejscowego.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia, obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” należy stwierdzić, że zadania wywołujące skutki finansowe nie występują.

Wprowadzenie uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego, definicji doprecyzowującej pojęcie „zabudowy wolnostojącej” nie narusza:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych obszarów,
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uwzględnienie warunków ochrony konserwatorskiej,
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 6) walorów ekonomiczne przestrzeni,
- 7) prawa własności,
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 9) potrzeb interesu publicznego,
- 10) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- 11) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwały:

- Nr XXXVI/336/06 z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej,
- Nr XXXVI/337/06 z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

W myśl wymienionych uchwał i na tej podstawie podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla rozwiązania wybranego problemu.

Radny Piotr Irla zabierając głos wyraził swoje odmienne zdanie w sprawie zmiany planu w zakresie uzupełnienia o definicję „zabudowy wolnostojącej” dotyczącej fragmentów obszaru miasta w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. Zdaniem radnego taki zapis prowadzi również do zabudowy szeregowej lub bliźniaczej na odrębnych działkach.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Sławomir Stefaniak – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej

Innych opinii ani wniosków nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ul. Mszczonowskiej i Katowickiej.

**Temat referował Pan Andrzej Bargieła – projektant.
Powiedział m.in.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ul. Mszczonowskiej i Katowickiej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr X/62/15 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ul. Mszczonowskiej i Katowickiej.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka" zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/399/2010 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVIII/295/14 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 16 lipca 2014 r.

Obowiązujące studium określiło dla terenów strefy rozwoju o treści:

- obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (symbol BP) dla obszaru położonego przy ul. Mszczonowskiej,
- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi (o symbolu BM3) dla obszaru położonego przy ul. Katowickiej.

W projekcie zmiany planu całe obszary przeznaczono odpowiednio pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium. Uwzględniono również szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania w zakresie zasad ochrony środowiska i zasad uzbrojenia terenu oraz w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania w szczególności w zakresie przeznaczenia terenu, przyjęte w zmianie planu miejscowego są zgodne z ustaleniami i przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w projekcie zmiany STUDIUM.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia, obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie wpłynęło jedno pismo Wójta Gminy Rawa Mazowiecka, zawierające uwagi do projektu planu. W piśmie wniesiono o poszerzenie drogi gminnej oznaczone j działką ewidencyjną nr 381/3 położonej w obrębie Chrusty przylegającej do granicy miasta.

W piśmie nie podano uzasadnienia. Zgodnie z art. 17 pkt. 6 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rawa Mazowiecka jest organem opiniującym projekt planu miejscowego sporządzanego dla terenów przylegających do granicy gminy. Pismem z dnia 21 kwietnia 2016 r. Wójt Gminy Rawa Mazowiecka, zaopiniował projekt planu miejscowego pozytywnie.

Uwzględnienie uwagi będzie skutkowało:

- koniecznością wyznaczenia planem miejscowym, pasa terenu o szerokości 2 m (o powierzchni ca 250 m²) przeznaczonego pod poszerzenie pasa drogowego,
- dokonania podziału i wykupu terenu pod poszerzenie pasa drogowego,
- wywołaniem skutków finansowych dla samorządu przy braku jednoznacznej deklaracji po stronie wnoszącego uwagę co do pokrycia zobowiązań z tego tytułu.

Uwaga została rozpatrzona negatywnie i skierowana do rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” należy stwierdzić, że zadania wywołujące skutki finansowe nie występują. Głównym celem opracowania zmiany planu jest zmiana warunków zagospodarowania obszarów bez zmiany kategorii przeznaczenia terenu.

W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie podstawowych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiednich dla produkcyjnej i mieszkaniowej kategorii przeznaczenia terenu,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poszczególnych obszarów poprzez zachowanie istniejącej zabudowy i zharmonizowanie nowej zabudowy z istniejącą, w dzielnicy przemysłowej przy ul. Mszczonowskiej oraz peryferyjnej zabudowy przy ul. Katowickiej,
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez uwzględnienie warunków zagospodarowania – przeznaczenie terenu pod nową zabudowę nie mają znaczącego wpływu na gospodarkę wodną miasta (grunty rolne i leśne nie występują),
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - potrzeby w obszarach nie występują;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie warunków ochrony środowiska zamieszkania oraz wyposażenie obiektów w miejsca postojowe dla osób z kartą parkingową,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez umożliwienie zwiększenia intensywności zabudowy na terenach o pełnym uzbrojeniu,
- 7) prawo własności poprzez nie przeznaczanie nowych terenów prywatnych na cele publiczne oraz zachowanie istniejących budynków,
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – potrzeby w obszarach nie występują;
- 9) potrzeby interesu publicznego – potrzeby w obszarach nie występują;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – potrzeby w obszarach nie występują,
- 11) udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, postępowanie ma odzwierciedlenie w dokumentacji planistycznej,
- 12) jawność i przejrzystość procedur planistycznych, postępowanie ma odzwierciedlenie w dokumentacji planistycznej,
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – tereny zwartej struktury przestrzennej wyposażone w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wazono interes publiczny i interesy prywatne (wniosków do opracowania planu nie wniesiono), zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględniono stan własności terenu, wymagania ładu przestrzennego (tereny są położone w zwartym paśmie zabudowy miejskiej), efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwały:

- Nr XXXVI/336/06 z dnia 14 lutego 2006r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej,

- Nr XXXVI/337/06 z dnia 14 lutego 2006r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. W myśl w/w uchwał i po przeprowadzonej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego

podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla rozwiązania wybranego problemu.

Projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, co następuje:

- 1) projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegał wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w projekcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - opinie właściwych organów;
- 3) w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zgłoszono jedną uwagę do ustaleń planu, oraz prognozy wpływu na środowisko, która jest wskazana do odrzucenia;
- 4) z uwagi na położenie obszaru zmiany planu miejscowego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko i opierają się na przepisach art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił wniosek w sprawie rozstrzygnięcia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek dotyczył uwagi Wójta Gminy Rawa Mazowiecka, do projektu planu w zakresie poszerzenie drogi gminnej oznaczonej działką ewidencyjną nr 381/3 położonej w obrębie Chrusty przylegającej do granicy miasta.

Wniosek w głosowaniu – jednogłośnie został odrzucony. Głosowało 14 radnych.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Sławomir Stefaniak – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ul. Mszczonowskiej i Katowickiej.

Innych opinii ani wniosków nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ul. Mszczonowskiej i Katowickiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 7. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Temat referowała Pani Magda Bernacik po. Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami. Powiedziała m.in.

Obowiązujący plan miejscowy wprowadził dla terenu o symbolu 3.70.P, położonego przy ul. Białej warunki ochrony istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia z określeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu w korytarzu ochronnym.

