

P r o t o k o ł
z obrad XXI Sesji VII kadencji Rady Miasta
Rawa Mazowiecka w dniu 27 października 2016r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury.
Uczestniczyło 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Miasta Dariusz Misztal, Zastępca Burmistrza Miasta Marek Pastusiak, Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele organizacji, zaproszeni goście.

Obrady XXI Sesji otworzył **Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz**.
Powitał zaproszonych gości, publiczność oraz radnych przybyłych na Sesję.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Obecnych 15 radnych.

Następnie przedstawił proponowany porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XX Sesji Rady Miasta.
4. Zmiana uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025.
5. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.
6. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.
7. Sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Białej.
8. Sprzedaż nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej.
9. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2016 r.
10. Wniosek w sprawie podatku od nieruchomości na 2017 rok.
11. Wniosek w sprawie podatku od środków transportowych na 2017 rok.
12. Wniosek w sprawie wymiaru podatku rolnego na 2017 rok.
13. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Rawie Mazowieckiej za rok szkolny 2015/2016.
14. Informacja o analizie oświadczeń majątkowych.
15. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w III kwartale 2016 r
16. Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka w III kwartale 2016 r.
17. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
18. Interpelacje, zapytania.
19. Zakończenie obrad.

Zwrócił się z pytaniem czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Radny Piotr Irla zgłosił wniosek w imieniu Klubów Radnych Skuteczność i Gospodarność o wycofanie z porządu obrad pkt. 7- Sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Białej. Zabierając powiedział:

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Białej w treści przedłożonej radnym jest sprzeczna z przepisami prawa, a jeśli nawet nie zostanie uchylona i pozostanie w obiegu prawnym, czynność burmistrza dokonana z upoważnienia tej uchwały będzie z mocy prawa nieważna.

Działki będące przedmiotem tej uchwały w planie zagospodarowania przestrzennego w części są przeznaczone pod drogi publiczne – ulica lokalna (symbol 3.71.KDL) oraz droga główna (symbol 3.69.KDG).

W niniejszej sprawie, należy wskazać na przepis art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Skoro więc samo przeznaczenie działki pod drogę gminną powoduje skutek przeniesienia własności gruntu na gminę, z mocy samego prawa, to należy przyjąć, że zbycie takich gruntów w drodze sprzedaży jest niedopuszczalne i skutkuje nieważnością czynności.

Rada miasta przyjmując tej treści uchwałę upoważni burmistrza do dokonania czynności, która będzie nieważna na mocy art. 58 kodeksu cywilnego jako sprzeczna z przepisami prawa – tj. art. 2a ustawy o drogach publicznych w związku z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego.

Po konsultacjach z notariuszem:

Pierwszy notariusz początkowo nie widział problemu ze zbyciem osobie fizycznej działki przeznaczonej na drogę, ale po zapoznaniu się z wspomnianym wyrokiem NSA stwierdził, że zagadnienie to wymaga głębszej analizy.

Drugi notariusz od razu poddał wątpliwość możliwości sprzedaży przez gminę działki przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego na drogę publiczną - gminną.

Gdyby jednak udało się taką działkę sprzedać i akt sprzedaży nie był zaskarżony i pozostał w obrocie prawnym, to możemy wystąpić następujący scenariusz:

- dochód ze sprzedaży ok. 2,3 mln zł (ok. 18 tys. m² * 130 zł/m²)

- odprowadzony podatek VAT ok. 400 tys. zł

Nowy nabywca dokonuje podziału nieruchomości, których części przeznaczone pod drogę gminną (ok. 660 m²) na mocy prawa (art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) staje się ponownie własnością miasta za odszkodowaniem, ale zapłacony podatek od sprzedaży tych części nieruchomości już nie wraca do miasta (ok. 20 tys. zł).

Nasuwa się pierwsze pytanie, czy tego typu postępowanie należy uznać za niegospodarność, czy może działanie celowe zmierzające do wspomnienia Skarbu Państwa?

Dalej, nowy nabywca dokonuje podziału wszystkich nieruchomości – ja bym tak zrobił. Wydziela grunt pod drogę o łącznej powierzchni ok. 8000 m² (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania), który na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami staje się własnością miasta, za odszkodowaniem. Zakładając, że jego wycena nie będzie wyższa niż stawka zakupu przysługuje mu odszkodowanie w wysokości nieco ponad 1 mln zł (8000m²*130 zł/m²).

Bilansując powyższe: 2,3-0,4-1 z całej tej transakcji zostaje w budżecie miasta ok. 900 tys. zł

Dlatego wnioskuję do Państwa radnych o zdjęcie wspomnianego punktu z porządku dzisiejszej sesji. Jednocześnie informuję, że w dalszej części sesji Kluby Radnych Skuteczność i Gospodarność zaproponują zmianę w projekcie uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, która pozwoli zaoszczędzić lub zyskać dla budżet miasta kwotę ok. 1 mln zł.

Zmiana polegać będzie na likwidacji w m.p.z.p. drogi oznaczonej 3.71. KDL i przeznaczenie tego terenu pod przemysł, składy i magazyny. W konsekwencji tego działania miasto nie poniesie ryzyka wypłaty odszkodowania za grunt przeznaczony pod drogę, która może nie być nigdy potrzebna a w kasie miasta zostaje dodatkowy milion zł.

Naszym zdaniem, wskazane jest zatem:

Wycofanie zgody na sprzedaż, przystąpienie do zmiany m.p.z.p. w proponowanym zakresie i prowadzenie postępowania tak aby zmiana planu nastąpiła wcześniej niż sprzedaż i ewentualne zatwierdzenie podziału - to sprawi, że budżet miasta zyska (zaoszczędzi) ok. 1 mln. zł.
Lub dokonanie podziału działek polegającego na wydzieleniu terenu pod drogę przed sprzedażą i sprzedaniu pozostałej części działki deweloperowi, poprzedzone uchwałą rady miasta zezwalającą na sprzedaż działki o nowym numerze wynikającym z podziału (uchwała w zaproponowanej wersji będzie bezprzedmiotowa, gdyż po podziale będą inne oznaczenia działek i inne powierzchnie).
Wtedy miasto nie odprowadza VAT-u od działki pod drogę, ale musi liczyć się z wypłatą odszkodowania za pozostałe działki przeznaczone pod tę drogę (ok. 1 mln. zł).

Marek Pastusiak Wiceburmistrz Miasta wyjaśniał, że jeżeli dojdzie do sprzedaży tych działek to Burmistrz dokona przy sprzedaży takiego podziału aby nie naruszyć ciągów komunikacyjnych. Podjęcie tej uchwały to intencja Miasta w kierunku dewelopera o zgodzie na tę inwestycję. Jest to sygnał również dla mieszkańców - właścicieli sąsiednich działek o zainteresowaniu Miasta tematem budowy na tym terenie inwestycji – hali magazynowej.
Nie podjęcie tej uchwały może skutkować tym, że zainteresowany deweloper może ulokować swoje inwestycje na innym terenie. Będzie to duża strata zarówno dla Miasta jak i zainteresowanych właścicieli o sprzedaży swoich działek. Tylko zgoda wszystkich właścicieli o sprzedaży działek może doprowadzić do realizacji tej inwestycji.

Radna Grażyna Dębska zabierając głos apelowała aby nie spieszyć się z podjęciem tej uchwały, jeżeli budzi ona wątpliwości natury prawnej. Do następnej sesji należy wyjaśnić wszystkie wątpliwości i przedłożyć Radzie.
Radna złożyła wniosek o 15 minut przerwy aby Kluby oraz wszyscy radni mogli zastanowić się i podjąć właściwą decyzję.

