

Zarządzenie Nr ...³¹.....

Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia ~~19.05.~~ 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka na 2017 rok.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r., poz. 730), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz §9 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVII/206/17 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 509, poz. 1939) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zarządza, co następuje:

§1. Ustala się stawki czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., który zarządza lokalami socjalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Dariusz Misztal

Mariusz Mzusiński
RADCA PRAWNY

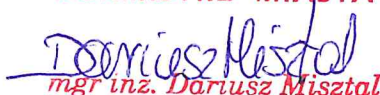


Załącznik do zarządzenia
Nr³¹.....
Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia ^{19.05.}..... 2017 r.

**Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego w 2017 roku
na terenie Miasta Rawa Mazowiecka.**

1. Stawka bazowa czynszu za lokal socjalny – 1,50 zł/m² miesięcznie.
2. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu.
 - 1) Czynniki podwyższające stawkę czynszu:
 - a) mieszkanie wyposażone w instalację wodną – podwyższenie o 5%,
 - b) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną – podwyższenie o 10%,
 - c) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną oraz łazienkę – podwyższenie o 15%,
 - d) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę i centralne ogrzewanie – podwyższenie o 20%.
 - 2) Czynniki obniżające stawkę czynszu:
 - a) położenie budynku poza centrum miasta – obniżenie o 5%,
 - b) położenie lokalu w budynku:
 - na najwyższej kondygnacji – obniżenie o 5%,
 - c) lokal bez pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (bez WC lub bez łazienki w lokalu) – obniżenie o 5%,
 - d) lokal bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej (woda lub zlew poza lokalem, woda ze studni, ustęp suchy, szambo) – obniżenie o 5%.
3. W przypadku zbiegu czynników obniżających lub podwyższających stawkę czynszu w stosunku do zajmowanego lokalu uwzględnia się wszystkie czynniki.

BURMISTRZ MIASTA


mgr inż. Dariusz Misztal