W trakcie negocjacji ofertowych z potencjalnymi inwestorami powstał problem kolizji projektowanych wielkogabarytowych obiektów magazynowych z istniejącym gazociągiem.

Dopuszczenie planem miejscowym przebudowy gazociągu na warunkach dysponenta sieci umożliwi racjonalne zagospodarowanie obszaru.

Zmiana planu miejscowego będzie polegała na dodaniu w treści § 7 ust. 3 pkt 2a uchwał Nr XXIII/174/12 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 grudnia 2012 r. warunków:

- w granicach terenu dopuszcza się przebudowę czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 ze zmianą trasy, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- po przebudowie gazociągu, tracą moc obowiązujące ustalenia rysunku planu w stosunku do pierwotnego przebiegu.

Zmiana planu w tym zakresie:

- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu z tytułu zmiany planu,
- nie naruszy ładu przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjnej.

Zmiana uchwały pozwoli na uelastycznienie sposobu zagospodarowania terenu z zachowaniem warunków ochrony gazociągu wysokiego ciśnienia.

Radny Michał Glicner zabierając głos zwrócił się z pytaniem czy na omawianym terenie ma powstać duża firma logistyczna, a deweloperzy kupują grunty.

Burmistrza Miasta Dariusz Miształ odpowiadając wyjaśniał, że właściciele działek przy ulicy Białej, za węzłem komunikacyjnym trasy S8 prowadzą rozmowy z deweloperami w sprawie sprzedaży działek.

Według informacji właścicieli działek deweloperzy działają na zlecenie firmy logistycznej, która zamierza wybudować na tym terenie dużą halę logistyczną.

W Urzędzie Miasta na wniosek mieszkańców – właścicieli działek zostało zorganizowane spotkanie w celu wyjaśnienia spraw dotyczących działań deweloperów, m.in. podpisywania przedwstępnych umów sprzedaży. Miasto monitoruje tę sprawę.

Radny Piotr Irla zabierając głos stwierdził, że obecna zmiana planu to dobre działania w kierunku wyjścia do przedsiębiorców, lecz należy zapisać w budżecie miasta kwotę na wykup takich gruntów dla potencjalnych przedsiębiorców.

Radny Michał Glicner zabierając głos stwierdził, że działania miasta w tej sprawie są lakoniczne. Miasto winno prowadzić rozmowy z deweloperami i kupować grunty.

Radny Jacek Wieteska zabierając głos podzielił zdanie radnego Piotra Irla.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Sławomir Stefaniak – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Wniosków nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 8. Nabycie nieruchomości w drodze komunalizacji.

Temat referowała Pani Magda Bernacik po. Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami.

Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest propozycja nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 7 miasta Rawa Mazowiecka, składającej się z działek oznaczonych numerami: nr **577** o pow. 0,0089 ha oraz nr **578** o pow. 0,0023 ha.

Wnioskiem z dnia 31 maja 2016 r. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka wystąpił o nabycie przedmiotowych działek w drodze decyzji Wojewody Łódzkiego na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Pismem z dnia 30 czerwca 2016 r. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi wezwał Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka do przedłożenia uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie nabycia w/w nieruchomości.

Przedmiotowe działki stanowią ogólnodostępną drogę łączącą prywatne posesje położone w rejonie ulicy Tomaszowskiej z drogą publiczną. Nabycie prawa ich własności pozwoliłoby Miastu Rawa Mazowiecka na swobodne zarządzanie i planowanie inwestycji drogowych na tym obszarze.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Sławomir Stefaniak – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze komunalizacji. Nabycie prawa ich własności pozwoli Miastu na swobodne zarządzanie i planowanie inwestycji drogowych na tym obszarze.

Wniosków nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze komunalizacji.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 9. Nabycie lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Rawie Mazowieckiej.

Temat referowała Pani Magda Bernacik po. Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami. Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Miasto Rawa Mazowiecka prawa odrębnej własności 10 samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Rawie Mazowieckiej wraz ze związanymi z tymi lokalami udziałami w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z przynależnymi do lokalu udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 276 o pow. 0,0418 ha, nr 277 o pow. 0,0418 ha, nr 280 o pow. 0,0298 ha i nr 281/1 o pow. 0,0252 ha. W związku z przystąpieniem miasta do rewitalizacji centrum Rawy Mazowieckiej powstała koncepcja zmiany użytkowej budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 z biurowo-mieszkalnego na biurowy.

Wobec zgody dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych na sprzedaż swoich mieszkań podjęto decyzję o ich nabyciu przez Gminę Miasto Rawa Mazowiecka.

Nabycie prawa własności lokali mieszkalnych pozwoliłoby Miastu Rawa Mazowiecka na swobodne zarządzanie i planowanie inwestycji budowlanych na tym obszarze.

Zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/303/09 z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka w przypadku nabywania nieruchomości, których wartość przekracza 50.000 zł wymagana jest zgoda Rady, wyrażona w formie uchwały.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Radny Piotr Irla zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Miasta czy były prowadzone rozmowy z właścicielami lokali, czy były sporządzone protokoły uzgodnień, czy są oszacowane koszty zakupu mieszkań, jakie są przewidziane koszty przebudowy budynku aby dostosować do użyteczności biurowej – na potrzeby Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta Dariusz Misztal odpowiadając wyjaśniał, że nie ma odpowiedzi na wszystkie zadane pytania przez radnego, gdyż były to wstępne rozmowy z właścicielami lokali.

Wszyscy właściciele wyrazili chęć sprzedaży lokalu lub zamiany na inne. Sprawa dotyczy dziesięciu lokali. Negocjacje były prowadzone bez protokołów uzgodnień. Były to bardzo wstępne rozmowy. Według tych rozmów cena 1 m powierzchni to kwota około 3 000 zł.

Nie jest znana kwota remontu gdyż nie znany jest zakres remontów.

Burmistrz informując o tych działaniach wyjaśniał, że obecne pokoje biurowe Urzędu Miasta znajdujące się w omawianym budynku wymagają natychmiastowego remontu.

Wykup mieszkań i dostosowanie tych pomieszczeń na lokale biurowe rozwiązał by problem funkcjonowania Urzędu Miasta na poziomie XXI wieku.

Radny Piotr Irla po wypowiedzi stwierdził, że to przedsięwzięcie jest nieprzygotowane.

Nie ma żadnych danych w tej sprawie. Bez takich informacji jak: ile za remont, ile za wykup, jaki zakres przebudowy Burmistrz Miasta wnioskuje do Rady Miasta o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie.