Radny Piotr Irla odnosząc się do wypowiedzi Wiceburmistrza wyjaśniał, że proponowana uchwała zawiera konkretne numery działek do sprzedaży. Argumenty Wiceburmistrza są niezasadne.

Marek Pastusiak Wiceburmistrz Miasta wyjaśniał, podjęcie tej uchwały to pozyskanie inwestora, to czytelny sygnał dla mieszkańców i dla inwestora o realizacji tej inwestycji.
Burmistrz Miasta realizując uchwałę nie może dokonać sprzedaży z naruszeniem prawa.
Nie podjęcie tej uchwały daje negatywny sygnał zarówno dla mieszkańców – właścicieli działek jak i dla inwestora, że Miasto nie jest zainteresowane budową nowej inwestycji.

Radny Piotr Irla odnosząc się do wypowiedzi Wiceburmistrza zaproponował, aby podjąć uchwałę intencyjną w tej sprawie.

Radny Sławomir Stefaniak zabierając, stwierdził, że wyjaśnienia Burmistrza na komisji były dość jasne. Najpierw podjęcie proponowanej uchwały a następnie zmiana planu w tym zakresie.
Radny zaproponował aby kwota ze sprzedaży tych działek została przeznaczona na zakup nowych terenów pod inwestycje.

Dariusz Misztal Burmistrz Miasta zabierając głos stwierdził, że podjęcie tej uchwały to ważny interes dla Miasta, który przyniesie kolejne dochody dla miasta na kolejne lata.
Podjęcie tej uchwały jest jak najbardziej zasadne zarówno dla miasta jak i dla mieszkańców – właścicieli działek. To rozwój dla miasta – nowy podatek, nowe miejsca pracy.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz zabierając głos również potwierdził

że podjęcie tej uchwały jest jak najbardziej zasadne. To rozwój dla miasta – nowy podatek, nowe miejsca pracy.

W tym punkcie Przewodniczący Rady ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz poddał pod głosowanie wniosek radnego Piotr Irly w sprawie wycofanie z porządku obrad pkt. 7 - Sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Białej.

Wniosek w głosowaniu nie został przyjęty. Głosowało 15 radnych, za – 5, wstrzymujący -2, przeciw – 8.

Burmistrz Miasta Dariusz Misztal zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad jednego punktu w sprawie:

„Przejęcia od Województwa Łódzkiego zarządzania odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 726”.

Wniosek Burmistrza Miasta o wprowadzenie punktu w sprawie przejęcia od Województwa Łódzkiego zarządzania odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 726” został w głosowaniu przyjęty większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 14, wstrzymujący -1.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił porządek obrad po naniesionym wniosku:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XX Sesji Rady Miasta.
4. Zmiana uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025.
5. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.
6. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.
7. Sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Białej.
8. Sprzedaż nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej.
9. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2016 r.
10. Przejęcie od Województwa Łódzkiego zarządzania odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 726.
11. Wniosek w sprawie podatku od nieruchomości na 2017 rok.
12. Wniosek w sprawie podatku od środków transportowych na 2017 rok.
13. Wniosek w sprawie wymiaru podatku rolnego na 2017 rok.
14. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Rawie Mazowieckiej za rok szkolny 2015/2016.
15. Informacja o analizie oświadczeń majątkowych.
16. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w III kwartale 2016 r.
17. Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka w III kwartale 2016 r.
18. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
19. Interpelacje, zapytania.
20. Zakończenie obrad.

Uwag do porządku obrad nie było.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, głosowało 15 radnych.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokół z obrad XX Sesji Rady Miasta został przyjęty jednogłośnie.
Głosowało 15 radnych.

Ad 4. Zmiana uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025.

Temat referowała Pani dr Agnieszka Rzeńca – autor opracowań strategicznych dla samorządów lokalnych.

Powiedziała min.

Uzupełnienia i zmiany wprowadzone do programu rewitalizacji wynikają z zaleceń przedstawionych przez URZĄD Marszałkowski w trakcie procedury weryfikacji, sformułowanych w piśmie znak: PRI.40.42.7.2016.NKr z dnia 27 września 2016 r..

Uzupełnienia dotyczą treści rozdziału VI i rozdziału VII.

W rozdziale VI „Charakterystyka podstawowych projektów rewitalizacyjnych”, w formularzu każdego projektu dodano rubrykę: „Główne grupy docelowe”. Ponadto, rubrykę „Prognozowane rezultaty” uzupełniono o odniesienie do celów rewitalizacji, wskazanych w rozdziale V dokumentu. W rozdziale VII „Charakterystyka (obszary tematyczne) uzupełniających projektów rewitalizacji” zmiana polega na wyodrębnieniu z tabeli zawierającej listę wszystkich projektów uzupełniających czterech tabel, odnoszących się do następujących sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Każda z tabel została również poprzedzona krótką charakterystyką projektów z danej sfery.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Andrzej Antosik – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025.

Innych opinii ani wniosków nie było.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 5. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Temat referowała Magdalena Bernacik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami.

Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej zmienioną uchwałą Nr XXIII/174/12 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Kazimierza Wielkiego i Sobieskiego, Białej, Łowickiej, Kościuszki i Słowackiego, Krakowskiej i Gąsiorowskiego, Solidarności, Słowackiego, Krakowskiej i Południowej, Fawornej i Słowackiego, Orzeszkowej i Sienkiewicza, Katowickiej i Tatar, Księża Domki.

Granice obszaru objętego zmianą planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 3.70.P, dla którego obowiązujący plan miejscowy wprowadził warunki ochrony istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia z określeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu w korytarzu ochronnym.

W trakcie negocjacji ofertowych z potencjalnymi inwestorami powstał problem kolizji projektowanych wielkogabarytowych obiektów magazynowych z istniejącym gazociągiem.

Zmiana planu miejscowego ma więc na celu sporządzenie nowych warunków zagospodarowania, z uwzględnieniem możliwości przebudowy czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 ze zmianą trasy, przy zachowaniu przepisów odrębnych, co pozwoli na uelastycznienie sposobu zagospodarowania terenu z zachowaniem warunków ochrony gazociągu wysokiego ciśnienia.

Zmiana planu w tym zakresie nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wywoła skutków finansowych dla samorządu z tytułu zmiany planu oraz nie naruszy ładu przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjnej.

Ponadto, podjęcie przedmiotowej uchwały wiąże się z uchYLENIEM uchwały Nr XIX/138/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, gdyż w trakcie kontroli jej legalności przez Wydział Prawny Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, zdecydowano o konieczności dołączenia do niej załącznika graficznego.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do zmiany planu i określenie granic tej zmiany na załączniku graficznym.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Andrzej Antosik – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Innych opinii ani wniosków nie było.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 10, wstrzymujących – 5.

Ad 6. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Temat referowała Magdalena Bernacik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami.

Powiedziała m.in.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XIII/95/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Zmiana planu w zakresie zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków usługowych z 9 m na 15 m jest niewielką modyfikacją obowiązującego przepisu i dotyczy wyłącznie terenu o symbolu 2.212.U, położonego przy ul. Mszczonowskiej.

Uchwała w sprawie zmiany planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. W treści studium nie wprowadzono ograniczeń dotyczących problematyki zmiany planu miejscowego.

