

**Zarządzenie Nr 16/2019**  
**Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka**  
**z dnia 5 lutego 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące  
w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, poz. 1496) oraz §9 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVII/206/17 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 509, poz. 1939) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zarządza, co następuje:

**§1.** 1. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości **4,50 zł. za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka czynszu uwzględnia czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.

3. Czynniki podwyższające i obniżające, o których mowa w ust. 2 określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** 1. Stawkę czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości **1,90 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

2. W odniesieniu do stawek czynszu za lokale socjalne nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających o których mowa w §1 ust. 2.

**§3.** Traci moc zarządzenie Nr 31 Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 maja 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., który zarządza lokalami mieszkalnymi i lokalami socjalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz  Rusiński  
RADCA GMINNY

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
mgr inż. Piotr Irla

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Nr 16/2019  
Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka  
z dnia 5 lutego 2019 r.

1. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu.
  - 1) Czynniki podwyższające stawkę czynszu:
    - a) mieszkanie wyposażone w instalację wodną – podwyższenie o 5%,
    - b) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną – podwyższenie o 10%,
    - c) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną oraz łazienkę – podwyższenie o 15%,
    - d) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę i centralne ogrzewanie – podwyższenie o 20%.
  - 2) Czynniki obniżające stawkę czynszu:
    - a) położenie budynku poza centrum miasta – obniżenie o 5%,
    - b) położenie lokalu w budynku:
      - na najwyższej kondygnacji – obniżenie o 5%,
    - c) lokal bez pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (bez WC lub bez łazienki w lokalu) – obniżenie o 5%,
    - d) lokal bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej (woda lub zlew poza lokalem, woda ze studni, ustęp suchy, szambo) – obniżenie o 5%.
2. W przypadku zbiegu czynników obniżających albo podwyższających stawkę czynszu w stosunku do zajmowanego lokalu uwzględnia się wszystkie czynniki.