Radna Grażyna Dębska zabierając głos podzieliła zdanie radnego Piotr Irly. Zdaniem radnej rezygnacja z planowanej kwoty jednego miliona na budynek socjalny a przeznaczenie na zadanie – wykup lokali mieszkalnych, na które to nie ma koncepcji to zła decyzja.

Radny Rafał Miszczak stwierdził, że przy przygotowaniu rewitalizacji centrum miasta wykup tych lokali i renowacja tego budynku jest jak najbardziej zasadna.

Radny Sławomir Stefaniak zabierając głos stwierdził, że należy realizować to przedsięwzięcie. Należy dać Burmistrzowi kredyt zaufania i wspierać go w tych działaniach. Modernizacja tego budynku jest jak najbardziej zasadna.

Burmistrz Miasta Dariusz Misztal zabierając głos wyjaśniał, że to działania to wstęp do tego przedsięwzięcia. Jeżeli po wstępnych działaniach Rada Miasta uzna, że wykup tych mieszkań to za droga inwestycja, odstąpimy od tych działań. Na dzień dzisiejszy należy spróbować działać w tym zakresie.

Na remont budynku będziemy starać się pozyskać wszystkie możliwe dofinansowania.

Wiceburmistrz Miasta Marek Pastusiak zabierając głos wyjaśniał, że Miasto tworzy Wspólnotę Mieszkaniową i jest to również zadanie Miasta aby ten budynek remontować. Od tego zadania nikt Miasta nie zwolni.

Radny Piotr Irla w dalszej swojej wypowiedzi stawiał argument, że zbyt duży nakład finansowy na remont, należy rozważyć budowę nowego budynku dla administracji Urzędu Miasta.

Jolanta Witczak Skarbnik Miasta zabierając głos apelowała do Rady Miasta aby realizować to zadanie. Zyskujemy około 600 m powierzchni użytkowej, a po remoncie dachu kolejne powierzchnie na poddaszach. Uzyskane powierzchnie biurowe będą mogły służyć nie tylko dla pracowników Urzędu Miasta. Na dzień dzisiejszy nie mamy wolnych lokali dla organizacji społecznych, Stowarzyszeń, dla klubu seniora. Jest to czynnik społeczny, który w przyszłości przyczyni się do pozyskania funduszy.

Pani Skarbnik dodała również, że jest sporządzona wycena lokali na potrzeby Urzędu Miasta. Na tej podstawie Burmistrz prowadzi rozmowy.

W dalszej dyskusji głos zabierali:

Grażyna Dębska
Leszek Jarosiński
Rafał Miszczak
Jacek Wieteska

Radny Sławomir Stefaniak zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski poddał wniosek pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty większością głosów. Głosowało 14 radnych, za – 8, przeciw – 5, wstrzymujący – 1.

Dyskusja została zakończona.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie nabycia lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Rawie Mazowieckiej. Głosowanie w komisji, za – 3, przeciw – 1.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Sławomir Stefaniak – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie nabycia lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Rawie Mazowieckiej.

Innych wniosków ani opinii nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie nabycia lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 14 radnych, za – 8, przeciw – 3, wstrzymujące – 3.

Ad 10. Użyczenie części budynku.

Temat referowała Pani Magda Bernacik po. Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami. Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na użyczenie na okres do 10 lat części budynku znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 315/3, położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ulicy Miłej, stanowiącej własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka, oddanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej Nr 2.

Wnioskiem z dnia 26 sierpnia 2016 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 zwróciła się do Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy, zawartej z Samorządowym Stowarzyszeniem Rozwoju Ziemi Rawskiej w sprawie użyczenia części budynku położonego na w/w działce na potrzeby Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Dotychczasowa umowa użyczenia obowiązuje do 30 września 2016 r.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 315/3, położona w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ulicy Miłej stanowi własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka i została oddana w trwały zarząd Szkole Podstawowej Nr 2 decyzją Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 11 grudnia 2003 r. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, również do użyczenia nieruchomości, za zgodą organu nadzorującego w przypadku zawierania kolejnej umowy użyczenia.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Sławomir Stefaniak – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na użyczenie na okres do 10 lat części budynku znajdującego przy ulicy Miłej, stanowiącej własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka, oddanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej Nr 2.

Innych wniosków ani opinii nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie użyczenia części budynku.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 11. Określenie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referowała Anna Idzikowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej. Powiedziała m.in.

W związku z planowanym uruchomieniem przez Miasto Rawa Mazowiecka komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta, konieczne jest podjęcie w oparciu o art. 20f ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych uchwały określającej wstępną lokalizację nowych przystanków komunikacyjnych.

O ostatecznej lokalizacji przystanków decyduje zarządca drogi, uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wskazana w uchwale wstępna lokalizacja nowych przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Rawa Mazowiecka ma na celu umożliwienie dostępu do transportu zbiorowego (komunikacji miejskiej) młodzieży w wieku szkolnym oraz osobom starszym, a tym samym podjęta jest w celu zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

Wstępna lokalizacja przystanków to:

- ul. Kazimierza Wielkiego,
- Piłsudskiego 4,
- ul. Kościuszki ,
- ul. Katowicka.

Radny Piotr Irla zabierając głos stwierdził, że ma brak wiedzy w tym zakresie, jakie są Burmistrza zamierzenia w tym zakresie. W jakim celu ustalamy wykaz przystanków.

Burmistrz Miasta Dariusz Misztal odpowiadając wyjaśniał, że ustalenie wykazu przystanków to etap prac w celu uruchomienia komunikacji miejskiej. Obecnie będzie to program pilotażowy na okres dwóch miesięcy. Szczegóły tego przedsięwzięcia w innym czasie. Są plany w celu uruchomienia komunikacji miejskiej.

Radny Piotr Irla stwierdził, że proponowany wykaz przystanków jest bardzo ograniczony i powinien być rozszerzony. Po okresie próbnym będzie wiedza, które przystanki powinny pozostać a które są zbędne.

Zgłosił wniosek formalny o rozszerzenie wykazu przystanków o:

- ul. Reymonta,
- ul. Mszczonowską,
- ul. Skierniewicką,
- ul. Jeżowską,
- ul. 1-go Maja,
- ul. Książę Domki,
- ul. Aleksandrówka.

Radna Grażyna Dębska stwierdziła, że w pierwszej kolejności powinno być rozpoznanie rynku, a później zapotrzebowanie. W tym zakresie powinien być sporządzony biznes plan.

Wiceburmistrz Marek Pastusiak poinformował, że program pilotażowy komunikacji miejskiej został przewidziany w zakresie proponowanych przystanków. Obejmuje on zakres od Zamkowej Woli (Sójcze) do Pływalni – Tatar. Rozszerzenie wykazu może nastąpić po analizie w następnym etapie – po analizie programu pilotażowego.