Wprowadzenie uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego, zwiększenia dopuszczalnej wysokości budynków usługowych z 9 m na 15 m, nie narusza:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – dopuszczenie realizacji budynków usługowych o wysokości do 15 m, w terenie przemysłowym, o zróżnicowanych wysokościach budynków (od 9 m do 35 m) nie naruszy ładu przestrzennego obszaru,
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych obszarów – teren o symbolu 2.212.U oraz jego otoczenie nie wykazuje walorów architektonicznych i krajobrazowych,
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zmiana nie dotyczy wymagań,
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uwzględnienie warunków ochrony konserwatorskiej teren nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej,
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych – zmiana planu nie wpływa na ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni – zmiana planu zwiększa efektywność inwestycji,
- 7) prawa własności - zmiana planu jest dokonywana na wniosek właściciela,
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - zmiana planu nie narusza potrzeb,
- 9) potrzeb interesu publicznego – nie występują potrzeby interesu publicznego,
- 10) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – potrzeby nie występują,
- 11) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwały:

- Nr XXXVI/336/06 z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej,
- Nr XXXVI/337/06 z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

W myśl w/w uchwał i na tej podstawie podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla rozwiązania wybranego problemu.

Opierając się na treści zmiany planu miejscowego należy stwierdzić, że zadania wywołujące skutki finansowe dla samorządu nie występują.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Andrzej Antosik – przewodniczący komisji.

Komisja Komunalna opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Innych opinii ani wniosków nie było.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 7. Sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Białej.

Temat referowała Magdalena Bernacik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami. Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność miasta Rawa Mazowiecka, położonych w obrębie 3 miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Białej oznaczonych w ewidencji jako działki: **nr 55** o pow. 0,4290 ha; **nr 56** o pow. 0,4833 ha; **nr 58** o pow. 0,4278 ha oraz **nr 60** o pow. 0,4356 ha.

W dniu 3 października 2016 r. wpłynął wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w związku z planowaną inwestycją polegającą na wybudowaniu obiektu magazynowo-logistycznego na terenie przy ul. Białej.

Powyższe nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta, przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod tereny dróg publicznych – droga główna w części pod tereny dróg publicznych – ulica lokalna oraz działka nr 60 w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przedmiotowa sprzedaż przyczyni się do zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości zgodnie z planem.

Gmina Miasto Rawa Mazowiecka nabyła własność przedmiotowych nieruchomości z mocy prawa na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 2715/98 z dnia 4 czerwca 1998 r.

Zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/303/09 z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Rawa Mazowiecka w przypadku zbywania nieruchomości miejskich, których wartość przekracza 50.000 zł wymagana jest zgoda Rady Miasta, wyrażona w formie uchwały.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Białej.

Przewodniczącą Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Białej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 7, wstrzymujących – 8.

Ad 8. Sprzedaż nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej.

Temat referowała Magdalena Bernacik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami. Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest rozpatrzenie wniosku Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łodzi o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Solidarności, oznaczonej w ewidencji jako działka **nr 1344/11** o pow. 0,1848 ha - na rzecz Skarbu Państwa (z przeznaczeniem na potrzeby KRUS w Rawie Mazowieckiej) za cenę niższą niż wartość rynkowa tej nieruchomości.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Łodzi wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Solidarności, oznaczonej w ewidencji jako działka **nr 1344/11** o pow. 0,1848 ha - na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na potrzeby Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Łodzi.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwałą Nr XVIII/131/16 z dnia 22 czerwca 2016 r. wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - z przeznaczeniem na potrzeby Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Łodzi. Realizując postanowienia ww. uchwały, Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zlecił wycenę przedmiotowej nieruchomości, której wartość została oszacowana na kwotę 565.000 zł netto, co po uwzględnieniu podatku VAT stanowi kwotę 694.950 zł brutto.

Dyrektor KRUS Oddział Regionalny w Łodzi pismem z dnia 4 października br. wystąpił z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedawanej nieruchomości do kwoty brutto 544.890 zł (netto 443.000 zł), co stanowi obniżenie ceny do około 78% wartości ww. nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 8 lipca br.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa tych nieruchomości. Zawarcie umowy sprzedaży w przypadku dokonywania zbycia za cenę obniżoną, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 w związku z art. 11 ust. 2 ww. ustawy wymaga zgody rady, wyrażonej w formie uchwały.

Radny Zbigniew Tuszyński zabierając głos stwierdził, że decyzja w sprawie sprzedaży działki dla Skarbu Państwa z przeznaczeniem dla KRUS w Łodzi zapadła na sesji w miesiącu czerwcu. Jako radny jestem za sprzedażą tej działki dla KRUS lecz nie z taką bonifikatą jaką proponuje nabywca. Bonifikata 78% wyceny według operatu Urzędu Miasta budzi wątpliwości. To duży uszczerbek dla budżetu miasta.

Radny Michał Glicner zabierając głos stwierdził, że udzielenie bonifikaty 78% wyceny według operatu Urzędu Miasta to zbyt dużo. Dla Miasta to strata 150 tysięcy złotych. Można za środki wybudować plac zabaw lub inną inwestycję.

Radny Piotr Irla zabierając głos stwierdził, że była szansa na sprzedaż tej działki dla Firmy DINO za kwotę 600 tysięcy złotych. Wyjaśnienia czy sugestie Prezesa KRUS w sprawie bonifikaty dla Skarbu Państwa nie uzasadnione. Miasto prowadzi zadania zlecone przez budżet państwa. Zadania te nie są w pełni finansowane i miasto dokłada swoje środki. Zdaniem radnego to Skarb Państwa winien wspierać Samorząd a nie Samorząd Skarb Państwa. Nie jesteśmy w stanie zabezpieczyć środki finansowe na niezbędne w mieście inwestycje np. place zabaw, a lekką ręką pozbawiamy się kwoty 150 tysięcy złotych.

Radny Sławomir Stefaniak zabierając głos stwierdził, że działka ta powinna służyć mieszkańcom Osiedla Solidarności a nie pod budowę KRUS. Budowa trzech dodatkowych bloków spowodowała pozbycie się znacznej części terenów zielonych na tym osiedlu. Budowa siedziby KRUS jeszcze bardziej pogłębi ten problem. Zdaniem radnego to mieszkańcy winni zdecydować jak zagospodarować ten teren. Stwierdził, że będzie przeciwny podjęciu tej uchwały w sprawie sprzedaży tej działki pod siedzibę KRUS.

Radny Michał Glicner zabierając ponownie głos zapytał, dlaczego KRUS chce budować akurat na tej działce skoro miał propozycje siedmiu innych lokalizacji. Dodał, że na spotkaniu Burmistrza Miasta i radnych z mieszkańcami osiedla był jasny przekaz, że ta działka ma służyć mieszkańcom osiedla. To była złożona obietnica dla tych mieszkańców, a w tym momencie stajemy się niewiarygodni.

Radny Rafał Miszczak zabierając głos apelował aby nie upierać się przy udzieleniu bonifikaty dla KRUS ponieważ wielokrotnie podejmowaliśmy uchwały o różnych dotacjach m.in. dla Starostwa Powiatowego. Nigdy nie było takich wątpliwości ze strony radnych.

Sprzedaż tej działki dla Skarbu Państwa zdaniem radnego jest jak najbardziej zasadna.

Ten teren nie może być przeznaczony na plac zabaw z uwagi na sąsiedztwo dość ruchliwej ulicy.

Należałoby zastanowić się na budowę wspólnego palcu zabaw (miasto plus starostwo) przy Szkole Specjalnej.

Radny Jacek Wieteska zabierając głos wyjaśniał radnym przebieg spotkania Burmistrza Miasta, radnych z mieszkańcami osiedla Solidarności. Według informacji radnego mieszkańcy nie mieli zastrzeżeń co do budowy siedziby KRUS. To radny Michał Glicner pod koniec spotkania miał wątpliwości co do sprzedaży działki dla KRUS.

Zdaniem radnego Jacka Wieteski uniemożliwienie sprzedaży tej działki dla KRUS spowoduje, że KRUS wybuduje swoją siedzibę w innym mieście, tym samym pozbawimy się obiektu Skarbu Państwa w naszym mieście, dodatkowych miejsc pracy oraz dodatkowych dochodów z podatku od nieruchomości. Ponadto budowa KRUS zapewni lepsze warunki obsługi swoich petentów oraz zapewni dodatkowe miejsca parkingowe dla mieszkańców osiedla.

Radny Stanisław Kabziński zabierając głos apelował do radnych aby nie sprzeciwiali się sprzedaży tej działki dla KRUS. To szansa dla miasta na powstanie stałej siedziby Skarbu Państwa, to zmieni wizerunek tego miejsca (obskurne garaże), powstaną nowe parkingi dla mieszkańców. Nie należy zmarnować tej szansy.

Radna Barbara Grzywaczewska zabierając głos stwierdziła, że radny Rafał Miszczak wskazał dobrą alternatywę do budowy placu zabaw dla dzieci. Po sprzedaży tej działki, będą środki finansowe i można ten pomysł zrealizować. Sąsiedztwo omawianej działki z Domem Pogrzebowym nie jest miejscem na plac zabaw dla dzieci. Sprzedaż tej działki dla KRUS jest jak najbardziej zasadne.

Marek Pastusiak Wiceburmistrz Miasta zabierając głos wyjaśniał, Rada Miasta podjęła decyzje o sprzedaży w miesiącu czerwcu. Burmistrz Miasta wykonując wolę Rady zlecił wycenę tej przedmiotowej nieruchomości, której wartość została oszacowana na kwotę 565.000 zł netto, co po uwzględnieniu podatku VAT stanowi kwotę 694.950 zł brutto.

Dyrektor KRUS Oddział Regionalny w Łodzi wystąpił z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedawanej nieruchomości do kwoty brutto 544.890 zł (netto 443.000 zł), co stanowi obniżenie ceny do około 78% wartości ww. nieruchomości.

Decyzja należy do Rady Miasta w tej sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta zaproponował wniosek aby w treści uchwały w § 1 zamiast kropek określających % bonifikaty wpisać kwotę 544890 zł. Brutto.

Wniosek w głosowaniu został przyjęty większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 14, wstrzymujący -1.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Solidarności za cenę niższą od wartości rynkowej.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 8, przeciw – 7.

Ad 9. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2016 r.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Przedłożony Radzie projekt zmiany budżetu Miasta na 2016 rok obejmuje zmiany w planie wydatków w następujących działach:

1/ Dział 758 – zmniejsza się o kwotę 95.700 zł wysokość rezerwy ogólnej budżetu.

2/ Dział 801 – Oświata i wychowanie obejmuje zmiany w planowanych wydatkach bieżących w następujących rozdziałach:

- rozdziały 80103 – na wniosek Dyrektorów SP Nr 1,2 i 4 zwiększa się planowane wydatki w tych placówkach w wysokości: SP Nr 1- 50.000 zł, SP Nr 2 – 50.000 zł, SP Nr 4 – 24.700 zł z przeznaczeniem tych środków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w oddziałach zerowych szkół. W budżecie miasta na 2016 rok planowane były mniejsze środki na funkcjonowanie oddziałów zerowych z uwagi na fakt, iż według stanu prawnego obowiązującego w momencie podejmowania uchwały budżetowej na 2016 rok dzieci sześciolatnie miały być objęte nauczaniem w klasach pierwszych w szkołach podstawowych. W roku szkolnym 2016/2017 dzieci sześciolatnie są objęte opieką dydaktyczną w oddziałach zerowych, stąd konieczność zaplanowania większej kwoty wydatków na funkcjonowanie oddziałów zerowych w szkołach podstawowych.

- rozdział 80104- zwiększa się o kwotę 150.000 zł planowane wydatki na pokrycie kosztów przekazania dotacji dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych przez osoby fizyczne na terenie naszego miasta. Aktualnie w naszym mieście funkcjonuje już 5 takich placówek. Wysokość planowanej dotacji wynika bezpośrednio z liczby dzieci objętych opieką przedszkolną w tych placówkach od września 2016 r. Na terenie naszego miasta działa 5 placówek prowadzonych przez osoby fizyczne, do tych przedszkoli uczęszcza 160 dzieci.

3/Dział 853, rozdział 85305 – zmniejsza się o kwotę 179.000 zł wysokość planowanych wydatków własnych budżetu miasta na utrzymanie złołka miejskiego. W trakcie roku budżetowego Miasto Rawa Mazowiecka otrzymało na dofinansowanie działalności bieżącej złołka dotacją celową z budżetu państwa w kwocie 177.815 zł , w ramach rządowego programu MALUCH.

4/ Dział 921 – przeznaczają się w planie wydatków budżetu miasta kwotę 40.000 zł na zlecenie wykonania specjalistycznych ekspertyz określających stan zachowania i potrzeby w zakresie prac konserwatorskich zabezpieczających obiekt Zamku Księżąt Mazowieckich w Rawie Mazowieckiej. Przede wszystkim:

- zlecenie ekspertyzy architektoniczno-konserwatorskiej określającej stan zachowania i potrzeby w zakresie poprawienia stanu konstrukcji nośnej elementów poszycia dachowego na obu krużgankach murów obwodowych baszty,

- zlecenie ekspertyzy techniczno-mykologicznej określającej stan zachowania elementów konstrukcji drewnianej baszty i murów obwodowych zwłaszcza gontu stanowiącego pokrycie dachów na obu krużgankach.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną zmianę budżetu Miasta na 2016 rok.

Innych opinii nie było.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2016 r.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 10. Przejęcie od Województwa Łódzkiego zarządzania odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 726.

Temat referowała Anna Idzikowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej. Powiedziała m.in.

W ramach rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka planowana jest m.in. przebudowa drogi wojewódzkiej nr 726 (zaliczonej do kategorii dróg wojewódzkich i pozostającej w zarządzie Województwa Łódzkiego) na odcinku tej drogi przebiegającej w granicach administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka tj. stanowiącym ulicę Krakowską, na jej fragmencie od skrzyżowania z ulicą Warszawską do skrzyżowania z ulicą Mickiewicza włącznie.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych prowadzenie zadań inwestycyjnych w zakresie dróg publicznych (w tym ich przebudowa) należy do zadań zarządcy drogi. Stosownie do dyspozycji art. 19 ust. 4 tej ustawy zarządzanie drogami publicznymi może być przekazane między zarządcami dróg w trybie stosownych porozumień.

W tym stanie rzeczy zawarcie porozumienia z Województwem Łódzkim w sprawie przejęcia od tego samorządu zadania zarządzania odcinkiem ul. Krakowskiej w Rawie Mazowieckiej (stanowiącej fragment drogi publicznej o kategorii drogi wojewódzkiej) powinno być poprzedzone podjęciem na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 11 ustawy o samorządzie gminnym stosownej uchwały przez organ stanowiący Miasta Rawa Mazowiecka.

Innych opinii nie było.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie przejęcia od Województwa Łódzkiego zarządzania odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 726.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 11. Wniosek w sprawie podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Przedłożony wniosek do Rady Miasta to wyrażenie zgody na pozostawienie w 2017 roku do wymiaru podatku od nieruchomości stawek podatku od nieruchomości, jakie obowiązują na terenie naszego Miasta w roku 2016 r. tj. w wysokości określonej w uchwale Nr XI/69/15 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.20 a obowiązującej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych w przypadku nieuchwalenia stawek podatków lokalnych, stosuje się stawki podatku obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

Uchwalone przez Radę Miasta stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszego miasta od stycznia 2016 roku nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych określonych dla

podatku od nieruchomości w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowany wniosek w sprawie podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Innych opinii nie było.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz poddał wniosek w sprawie podatku od nieruchomości na 2017 rok pod głosowanie.