Kwota programu pilotażowego to 30 000 zł miesięcznie. Przewidzianych jest 11 kursów dziennie.

Radny Rafał Miszczak zabierając głos uważa, że realizując program rewitalizacji centrum miasta powinniśmy uruchomić komunikację miejską.

Radny Sławomir Stefaniak zabierając głos wyraził swoje obawy czy okres pilotażowy dwa miesiące nie jest za krótki i nie przyniesie określonych wyników. Aby mieszkańcy przekonali się do korzystania z komunikacji miejskiej potrzebny jest dłuższy okres próbny.

Radny Jacek Wieteska zabierając głos stwierdził, że uruchomienie komunikacji miejskiej jest jak najbardziej dobrym rozwiązaniem. Ograniczy ruch samochodowy w centrum miasta.

Radny Leszek Jarosiński zabierając głos stwierdził, że jest to bardzo dobry i odważny pomysł uruchomienia komunikacji miejskiej. Niewiele miast takich jak nasze miasto realizuje takie zadanie.

Radny Michał Glicner zabierając głos apelował aby komunikacja miejska nie była bezpłatna. Uzasadniał to wieloma przykładami.

Radny Rafał Miszczak poparł swojego przedmówcę aby komunikacja była płatna. Okres próbny natomiast bezpłatny.

Wiceburmistrz Marek Pastusiak poinformował, że po okresie pilotażu – dwóch miesięcy będą rozważane wszystkie propozycje w zakresie liczby przystanków jak i odpłatności.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski poddał pod głosowanie wniosek radnego Piotra Irlę w sprawie rozszerzenia wykazu przystanków o:

- ul. Reymonta,
- ul. Mszczonowską,
- ul. Skierniewicką,
- ul. Jeżowską,
- ul. 1-go Maja,
- ul. Książę Domki,
- ul. Aleksandrówka.

Wniosek w głosowaniu został odrzucony. Głosowało 14 radnych, za – 4, przeciw – 9, wstrzymujący -1

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Sławomir Stefaniak – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków ani opinii nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie określenia wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 12. Ustalenie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.

Temat referowała Jolanta Makowska Sekretarz Miasta.

Powiedział m.in.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, członek ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę, otrzymuje ekwiwalent pieniężny. Wysokość ekwiwalentu wyznacza rada gminy w drodze uchwały.

Wysokość ekwiwalentu nie może przekroczyć 1/175 przeciętnego wynagrodzenia ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art.20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych przed dniem ustalenia ekwiwalentu, za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym. Ekwiwalent wypłacany jest z budżetu gminy.

Na dzień 22 sierpnia 2016r. przeciętne wynagrodzenie ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosi 4019,08 zł.

Na terenie powiatu rawskiego stawki ekwiwalentu przedstawiają się następująco:

1. Miasto i gmina Biała Rawska - 13 zł za godzinę
2. Gmina Cielądz - 16,50 zł za godzinę
3. Gmina Rawa Mazowiecka - 16 zł za godzinę
4. Gmina Regnów - 1/175 średniego miesięcznego wynagrodzenia do celów emerytalnych za obecny kwarta
5. Gmina Sadkowice - 15 zł za godzinę za udział w akcji, 10 zł a za godzinę za udział w szkoleniu.

Proponuję się aby stawki dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej wynosiły 17 zł za udział w akcji i 13 zł za udział w szkoleniu.

Radny Rafał Miszczak zabierając głos zgłosił wniosek aby za udział w akcji ustalić stawkę 20 zł natomiast za udział w szkoleniu 10 zł. Zdaniem radnego zadania te znacznie się różnią i powinny być zróżnicowane w odpłatności.

Radny Piotr Irla zabierając głos stwierdził, że według informacji Pani Sekretarz kwota na ten cel nie ma wpływu na budżety miasta, według radnego kwota ekwiwalentu powinna być jednakowa zarówno za szkolenie jak za akcję. Zaproponował aby była to 1/175 średniego miesięcznego wynagrodzenia do celów emerytalnych za obecny kwartał.

Radny Stanisław Kabziński uważa, że kwota ekwiwalentu powinny być zróżnicowane .

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski poddał pod głosowanie wniosek radnego Piotra Irla aby była to 1/175 średniego miesięcznego wynagrodzenia do celów emerytalnych za obecny kwartał.

Wniosek w głosowaniu został odrzucony. Głosowało 14 radnych, za – 4, przeciw – 9 wstrzymujący -1

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski poddał pod głosowanie wniosek radnego Rafała Miszczaka aby za udział w akcji ustalić stawkę 20 zł natomiast za udział w szkoleniu 10 zł.

Wniosek w głosowaniu został przyjęty. Głosowało 14 radnych, za – 5, przeciw – 4 wstrzymujący -5.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu pozytywnie zaopiniowała proponowaną wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 13. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2016 rok.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Przedłożony projekt zmiany budżetu Miasta na 2016 rok obejmuje zmiany w planie dochodów i planie wydatków w następujących działach:

Zmiany w planie dochodów:

- 1/ Dział 700 – zwiększamy o kwotę 33.000 zł tj. do wysokości faktycznych wpływów dochody z opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 2/ Dział 758 – wprowadza się do planu dochodów zwiększenie o 14.881 zł wysokości z rezerwy subwencji oświatowej dla naszego miasta. Kwota ta jest przeznaczona na doposażenie gabinetów profilaktyki zdrowotnej w szkołach podstawowych.
- 3/ Dział 801 – wprowadza się do planu dochodów dotacje celową z budżetu państwa, która miasto otrzymało w związku z pozytywnie rozpatrzonym wnioskiem złożonym przez Burmistrza Miasta do Wojewody Łódzkiego. Burmistrz Miasta otrzymał decyzję o przyznaniu w br. z rezerwy ogólnej budżetu państwa dofinansowania w formie dotacji w wysokości 1.007.000 zł na przebudowę przedszkola nr 1.

Zmiany w planie wydatków:

- 1/ Dział 600 – Transport, rozdział 60016 – drogi publiczne gminne:
 1. Budowa ul. Tuwima w Rawie Mazowieckiej
- Plan – 479.000,00 zł
Zmniejszenie – 80.000,00 zł
Plan po zmianach – 399.000,00 zł

Zadanie zrealizowano i rozliczono. Wnioskowana kwota zmniejszenia będzie wykorzystania na zadanie inwestycyjne w dziale 900.

Rozdział 60014 - drogi publiczne powiatowe, przenosi się do tego rozdziału środki budżetu miasta planowane na dofinansowanie inwestycji drogowych w drogach powiatowych na terenie miasta Rawa Mazowiecka. Zapis ten usystematyzuje wykorzystanie środków na zadania drogowe zgodnie z klasyfikacją budżetową. W br. Rada Miasta przeznaczyła w budżecie środki na dofinansowanie trzech zadań na łączną kwotę 237.271 zł.