Wniosek w głosowaniu została przyjęty jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 12. Wniosek w sprawie podatku od środków transportowych na 2017 rok.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Burmistrz Miasta zwraca się z wnioskiem do Rady Miasta o wyrażenie zgody na pozostawienie w 2017 roku do wymiaru podatku od środków transportowych stawek podatku od środków transportowych, jakie obowiązują na terenie naszego miasta w roku 2016 r. tj. w wysokości określonej w uchwale Nr XI/71/15 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

Zgodnie z art.20 a obowiązującej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych w przypadku nieuchwalenia stawek podatków lokalnych, stosuje się stawki podatku obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

Uchwalone przez Radę Miasta stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie naszego miasta od stycznia 2016 roku nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych określonych dla podatku od środków transportowych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. oraz są wyższe od minimalnych stawek podatku od środków transportowych dla określonej grupy pojazdów wymienionej w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 października 2016 roku w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2017 roku.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowany wniosek w sprawie podatku od środków transportowych na 2017 rok.

Innych opinii nie było.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz poddał wniosek w sprawie podatku od środków transportowych na 2017 rok pod głosowanie.

Wniosek w głosowaniu została przyjęty jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 13. Wniosek w sprawie wymiaru podatku rolnego na 2017 rok.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Burmistrz Miasta zwraca się z wnioskiem do Rady Miasta o wyrażenie zgody na dokonanie wymiaru podatku rolnego w 2017 roku w oparciu o średnią cenę skupu kwintala żyta określoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów, będącej podstawą ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017. W swoim komunikacie Prezes GUS określił cenę skupu żyta na kwotę 52,44 zł za kwintal.

Zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym, podatek rolny ustala się jako równowartość pieniężną 2,5 kwintala żyta wyliczoną w oparciu o średnią cenę skupu żyta określoną przez GUS od 1 ha przeliczeniowego gruntu.

Wnioskuje, o pozostawienie w 2017 roku do wymiaru podatku rolnego cenę skupu żyta na poziomie określonym przez Prezesa GUS. Ustalona przez Prezesa GUS średnia cena skupu żyta odpowiada faktycznej cenie jaką otrzymują rolnicy za sprzedany kwintal żyta na obszarze naszego kraju. Średnia cena skupu żyta dla potrzeb wymiaru podatku w 2017 roku w porównaniu z rokiem poprzednim zmniejszyła się o 1,31 zł za kwintal.

Wnioskuje również o pozostawienie do wymiaru podatku leśnego średniej ceny sprzedaży 1 m sześciennego drewna obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej od nadleśnictw i określonej w komunikacie Prezesa GUS.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Michał Glicner – przewodniczący komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowany wniosek w sprawie wymiaru podatku rolnego na 2017 rok.

Innych opinii nie było.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz poddał wniosek w sprawie wymiaru podatku rolnego na 2017 rok pod głosowanie.

Wniosek w głosowaniu została przyjęty jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 14. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Rawie Mazowieckiej za rok szkolny 2015/2016.

Temat referowała Jolanta Kosińska Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu. Powiedział min.

Zgodnie z art. 5a ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego ma obowiązek corocznego sporządzenia i przedłożenia organowi stanowiącemu informacji o stanie realizacji zadań oświatowych tej jednostki za poprzedni rok szkolny.

Dane liczbowe wykorzystane do przygotowania raportu pochodzą z Systemu Informacji Oświatowej z września 2015 r. i marca 2016 r., danych przekazanych przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Łodzi oraz informacji uzyskanych od szkół i przedszkoli, dla których Gmina Miasto Rawa Mazowiecka jest organem prowadzącym.

Tabela 1. Metryczka gminy

	Dane z roku 2015	Dane z roku 2016
Liczba ludności gminy	17 668	17 553
Budżet gminy (wykonanie 2014, plan 2015)	58 718 538	72 798 115
Budżet w przeliczeniu na mieszkańca	3 323	4 147

Dochody własne gminy bez subwencji oświatowej w przeliczeniu na jednego mieszkańca	2 730	3 450
Otrzymana subwencja oświatowa	10 386 803	11 037 545
Wydatki na oświatę i wychowanie w działach 801 i 854 (wykonanie 2015, plan 2016)	25 099 839	27 976 197

Głównym zadaniem oświatowym gminy jest zapewnienie kształcenia, wychowania i opieki w publicznych przedszkolach, szkołach podstawowych oraz gimnazjach:

- ✓ Zapewnienie warunków działania szkoły lub placówki, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki,
- ✓ Wykonywanie remontów obiektów szkolnych oraz zadań inwestycyjnych w tym zakresie,
- ✓ Zapewnienie obsługi administracyjnej, finansowej,
- ✓ Zapewnienie obsługi organizacyjnej szkoły,
- ✓ Wyposażenie szkoły lub placówki w pomoce dydaktyczne i sprzęt niezbędny do pełnej realizacji programów nauczania, programów wychowawczych, przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów.

Miasto Rawa Mazowiecka objęło swoim działaniem 2456 dzieci i młodzieży uczęszczających do publicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów.

Demografia

Prognozy demograficzne mają wpływ na politykę edukacyjną i bezpośrednio związane są z funkcjonowaniem żłobka, przedszkoli oraz szkół miejskich. Szczegółowa analiza liczby dzieci z poszczególnych roczników daje możliwość monitorowania potrzeb w tym zakresie. W stosunku do poprzedniego 2015 roku obserwujemy spadek liczby osób w wieku od 0 – 18 r. życia o 167 osób, tj. 0,81 % populacji. Zachodzące zmiany liczby urodzeń są w pierwszej kolejności odnotowywane w edukacji przedszkolnej, gdzie od kilku lat obserwujemy wzrost, konsekwencją czego jest weryfikowanie podaży miejsc w tych placówkach dla 3 – 5 latków oraz uwzględnienie miejsca realizacji obowiązku szkolnego dzieci 6 letnich.

Tabela 2. Demografia

Mieszkańcy Mazowieckiej 2016		Rawy	17 553	100%
urodzeni w roku	wiek	liczba osób	wiek %	
2016	0	139	0,79 %	
2015	1	179	1,02 %	
2014	2	173	0,99 %	
2013	3	188	1,07 %	
2012	4	199	1,13 %	
2011	5	199	1,13 %	

2010	6	209	1,19 %
2009	7	199	1,13 %
2008	8	193	1,10 %
2007	9	193	1,10 %
2006	10	181	1,03 %
2005	11	158	0,90 %
2004	12	152	0,86%
2003	13	158	0,90 %
2002	14	150	0,85 %
2001	15	146	0,83 %
2000	16	158	0,90 %
1999	17	139	0,79 %
1998	18	154	0,88 %
Razem		3267	18,63 %
grupa wiekowa	liczba osób	rozkład grup wiekowych	
0 - 2	491	2,80 %	
3 - 5	586	3,34 %	
6	209	1,19 %	
7 - 9	588	3,35 %	
10 - 12	491	2,80 %	
13 - 15	454	2,29 %	
16 - 18	451	2,57 %	

Nauczyciele

W rozwoju szkolnictwa zasadniczą rolę odgrywają umiejętności zawodowe nauczycieli. Dobór kadry pedagogicznej to przede wszystkim rola dyrektorów placówek. Stan zatrudnienia w danym roku szkolnym wynika z zatwierdzonej przez organ prowadzący organizacji roku, a ta wiąże się z liczbą oddziałów na każdym etapie nauczania, liczbą godzin wynikającą z podziału na grupy (dotyczy zajęć z wychowania fizycznego, języków obcych, informatyki) zależną od liczebności oddziałów klasowych oraz ramowych planów nauczania określonych przez Ministra Edukacji Narodowej.