2/ Dział 700 – zmniejsza się o kwotę 1.000.000 zł wysokość planowanych wydatków na zadanie dotyczące budowy budynku mieszkalnego – socjalnego. Planuje się rozpocząć budowę mieszkań w 2017 roku, a zakończenie w 2018 r. Kwotę 1.000.000 zł przenosi się na zakup części lokali mieszkalnych w budynku wspólnoty przy pl. Marszałka Piłsudskiego 4.

3/ Dział 758 – zmniejsza się o kwotę 11.500 zł wysokość rezerwy ogólnej budżetu.

4/ Dział 801 – Oświata i wychowanie obejmuje zmiany w planowanych wydatkach w następujących rozdziałach:

- rozdział 80101 – środki ze zwiększonej subwencji oświatowej w kwocie 14.881 zł przeznacza się na wyposażenie w sprzęt gabinetu profilaktyki zdrowotnej w naszych szkołach podstawowych.

- rozdział 80104- dokonuje się zmiany wysokości środków planowanych na rozbudowę i przebudowę budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Rawie Mazowieckiej, zmniejsza się o kwotę 1.007.000 zł planowane środki własne budżetu miasta i zwiększa się na tym zadaniu planowane wydatki o kwotę 1.007.000 zł, źródłem tego zwiększenia są środki pochodzące z dotacji celowej z budżetu państwa w wysokości 1.007.000 zł.

5/ Dział 854 – przeznacza się z budżetu miasta środki w kwocie 7.500 zł na dofinansowanie działalności bieżącej pedagogiczno-psychiatrycznej Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej w Rawie Mazowieckiej.

6/ Dział 900 – Gospodarka komunalna, rozdział 90095 – pozostała działalność.

Rozdział 90095 – Pozostała działalność

1. Budowa Instalacji Fotowoltaicznej o mocy 150kW na dachu i elewacji budynku lodowiska i krytej pływalni w Rawie Mazowieckiej.

Plan – 220.000,00 zł

Zwiększenie – 80.000,00 zł

Plan po zmianach – 300.000,00 zł

Po opracowaniu dokumentacji technicznej okazało się, że koszty inwestorskie realizacji zadania wyniosły 1.333.000 zł. Opracowany został wniosek aplikacyjny do WFOŚiGW w Łodzi na sfinansowanie tej inwestycji. Jednak z uwagi na zwiększony od zakładanego koszt inwestorski zadania zwiększa się też wkład własny Miasta. Wnioskowana kwota zwiększenia uwzględnia również koszt nadzoru inwestorskiego.

2. Budowa placu zabaw przy ulicy Słowackiego

Plan – 0

Zwiększenie – 60.000,00 zł

Plan po zmianach – 60.000,00 zł

Zadanie realizowane będzie w ramach budżetu obywatelskiego.

Lokalizacja placu zabaw zgodnie z przedstawionym przez mieszkańca wnioskiem.

7/ Dział 921 – dokonuje się zmiany w planie wydatków w następujących rozdziałach:

- w rozdziale 92109 – zwiększa się o kwotę 15.000 zł wysokość dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Domu Kultury na działalność statutową jednostki w br.

- w rozdziale 92118 – zmniejsza się o kwotę 10.000 zł wysokość planowanych wydatków na wynagrodzenia dla zarządcy Muzeum Ziemi Rawskiej.

8/ Dział 926 – dokonuje się następujących zmian:

- rozdział 92605 – zwiększa się o kwotę 12.000 zł wysokość planowanych wydatków na zlecenie zadań własnych w sporcie w drodze konkursów dla klubów i stowarzyszeń z terenu naszego miasta,
- rozdział 92695 – wprowadza się do zadań inwestycyjnych projekt wyłoniony w drodze konkursu na zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego. Wybrane zadanie to "Moje boisko" przebudowa istniejącego boiska piłkarskiego na stadionie miejskim przy ul. Zamkowej 3 - zadanie wybrane do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego w 2016 r.

W projekcie niniejszej uchwały zmniejsza się o kwotę 1.007.000 zł wysokość planowanych przychodów budżetu miasta z tytułu kredytów i pożyczek w związku z uzyskaniem dotacji z budżetu państwa w tej samej wysokości, dotacja przeznaczona na przebudowę Przedszkola Miejskiego Nr 1 . W związku z tą zmianą zmniejszeniu ulegają również limity zobowiązań z tytułu planowanych do zaciągnięcia kredytów i pożyczek w 2016 r.

Radny Piotr Irla zabierając głos wyraził swoją dezaprobatę na zmniejsza się o kwotę 1 mln zł wysokość planowanych wydatków na zadanie dotyczące budowy budynku mieszkalnego – socjalnego a przenoszenie tej kwoty na zakup części lokali mieszkalnych w budynku wspólnoty przy Piłsudskiego 4.

Radny Andrzej Antosik zabierając głos również wyraził swoje obawy co do zaniechania budowy budynku socjalnego. Zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Miasta jakie są działania w tym kierunku.

Burmistrz Miasta Dariusz Misztal odpowiadając wyjaśniał, że to tylko przeniesienie tych środków w tym roku. Harmonogram prac związanych z realizacją budynku socjalnego pozostaje bez zmian. Będzie realizacja budynku socjalnego w 2017 roku.

Radny Michał Glicner zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Miasta czy wykupione lokale przy Placu Piłsudskiego nie będą przeznaczone na mieszkania socjalne.

Burmistrz Miasta Dariusz Misztal odpowiadając wyjaśniał, nie będzie mieszkań socjalnych w lokalach przy Piłsudskiego 4.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.
Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną zmianę budżetu Miasta na 2016 rok.

Innych opinii nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2016 r.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 14 radnych, za – 11, przeciw – 3.

Ad 14. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016–2019.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.
Powiedziała m.in.

Dane zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczące 2016 roku muszą być zgodne z danymi zawartymi w uchwale zmieniającej budżet miasta Rawa Mazowiecka na rok 2016 w zakresie wyniku budżetu i wielkości przychodów i rozchodów budżetu miasta.

W związku ze zmianą budżetu miasta na sesji w dniu 31 sierpnia, do planu przychodów budżetu na 2016 rok wprowadza się zmniejszenie o kwotę 1.007.000 zł wysokości planowanych do zaciągnięcia kredytów w związku z uzyskaniem dotacji celowej z budżetu państwa na finansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i remont Przedszkola nr 1 w Rawie Mazowieckiej” w kwocie 1.007.000 zł.