Tabela 3. Zatrudnienie nauczycieli

Nauczyciele w osobach, pełny wymiar czasu pracy	Nauczyciele w osobach, niepełny wymiar czasu pracy	Ogółem zatrudnienie w osobach	Razem etaty
222	38	260	238,04

Awans zawodowy nauczycieli

Nadal obserwujemy dążenie nauczycieli do zdobywania kolejnych stopni awansu zawodowego. 138 osób to nauczyciele dyplomowani, 60 nauczycieli posiada stopień nauczyciela mianowanego, 53

osoby to nauczyciele kontraktowi, zatrudniamy 7 stażystów i 2 nauczycieli bez stopnia awansu zawodowego.

Zgodnie z regulacjami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 1 grudnia 2004 roku w sprawie uzyskiwania stopnia awansu zawodowego przez nauczycieli postępowanie egzaminacyjne na stopień nauczyciela mianowanego przeprowadza organ prowadzący szkołę. Wszyscy nauczyciele, którzy złożyli stosowną dokumentację i pozytywnie przeszli procedurę egzaminacyjną dostają awans.

Status zawodowy nauczycieli i ich wykształcenie mają znaczący wpływ na wielkość środków finansowych w budżecie oświaty. Wszyscy nauczyciele i pedagodzy przedszkoli i szkół posiadają pełne kwalifikacje, wielu cały czas się doskonali na różnego rodzaju studiach podyplomowych i kursach.

Przedszkola

Wychowanie przedszkolne może być realizowane w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz w przypadku dzieci 3 – 5 letnich, także w innych formach wychowania przedszkolnego.

Wychowanie przedszkolne obejmuje dzieci w wieku 3 – 6 lat. W szczególnie uzasadnionych przypadkach do przedszkola może zostać przyjęte dziecko, które ukończyło 2,5 roku. W przypadku dzieci posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego wychowaniem przedszkolnym można objąć dziecko powyżej 6 lat, nie dłużej jednak niż do końca roku szkolnego w tym roku kalendarzowym, w którym dziecko kończy 10 lat.

Przedszkola publiczne:

W roku szkolnym 2015/2016 do 22 oddziałów w przedszkolach miejskich przyjęto 529 dzieci. Spośród dzieci zamieszkałych na terenie naszego Miasta wychowaniem przedszkolnym w publicznych przedszkolach objęte są wszystkie 5 – latki.

- Przedszkole Miejskie Nr 1 „Tęczowa Jedyneczka”
- Przedszkole Miejskie Nr 2 „Niezapominajka”
- Przedszkole Miejskie Nr 3 „Bajkowy zakątek”

Tabela 4. Liczba dzieci i oddziałów w przedszkolach

Przedszkola	Rok szkolny 2015/2016	
	Liczba dzieci	Liczba oddziałów
Nr 1	169	7
Nr 2	166	7
Nr 3	194	8
Razem	529	22

Odpłatność za pobyt dziecka w przedszkolu reguluje Uchwała nr VIII/63/11 Rady Miasta z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia prowadzonych przez miasto Rawa Mazowiecka przedszkoli publicznych. Zajęcia opiekuńczo - wychowawcze i dydaktyczne prowadzone w ramach podstawy programowej wychowania przedszkolnego są bezpłatne – 5 godzin

pobytu, ponad podstawę programową 1 zł za każdą godzinę. Jeżeli dziecko korzysta z żywienia rodzice/opiekunowie ponoszą koszty związane z zakupem produktów.

Przedszkola niepubliczne:

Do przedszkoli niepublicznych uczęszczało 161 dzieci w tym 67 dzieci z innych gmin (stan na miesiąc czerwiec 2016 r.).

- 1) Niepubliczne Przedszkole „Wesoła Kraina” – ogółem 24 dzieci, (w tym z innych gmin 9 dzieci).
- 2) Niepubliczne Przedszkole „Miś” – 26 dzieci, (w tym z innych gmin 9 dzieci).
- 3) Małe Niepubliczne Przedszkole „Słoneczny Domek” – 29 dzieci, (w tym z innych gmin 8 dzieci). Do przedszkola uczęszczało 1 dziecko niepełnosprawne – autyzm.
- 4) Niepubliczne Przedszkole „Happy Kids” – 65 dzieci, (w tym z innych gmin 32 dzieci).
- 5) Niepubliczne Przedszkole „EKOgroszki” – 17 dzieci, (w tym z innych gmin 9 dzieci). Do przedszkola uczęszczało 7 dzieci niepełnosprawnych: 1 os. z upośledzeniem w stopniu głębokim, 4 os. autyzm/zespół Aspergera.

Tryb udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół i przedszkoli reguluje Uchwała nr XI/75/15 Rady Miasta z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji przedszkolom, innym formom wychowania przedszkolnego, szkołom i placówkom niepublicznym oraz publicznym niezaliczanym do sektora finansów publicznych, funkcjonującym na terenie Miasta Rawa Mazowiecka, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2015 r., poz. 5254 z późn. zm.).

W 2016 r. koszt 1 dziecka w przedszkolu: 922,46 zł (100%) - 691,85 zł (75%), natomiast miesięczna kwota dotacji z budżetu państwa na dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w przeliczeniu na jedno dziecko wynosi w 2016 roku – 114,17 zł.

Dotacje dla niepublicznych przedszkoli wypłacone w roku szkolnym 2015/2016 wyniosły:

Przedszkole	kwota dotacji
EKOgroszki	290 030,39 zł
Happy Kids	447 737,54 zł
MIS	184 641,87 zł
Słoneczny Domek	241 806,31 zł
Wesoła Kraina	180 424,24 zł
RAZEM	1 344 640,35 zł

Szkoły podstawowe

W szkole podstawowej nauka trwa 6 lat i jest obowiązkowa. Czas nauki jest podzielony na dwa etapy: w klasach I – III prowadzone jest kształcenie zintegrowane, w klasach IV – VI wprowadza się przedmioty i ścieżki edukacyjne

Dziecko 6 letnie jest obowiązane odbyć roczne przygotowanie przedszkolne. W naszym mieście oddziały przedszkolne zorganizowane są w szkołach podstawowych.

W roku szkolnym 2015/2016 w 3 szkołach podstawowych w 64 oddziałach uczyło się 1345 uczniów, w tym 92 sześciolatków).

- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Marii Konopnickiej
- Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego

Tabela 5. Liczba uczniów i oddziałów w szkołach podstawowych

Szkoły podstawowe	Rok szkolny 2015/2016	
	Liczba uczniów (w tym 6-latki)	Liczba oddziałów
Nr 1	529 (6 latki – 25)	26
Nr 2	478 (6 latki – 23)	21
Nr 4	338 (6 latki – 44)	17
Razem	1345 (6 latki – 92)	64

Gimnazja

Gimnazjum jest szkołą o trzyletnim cyklu nauczania. Nauka w gimnazjum jest obowiązkowa. Uczęszczają do niego uczniowie 13 – 16 lat. Nauka w gimnazjum kończy się egzaminem gimnazjalnym organizowanym przez Centralną Komisję Egzaminacyjną.

W roku szkolnym 2015/2016 w 2 gimnazjach w 28 oddziałach uczyło się 582 uczniów.

- Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów
- Gimnazjum Nr 2 im. Haliny Konopackiej

Tabela 5. Liczba uczniów i oddziałów w gimnazjach

Gimnazja	Rok szkolny 2015/2016	
	Liczba uczniów	Liczba oddziałów
Nr 1	220	11
Nr 2	362	17
Razem	582	28

Działania na rzecz uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi

Organizacja przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów obejmuje działania rzecz uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, również ze wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka.

Obserwujemy wzrost liczby dzieci ze specjalnymi potrzebami. Organizowane są zajęcia logopedyczne, rewalidacyjne, terapeutyczne i wyrównawcze. Zgodnie z przepisami oświatowymi w placówkach działają oddziały integracyjne.