Aktualnie kwota przychodów ogółem to 2.944.500 zł. Deficyt budżetu po zmianie wynosi 1.194.500 zł.

Prognozowana kwota długu na koniec 2016 r. wynosi 29.064.402,72 zł.

W wykazie przedsięwzięć wieloletnich wprowadza się zmiany w wysokości planowanych nakładów na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa wielorodzinnego socjalnego budynku mieszkalnego w Rawie Mazowieckiej” wprowadza się zmiany w wysokości planowanych nakładów z kwotami: rok 2016 – 500.000 zł, rok 2017 – 1.500.000 zł, rok 2018 – 1.000.000 zł. Limit zobowiązań bez zmian.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną zmianę Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016–2019.

Innych opinii nie było.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016–2019.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 15. Udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez na udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego poprzez dofinansowanie z budżetu Miasta kosztów przebudowy fragmentu chodnika w ul. Tomaszowskiej w Rawie Mazowieckiej, w ciągu drogi powiatowej.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego poprzez dofinansowanie z budżetu Miasta kosztów przebudowy fragmentu chodnika w ul. Tomaszowskiej.

Innych wniosków ani opinii nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 16. Udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego w kwocie 7.500 zł z przeznaczeniem tych środków na dotację dla Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej na udzielanie pomocy psychologiczno-psychiatrycznej dla dzieci z terenu miasta Rawa Mazowiecka. Z informacji przekazanych przez dyrektorów przedszkoli, szkół oraz poradni wynika, że dzieci i uczniowie naszych szkół potrzebują specjalistycznej pomocy, w tym celu miasto nasze będzie partycypować w kosztach zatrudnienia w poradni lekarza psychiatry dziecięcego.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego w kwocie 7.500 zł z przeznaczeniem tych środków na dotację dla Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej na udzielanie pomocy psychologiczno-psychiatrycznej dla dzieci z terenu miasta.

Innych wniosków ani opinii nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 17. Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Miasta.

Temat referowała Jolanta Makowska Sekretarz Miasta.

Powiedziała m.in.

W dniu 15 lipca 2016r. wpłynęła do Rady Miasta Rawa Mazowiecka, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, skarga Pani Hanny Piaskowskiej na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka. W skardze tej Pani Hanna Piaskowska zarzuciła Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka oraz podległym mu pracownikom Straży Miejskiej w Rawie Mazowieckiej brak reakcji na uprzednie jej interwencje w sprawie handlu ulicznego przy ulicy Tomaszowskiej 10j w Rawie Mazowieckiej oraz szczekających psów na balkonach w lokalach oznaczonych numerami 36 i 48 w bloku przy ulicy Tomaszowskiej 10d w Rawie Mazowieckiej.

Odnosząc się do podniesionej w skardze kwestii handlu przy ulicy Tomaszowskiej 10j w Rawie Mazowieckiej należy podkreślić iż teren ten stanowi własność Powiatu Rawskiego oraz Spółki Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Rawie Mazowieckiej.

Okoliczność ta ma istotne znaczenie dla sprawy. Stosownie bowiem do treści przepisu art. 60³ §1 ustawy z dnia 20 maja 1971r. Kodeks wykroczeń czynem zabronionym, określonym w tym przepisie ustawy - jest prowadzenie sprzedaży na terenie należącym do gminy lub będącym w jej zarządzie, poza miejscami wyznaczonymi do tego przez właściwe organy gminy.

Fakt iż teren, o którym mowa w skardze Pani Hanny Piaskowskiej nie należy do gminy Miasto Rawa Mazowiecka ani nie znajduje się w jej zarządzie - uniemożliwia funkcjonariuszom straży miejskiej podejmowanie interwencji w sprawie handlu (sprzedaży) prowadzonego w tym miejscu.

Sprawa szczekających psów na balkonach w bloku mieszkalnym położonym przy ul. Tomaszowskiej 10 d Rawie Mazowieckiej była przedmiotem interwencji podjętej przez pracowników Straży Miejskiej w Rawie Mazowieckiej. W toku tej interwencji nie potwierdziły się zarzuty podniesione w skardze Pani Hanny Piaskowskiej. Tym niemniej funkcjonariusze Straży Miejskiej w Rawie Mazowieckiej zwrócili dysponentom opisanych w skardze lokali mieszkalnych na konieczność przestrzegania, przy trzymaniu psów, odpowiednich przepisów prawa, w tym przepisów wówczas obowiązującej uchwały Nr XXV/198/2013 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 26 lutego 2013r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Rawa Mazowiecka, w tym obowiązków i nakazów wynikających z tych przepisów, szczególności polegających na:

- niezwłocznym usuwaniu zanieczyszczeń spowodowanych przez psy w miejscach użyteczności publicznej,
- zabezpieczeniu nieruchomości przed wydostaniem się psów na zewnątrz,
- sprawowaniu kontroli nad zachowaniem psów, aby nie było ono uciążliwe dla ludzi i otoczenia,
- sprawowaniu właściwej opieki nad psami, w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru,
- wyprowadzania psa na smyczy lub w kagańcu (natomiast psa rasy uznawanej za agresywną na smyczy i w kagańcu),
- nie wprowadzania psów na teren placów gier i zabaw oraz piaskownic dla dzieci.

Innych wniosków ani opinii nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Malczewski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Miasta.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 18. Informacja z wykonania budżetu Miasta za I półrocze 2016 roku.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

W pierwszym półroczu 2016 roku zrealizowano **dochody budżetu** miasta na kwotę 32.446.210,72 zł, która stanowiła 48 % planu rocznego.

W analizowanym okresie bieżącego roku planowane dochody bieżące zostały wykonane w kwocie 32.340.615,48 zł tj. w 48 % planu rocznego, a dochody majątkowe w wysokości 105.595,24 zł. Planowane dochody majątkowe dotyczą dochodów ze sprzedaży nieruchomości komunalnych, kolejne przetargi na sprzedaż nieruchomości są planowane w drugim półroczu br.

Wydatki budżetu miasta w pierwszym półroczu 2016 roku zamknęły się kwotą 30.577.464,89 zł, tj. na poziomie 43% planu rocznego.

Wydatki bieżące wykonano na kwotę 30.251.488,86 zł tj. na poziomie 49 % planu rocznego.

Wydatki majątkowe – inwestycyjne na kwotę 325.976,03 zł.

Wydatki inwestycyjne w okresie pierwszego półroczu każdego roku charakteryzują się niskim wykonaniem w stosunku do planu.

Wykorzystanie środków finansowych na regulowanie płatności za wykonane roboty inwestycyjne koncentruje się w drugim półroczu roku budżetowego, po zrealizowaniu i po odbiorze prac inwestycyjnych. Pierwsze półrocze obejmuje wykonanie niezbędnych prac obejmujących przygotowanie inwestycji, uruchomienie procedur przetargowych i wybór wykonawców.

Rada Miasta przyjęła do wiadomości przedłożoną.

Ad 19. Informacja o organizacji roku szkolnego 2016/2017.

**Temat referowała Jolanta Kosińska Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu.
Powiedział min.**

ŻŁOBEK Miejski z Oddziałami Integracyjnymi TUPTUŚ

Ogólna liczba miejsc w żłobku – 74

Dzieci kontynuujące pobyt – 34

Dzieci nowo przyjęte – 40

Ilość grup – 5

I grupa miejsc 10, przyjęto 10 dzieci;

II grupa miejsc 16, przyjęto 16 dzieci;

III grupa miejsc 16, przyjęto 6 dzieci;

IV grupa miejsc 16, przyjęto 6 dzieci;

V grupa miejsc 16, przyjęto 2 dzieci.

Liczba personelu: opiekunki 14, pielęgniarka 2, położna 1, administracja i obsługa 10 osób.

PRZEDSZKOLA

W Przedszkolach Miejskich Nr 1, 2, 3 w Rawie Mazowieckiej do 22 oddziałów przyjęto 519 dzieci. Spośród dzieci zamieszkałych na terenie naszego Miasta wychowaniem przedszkolnym objęte są wszystkie 5-latki oraz 84% dzieci 3-4 letnich.

Odpłatność za pobyt dziecka w przedszkolu reguluje *Uchwała nr VIII/63/11 Rady Miasta z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia prowadzonych przez miasto Rawa Mazowiecka przedszkoli publicznych. Zajęcia opiekuńczo - wychowawcze i dydaktyczne prowadzone w ramach podstawy programowej wychowania przedszkolnego są bezpłatne. Jeżeli dziecko korzysta z żywienia rodzice / opiekunowie ponoszą koszty związane z zakupem produktów (dzienna stawka żywieniowa).*

Opłata za wyżywienie – 6 zł za 3 posiłki (śniadanie 1,50 zł, obiad 3,00 zł i podwieczorek 1,50 zł) pobyt dziecka 5 godzin dziennie (podstawa programowa realizowana od godz. 7:30 do godz.12:30) bezpłatnie a każda następna godzina pobytu poza podstawą programową – 1,00 zł.

Przy pełnej frekwencji 22 dni w miesiącu i pobycie dziecka 8 godzin dziennie rodzic zapłaci - 22 dni x 6 zł za żywienie i 22 dni x 3 zł (pobyt dziecka 3 godziny poza realizacją podstawy programowej) tj. 132 zł za wyżywienie i 66 zł za pobyt dziecka – razem za miesiąc 198,00 zł.

Przedszkole Miejskie nr 1 „Tęczowa Jedyneczka”

W Przedszkolu Miejskim Nr 1 „Tęczowa Jedyneczka” tworzy się dwa oddziały integracyjne – dla dzieci 5-letnich i dla dzieci 3-4-letnich.

Przedszkole jest w trakcie remontu i rozbudowy. Prace podzielono na trzy etapy:

1 etap - Remont i modernizacja jednego skrzydła budynku na parterze – zakończenie prac do końca sierpnia 2016r.(remont i wyposażenie dwóch sal zajęć, sanitariatu, korytarza i szatni).

2 etap - Dobudowa dwóch sal zajęć i sali do zajęć ruchowych wraz z wyposażeniem (jedno skrzydło budynku) – termin zakończenia grudzień 2016. oraz dobudowa pomieszczenia kuchni i jednej sali zajęć (drugie skrzydło) – termin zakończenia grudzień 2016r..

3 etap - Remont i modernizacja piętra i parteru oraz piwnicy budynku wraz z pomieszczeniami kuchennymi, dobudowa pomieszczenia biurowego i windy dla niepełnosprawnych od strony ul. Kilińskiego wraz z wyposażeniem – termin zakończenia sierpień 2017r.

Przedszkole Miejskie nr 2 „Niezapominajka”

Prace remontowe na korytarzu na korytarzu przedszkola (frezowanie podłoża, odcięcie wilgoci, wymiana masy samopoziomującej) - wymiana wykładziny.

W rawskich przedszkolach zatrudnionych jest 111 osób, w tym nauczyciele 60 /etaty 53,96,

1 pielęgniarka, administracja i obsługa 49/etaty 44,45.

SZKOŁY

W rawskich szkołach zatrudnionych jest 196 nauczycieli / etaty 212,64.

Z ogólnej liczby nauczycieli zatrudniamy: 6 pedagogów szkolnych, 10 nauczycieli świetlicy, 5 bibliotekarzy, 2 psychologów i 2 logopedów.

Pracownicy administracji i obsługi – 48,5 etatu.

W szkołach podstawowych nr 1 i nr 2 tworzy się oddziały integracyjne.

Szkoła	Rok szkolny 2015/2016		Rok szkolny 2015/2016	
	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów
SP 1	529	26	554	28
SP 2	478	21	478	22
SP 4	338	17	365	18
ogółem szkoły podstawowe	1345	64	1387	68
G 1	220	11	204	10
G 2	362	17	357	17
ogółem gimnazja	582	28	561	27
RAZEM	1927	92	1948	95

Szkoła Podstawowa nr 2

Remont sanitariatów w SP nr 2 - remontowi poddano oba pionki sanitariatów - 6 łazienek. Jest to remont generalny. Wszystkie stara infrastruktura została usunięta. Skute zostały ściany i posadzki. W toaletach wymieniono zarówno instalacje wod kan jak i centralnego ogrzewania oraz instalacja elektryczna. Wykonano nowe ściany z glazury oraz posadzki z terakoty. Będą zamontowane nowe funkcjonalne kabiny.

Rada Miasta przyjęła do wiadomości przedłożoną.

Ad 20. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka w II kwartale 2016 r.

Sprawozdanie z wykonania uchwał zawierało okres od 1 kwietnia 2016 r. do 30 czerwca 2016. r. W tym okresie Rada podjęła 28 uchwał. Zrealizowano 8 uchwał. W realizacji pozostaje 55 uchwał.

Radna Grażyna Dębska zwróciła się z pytaniem do Burmistrza Miasta w sprawie realizacji uchwały dotyczącej opracowania programu niskiej emisji.

Anna Idzikowska Naczelnik wydziału Gospodarki Komunalnej odpowiadając, wyjaśniała, że w tej są prowadzone działania, uchwała jest w trakcie realizacji. Przeprowadzane są ankiety, konsultacje. Termin zakończenia prac to połowa miesiąca listopada.

Radny Piotr Irla zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Miasta w sprawie realizacji uchwały dotyczącej energii geotermalnej.