Nauczanie indywidualne organizowane jest przez dyrektora placówki na podstawie Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej w sprawie sposobu i trybu organizowania nauczania dzieci i młodzieży i dotyczy tych uczniów, którzy ze względów zdrowotnych nie mogą uczęszczać do szkoły lub też mogą, ale w bardzo ograniczonym wymiarze.

W roku szkolnym 2015/2016 tą formą nauczania objęto 12 uczniów w wymiarze ogółem 90,96 godzin tygodniowo.

Etaty wsparcia

Działalność edukacyjna (przedmiotowa), wychowawczo-opiekuńcza przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów wspierana była następującymi kategoriami zajęć z uczniami:

- opieka świetlicowa,
- praca biblioteki szkolnej,
- praca pedagoga szkolnego i psychologa,
- terapia sensoryczna,
- dodatkowe zajęcia i czynności wspomagające naukę i rozwój uczniów, np. dydaktyczno-wyrównawcze, reedukacyjne, logopedyczne, rewalidacyjne, korekcyjno-kompensacyjne, o charakterze terapeutycznym, rozwijające umiejętności szkolne,
- zwiększenie godzin obowiązkowych, np. z języka polskiego, języków obcych, matematyki,
- zajęcia pozalekcyjne, rozwijające zainteresowania oraz poszerzające wiedzę przedmiotową: koła zainteresowań, koła przedmiotowe,
- zajęcia sportowo-rekreacyjne, w tym zajęcia na pływalni.

Bardzo ważnym zadaniem gminy jest wypełnianie funkcji opiekuńczej w stosunku do uczniów, głównie poprzez działalność świetlic szkolnych, które funkcjonują we wszystkich placówkach. Czas pracy tych świetlic pozwala na zapewnienie uczniom niezbędnej opieki przed zajęciami lekcyjnymi, a także po ich zakończeniu.

Nadzór pedagogiczny

W ramach nadzoru pedagogicznego Kuratorium Oświaty w Łodzi przeprowadziło w dniach od 25 kwietnia do 6 maja 2016 r. zewnętrzną ewaluację problemową w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej. Ewaluacja miała na celu ustalenie, czy szkoła spełnia badane wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 6.08.2015 r. w wybranych obszarach objętych analizą. Wnioski z ewaluacji zewnętrznej w Szkole Podstawowej nr 2 organu nadzoru pedagogicznego są pozytywne. W badanych obszarach ewaluacji zewnętrznej, placówka osiągnęła poziom wysoki wymagań.

Opieka medyczna

Dla wszystkich uczniów szkół podstawowych, w tym dzieci oddziałów z przedszkolnych oraz gimnazjów świadczona jest opieka medyczno-pielęgniarska przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej RAW-MEDICA w Rawie Mazowieckiej. Umowa zawarta jest na okres 10 miesięcy. Bezpośrednia opieka w placówkach sprawowana jest przez tzw. pielęgniarkę środowiska nauczania i wychowania. Zakres opieki pielęgniarskiej dotyczy promocji zdrowia, profilaktyki chorób oraz

świadczeń pielęgniarских. Opieką objęto wszystkich uczniów, udzielono 2989 świadczeń pomocy doraźnej. Wykonano 503 świadczenia profilaktyczne.

Dowożenie uczniów do szkół

Zgodnie z przepisami prawa oświatowego organizowany jest i zwracany koszt dowożenia przez rodziców/opiekunów uczniów niepełnosprawnych do placówek szkolnych. Koszt dowozu uczniów to kwota - 40 212,00 zł (dowożono 16 uczniów niepełnosprawnych. Zawarto 9 umów z rodzicami na dowóz 10 uczniów, natomiast w przypadku 6 uczniów dowóz został zapewniony przez Miasto na podstawie umowy zawartej z przewoźnikiem).

Dożywianie

Wieloletni program wspierania finansowego gmin „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” jest zadaniem własnym o charakterze obowiązkowym. Głównym celem Programu jest ograniczenie zjawiska niedożywienia dzieci i młodzieży z rodzin o niskich dochodach lub znajdujących się w trudnej sytuacji, poprawa stanu zdrowia dzieci i młodzieży oraz kształtowanie u nich prawidłowych nawyków żywieniowych.

W ramach realizacji zadań opiekuńczych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zapewnia dożywianie dzieci w formie ciepłego posiłku. W 2015 r. miasto objęło wsparciem 191 uczniów i wychowanków, program kosztował 109 332 zł., opłacono 23 517 posiłków. W pierwszym półroczu 2016 r. 124 dzieci i młodzieży skorzystało z tej formy pomocy, na kwotę 47 619 zł., sfinansowano 11 308 posiłków.

Pomoc materialna dla uczniów

W ramach budżetu oświaty na rzecz uczniów świadczone były w roku szkolnym 2015/2016 następujące formy pomocy materialnej:

- stypendia szkolne – 90 644 zł (136 wniosków)
- zasiłki szkolne – 9 910 zł (17 zasiłków)
- stypendia za wyniki w nauce i osiągnięcia sportowe – 164 000 zł (694 stypendia)
- wyprawka szkolna – 19 913 zł (69 uczniów)

Młodociani pracownicy

Jednym z zadań oświatowych jest refundacja kosztów wykształcenia pracowników młodocianych. Ogółem w roku 2015 wpłynęło 12 wniosków dotyczących zwrotu kosztów wykształcenia młodocianych pracowników. Wypłacono kwotę 73 141,87 zł dla 10 pracodawców. Zadanie to jest finansowane ze środków Funduszu Pracy.

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Rawie Mazowieckiej za rok szkolny 2015/2016 została przyjęta przez aklamację.

Ad 15. Informacja o analizie oświadczeń majątkowych.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił informację o złożonych oświadczeniach majątkowych.

Zgodnie z art.24 h ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym poinformował Radę, że w terminie do 30 kwietnia 2016r. złożyło oświadczenia majątkowe 14 radnych:

1. Andrzej Antosik
2. Krzysztof Chałupka

3. Grażyna Dębska
4. Michał Glicner
5. Barbara Grzywaczewska
6. Piotr Irla
7. Leszek Jarosiński
7. Stanisław Kabziński
8. Bartłomiej Kosiacki
9. Jacek Malczewski
10. Rafał Mischczak
11. Sławomir Stefaniak
13. Zbigniew Tuszyński
14. Jacek Wieteska

W analizowanych oświadczeniach majątkowych nie stwierdzono nieprawidłowości.

Informacja Burmistrza Miasta o analizie oświadczeń majątkowych.

Zgodnie z art.24 h ust.12 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym poinformował Radę że w terminie do 30 kwietnia 2016 r. złożyło oświadczenia majątkowe 34 pracowników samorządowych. W analizowanych oświadczeniach majątkowych nie stwierdzono nieprawidłowości.

Informacja Wojewody Łódzkiego o analizie oświadczeń majątkowych Przewodniczącego Rady Miasta i Burmistrza Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że Wojewoda Łódzki przesłał informację w sprawie oświadczeń majątkowych Burmistrza Miasta oraz Przewodniczącego Rady – oświadczenia zostały złożone w terminie, kompletne i prawidłowo wypełnione.

Informacja naczelnika Urzędu Skarbowego w Skierniewicach na temat oświadczenia majątkowego.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że Urząd Skarbowy w Skierniewicach przesłał informację w sprawie oświadczenia majątkowego Pani Marii Witzczak, Janusza Marka Pastusiaka oraz Pana Leszka Trębskiego– oświadczenia zostały złożone w terminie.

Informacja Naczelnika Urzędu Skarbowego w Rawie Mazowieckiej na temat oświadczeń majątkowych.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że Urząd Skarbowy w Rawie Mazowieckiej przesłał informację w sprawie oświadczeń majątkowych:

- 34 pracowników samorządowych,
- 14 radnych Rady Miasta Rawa Mazowiecka.

Oświadczenie zostało złożone w terminie i nie stwierdzono nieprawidłowości.

Rada przyjęła do wiadomości przedłożoną informację w sprawie oświadczeń majątkowych.

Ad 16. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w III kwartale 2016 r.

Sprawozdanie zawierało okres od 1 lipca 2016 r. do 30 września 2016 r.

W tym okresie zostało zarejestrowanych 105 umów, z czego:

- 3 w Przedszkolu Nr 1
- 2 w Przedszkolu Nr 2
- 1 w Przedszkolu Nr 3
- 2 w Gimnazjum Nr 1
- 3 w Szkole Podstawowej Nr 1
- 2 w Szkole Podstawowej Nr 2
- 1 w Szkole Podstawowej Nr 4
- 22 w Miejskim Domu Kultury,
- 8 w Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- 6 w Muzeum Ziemi Rawskiej,
- 1 w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- 50 w Żłobku „TUPTUŚ”
- 50 w Urzędzie Miasta

Rada przyjęła przedłożone sprawozdania.

Ad 17. Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka w III kwartale 2016 r.

Sprawozdanie z wykonania uchwał zawierało okres od 1 lipca 2016 r. do 30 września 2016. r.

W tym okresie Rada podjęła 20 uchwał.

Zrealizowano 8 uchwał. W realizacji pozostaje 66 uchwał.

Ad 18. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Dariusz Misztal..

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 28 września 2016 r. do 27 października 2016 r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 25 interesantów.

Problematyka to:

- mieszkania komunalne lub socjalne,
- pozyskanie pracy,
- zagospodarowanie terenu, zakup działki, plan zagospodarowania przestrzennego,
- inne sprawy z zakresu miastami. oznakowanie ulic i tp.

W tym okresie uczestniczyłem w:

- Wyjazd do Boskovic, z Panią Naczelnik Idzikowską, Panią Sekretarz, Mecenasem Młynarczykiem oraz radnym Kabzińskim,
- Udział w szkoleniu z zakresu zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym
- Inauguracja roku akademickiego Uniwersytetu III wieku (MDK)
- Udział w Inauguracji roku akademickiego 2016/2017 Politechniki Łódzkiej
- Rada Sportu
- Spotkanie z mieszkańcami ul. Wyszyńskiego w MDKu
- Spotkanie z Prezesem Trębskim
- Spotkanie z Panem Januszem Tobolczykiem oraz Dyrektorem Kotusińskim
- Spotkanie z Panem Chwiąłą, z Panią Skarbik oraz Naczelnik Zakonnik na temat centralizacji VAT
- Spotkanie z Prezesami WIDZEWA
- Spotkanie z Prezesem Misztalem
- Spotkanie odnośnie rewitalizacji

- Wyjazd do Warszawy (Ministerstwo)
- Spotkanie w sprawie Dni Rawy 2017
- Wizyta Wojewody Łódzkiego (Zbigniew Raua)
- Udział w uroczystości z okazji Dnia Edukacji Narodowej, koncert MDK
- Spotkanie u Starosty Józefa Matysiaka
- Udział w otwarciu Biura Poselskiego (Skierniewice)
- Udział w Uroczystości Powitania Cudownego Obrazu Matki Bożej , Msza Św. w kościele NP NMP
- Wyjazd do Urzędu Marszałkowskiego (do Pani Marszałek Zięby-Gzik) z Naczelnikiem Pietkiewiczem oraz Naczelnik Bernacik,
- Udział w Uroczystości Pożegnania Obrazu Matki Boskiej Częstochowskiej
- Udział w Wojewódzkiej Uroczystości Dnia Edukacji Narodowej (Skierniewice)
- Spotkanie z mieszkańcami z ulicy Aleksandrowskiej (ZGO Pukinin)
- Spotkanie z prezesem Iwaszkiewiczem i Naczelnik Idzikowską
- Spotkanie z mieszkańcami z osiedla Tatar, z radnym Leszkiem Jarosiński (Hala Tatar)
- Spotkania z mieszkańcami z ul. Wyszyńskiego
- Spotkanie z mieszkańcami, z radnym Glicnerem oraz radnym Tuszyńskim (Przedszkole nr 3)

- Spotkanie w sprawie Odbudujmy Zamek Rawski, z Panem Mirowskim Mariuszem

- Spotkanie z mieszkańcami z ul. Wyszyńskiego odnośnie rewitalizacji (MDK)

Ad 23. Interpelacje, zapytania.

Przewodniczący Rady Miasta przedstawił następujące tematy:

- treść uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w łodzi z dnia 30 września 2016 roku w sprawie opinii dotyczącej informacji z przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2016 r. Opinia o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2016 roku – pozytywna.

- treść pisma radnego Sławomira Stefaniaka - Przewodniczącego Komisji Komunalnej o jego rezygnacji z funkcji przewodniczącego komisji.

Ponadto Przewodniczący Rady poinformował, że Przewodniczącym Komisji Komunalnej został wybrany radny Andrzej Antosik.

- treść pisma Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Rawie Mazowieckiej w sprawie działek zlokalizowanych w obrębie 4 Miasta.

Radny Piotr Irla zwrócił się z pytaniem w sprawach, które zgłosił na poprzedniej sesji a dotyczą:

- porządku w ruchu drogowym,
- porządku w parkowaniu na chodniku ulicy Wyszyńskiego,
- w sprawie spalania śmieci w przydomowych kotłowniach.

Wiceburmistrz Marek Pastusiak odpowiadając wyjaśniał, że poczyniono w tych sprawach działania.

Straż Miejska czuwa na prawidłowym parkowaniu. W związku z tym wpływa coraz więcej skarg z tego powodu. Przedsiębiorcy z ulicy Wyszyńskiego są niezadowoleni z takiej decyzji .

Sprawa parkowania na chodniku w ulicy Wyszyńskiego jest w toku realizacji.

W sprawie spalania w przydomowych kotłowniach SA czynione działania. Trwają szkolenia

w tym zakresie aby działania były prawidłowe – zgodne z prawem.

Radny Piotr Irla zwrócił się w imieniu mieszkańców z wnioskiem do Burmistrza o naprawę ulicy Wałowskiej. Ulica ta była naprawiana w 2015 roku w związku z przebudowa torów kolejowych w ulicy Skierniewickiej. Nie ma żadnego śladu po tej naprawie. Objazd tą ulicą spowodował, że nawierzchnia została zniszczona. Radny zaproponował aby Burmistrza Miasta dokonał wizji lokalnej tej ulicy i podjął działania.

Radny Piotr Irla zwrócił się z pytanie w jakiej kwocie wpływa do Urzędu Miasta podatek od środków transportowych od przedsiębiorców z ulicy Wałowskiej.

Radny Michał Glicner zabierając głos zgłosił wniosek aby środki finansowe ze sprzedaży działki dla KRUS przeznaczyć na potrzeby osiedla Solidarności.

Radny Andrzej Antosik złożył interpelacje na piśmie w sprawie wykonanie w trybie pilnym brakujących wpustów ulicznych mogących odvodnić skrzyżowanie ulic: Tomaszowska – Prusa, Tomaszowska – Tulipanowa, Tomaszowska – Browarna, Tomaszowska – Cmentarna.

W tym punkcie Przewodniczący Rady Miasta ogłosił zakończenie obrad XXI Sesji Rady Miasta Rawa Mazowiecka VII kadencji.
Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 18³⁰.

Sporządziła Alicja Lasota.

Przewodniczący Rady
Miasta Rawa Mazowiecka
Zbigniew Sienkiewicz