Burmistrz Miasta Dariusz Misztal odpowiadając, wyjaśniał, że proces w tym temacie został wstrzymany ze względu na wysokie koszty.

Radny Piotr Irla zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Miasta w sprawie realizacji uchwały dotyczącej programu usuwania azbestu z terenu Miasta. Na jakim etapie jest program i kiedy temat realizowany.

Anna Idzikowska Naczelnik wydziału Gospodarki Komunalnej odpowiadając, wyjaśniała, że w tej są prowadzone działania, uchwała jest w trakcie realizacji. W bieżącym roku nie mamy możliwości pozyskać dofinansowania z WFOŚiGW. Jest szansa na pozyskanie tych środków w roku 2017.

Zdaniem radnego jeżeli nie ma środków z WFOŚiGW to Miasto powinno sfinansować mieszkańcom usunięcie azbestu.

Kolejnym tematem z jakim zwrócił się radny Piotr Irla to program „KAWAKA” Czy jest szansa dla mieszkańców na dofinansowanie modernizacji ogrzewania.

Anna Idzikowska Naczelnik wydziału Gospodarki Komunalnej odpowiadając, wyjaśniała, na obecny czas brak jest środków w WFOŚiGW na finansowanie tego zadania.

Rada przyjęła przedłożone sprawozdania.

Ad 21 Informacja o zawartych umowach cywilno-prawnych.

Sprawozdanie zawierało okres od 1 kwietnia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. W tym okresie zostało zarejestrowanych 122 umowy, z czego:

- 2 w Przedszkolu Nr 1
- 2 w Przedszkolu Nr 2
- 2 w Przedszkolu Nr 3
- 2 w Gimnazjum Nr 1
- 3 w Szkole Podstawowej Nr 2
- 3 w Szkole Podstawowej Nr 4
- 35 w Miejskim Domu Kultury,

- 7 w Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- 10 w Muzeum Ziemi Rawskiej,
- 4 w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- 2 w Miejskiej Bibliotece Publicznej
- 88 w Urzędzie Miasta

Rada przyjęła przedłożone sprawozdania.

Ad 22. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Dariusz Misztal..

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 22 czerwca 2016 r. do 30 sierpnia 2016 r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 68 interesantów.

Problematyka to:

- mieszkania komunalne lub socjalne - 27 osób,
- pozyskanie pracy – 7,
- zagospodarowanie terenu, zakup działki, plan zagospodarowania przestrzennego – 16 osób,
- inne sprawy z zakresu miastami. oznakowanie ulic, wycinka drzew itp. - 6

W tym okresie uczestniczyłem w:

- Święto 25 Brygady Kawalerii Powietrznej (Tomaszów Maz.)
- Dni Brzezin
- Rada Budowy – Przedszkole nr 1
- Spotkanie w Zarządzie Dróg Wojewódzkich
- Spotkanie z Organizacjami Pozarządowymi
- Spotkanie z Powiatowym Urzędem Pracy
- Spotkanie z klubem sportowym MAZOVIA
- Spotkanie w PGE
- Spotkanie z inwestorami z Gdańska
- Światowe Dni Młodzieży (Boguszyce, Łowicz, Zamek)
- Spotkanie z Wojewodą Łódzkim w Łodzi
- Spotkanie z profesorem Nowakowską w sprawie rewitalizacji w Łodzi
- Letni Turniej Szachowy (Puchar Burmistrza)
- Koncert Patriotyczny (Polska Moja Miłość)
- Spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim (Łódź)
- Obchody 72. rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego
- Spotkanie z Panią Komendant Policji Anną Dyśko
- Spotkanie z Generalnym Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (GIODO) z panią Inspektor Edytą Bielak-Jomaa
- Spotkanie z Wójtem Gminy Starczewskim Krzysztofem
- Udział w Obchodach Wojska Polskiego (Tomaszów Mazowiecki)
- Wizyta Biskupa Łowickiego Andrzeja Franciszka Dziuby
- Spotkanie z panem Zbigniewem Bajanem (MLUKS RAWA)
- Spotkanie z panią Haliną Radacz (parafia Ewangelicko-Augsburska)
- Spotkanie z panem Kowalczykiem Pawłem (Stowarzyszenie Kupców)

Ad 23. Interpelacje, zapytania.

Radny Piotr Irla zwrócił się z pytaniem w sprawach:

- umieszczone znaki – miasto monitorowane,

- znak sygnalizacji w chodniku przy skrzyżowaniu ul. Jeżowskiej z Kolejową.

Odpowiadał Komendant Straży Miejskiej. Wyjaśniał, że na terenie miasta są zainstalowane kamery monitorujące obiekty RTBDS-u stąd informacja w formie znaku.

Burmistrz Miasta odpowiadając poinformował, że będzie wizja lokalna i na pewno ta przeszkoda w chodniku będzie usunięta.

Radny Michał Glicner zaproponował aby w Urzędzie Miasta powstał punkt informacyjny w sprawie doradztwa dla przedsiębiorców.

Burmistrz Miasta odpowiadając poinformował, że będzie w tej sprawie spotkanie.

Radna Barbara Grzywaczewska zgłosił wniosek w sprawie naprawy nawierzchni w ulicy Cmentarnej.

Radny Leszek Jarosiński zgłosił wniosek o bezpieczeństwo w ulicy Katowickiej przy Pływalni, bardzo częste kolizje oraz wypadki z udziałem pieszych. W tej okolicy jest wielki chaos komunikacyjny.

Należy podjąć działania w tym kierunku.

Radny Sławomir Stefaniak zwrócił się w sprawie złożonego wniosku o nadanie tytułu „oddany sprawie”.

Sekretarz Miasta odpowiadając wyjaśniała, że sprawa jest w trakcie realizacji.

Radna Grażyna Dębska zwróciła się z pytaniem jak przebiega realizacji ścieżki rowerowej na osiedle Zamkowa Wola.

Burmistrz Miasta odpowiadając poinformował, że zadanie jest w trakcie realizacji. Działania są prowadzone.

Radny Jacek Wieteska zwrócił się z wnioskiem o spowolnienie ruchu komunikacyjnego w ulicy Katowickiej. Komisja Komunalna i Komisja Prawa i Porządku Publicznego powinny odbyć wspólne posiedzenie – wizja lokalna w terenie i wypracować wnioski w temacie bezpieczeństwa w ulicy Katowickiej.

W tym punkcie Wiceprzewodniczący Rady Miasta ogłosił zakończenie obrad XIX Sesji Rady Miasta Rawa Mazowiecka VII kadencji.

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 21³⁰.

Sporządziła Alicja Lasota.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Rawa Mazowiecka
Jacek Malczewski