

Zarządzenie Nr 28
Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 1 marca 2019 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością Miasta Rawa Mazowiecka

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, poz. 12 i poz. 317), zarządza się, co następuje:

§ 1

Zasady określone zarządzeniem dotyczą terenów, stanowiących pas drogowy dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2

Teren, stanowiący pas drogowy drogi wewnętrznej może być przedmiotem umowy:

1. Najmu lub dzierżawy na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zawartej na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata:
 - 1) w trybie bezprzetargowym podmiotowi zainteresowanemu najmem lub dzierżawą, który jako jedyny złożył wniosek o najem lub dzierżawę nieruchomości,
 - 2) w trybie przetargowym, jeżeli więcej niż jeden podmiot jest zainteresowany najmem lub dzierżawą, przy przyjęciu stawki minimalnej czynszu określonej jako stawki wywoławczej.
2. Najmu lub dzierżawy, zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony, w przypadku odstąpienia od trybu przetargowego zawarcia umowy, które następuje za zgodą Rady Miasta Rawa Mazowiecka wyrażonej w stosownej uchwale.

§ 3

Szczegółowe zasady oddawania w najem lub dzierżawę oraz użyczenia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Minimalne stawki czynszu tytułem dzierżawy pasa drogowego dróg wewnętrznych określa załącznik nr 2 z zastrzeżeniem, że dla dróg o nawierzchniach gruntowych przyjmuje się stawkę minimalną jak dla chodników, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

§ 5

Umowy dzierżawy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zachowują moc na czas, na jaki zostały zawarte.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

Mariusz Wersusiński
RADCA MIKROFINANSOWY

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Irla
mgr inż. Piotr Irla

Zasady wydzierżawiania i użyczenia pasa drogowego dróg wewnętrznych

§ 1

1. Najem lub dzierżawa pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy najmu/dzierżawy, zawartej przez Miasto Rawa Mazowiecka, zwane dalej Miastem, z Zajmującym pas drogowy, w celu:
 - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
 - 2) prowadzenia w pasie drogowym robót dotyczących infrastruktury "ostatniej mili";
 - 3) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 4) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego będących infrastrukturą "ostatniej mili";
 - 5) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
 - 6) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, będących infrastrukturą "ostatniej mili";
 - 7) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-6.
 - 8) usunięcia awarii urządzeń znajdujących się w pasie drogowym.
2. Przez infrastrukturę "ostatniej mili", o której mowa w ust. 1 pkt 2, 4 i 6, rozumie się infrastrukturę telekomunikacyjną w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2018 r., poz. 1954 z późn. zm.) pomiędzy węzłem telekomunikacyjnym, w którym oferowana jest usługa hurtowego dostępu do Internetu lub węzłem telekomunikacyjnym regionalnej sieci szerokopasmowej, a użytkownikiem końcowym w rozumieniu art. 2 pkt 50 tej ustawy.
3. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Miasto o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.
4. Na podstawie zawiadomienia Miasto naliczy opłatę za korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej przyjmując za podstawę minimalną stawkę czynszu dzierżawnego jak dla robót w pasie drogowym.
5. W szczególnych przypadkach (awariach), najem lub dzierżawa pasa drogowego może nastąpić także na podstawie zgłoszenia telefonicznego 46 814 40 80, 46 814 43 05, faxem 46 814 43 23, email na adres wgt@rawamazowiecka.pl. W czasie od zgłoszenia awarii do podpisania umowy Zajmujący odpowiada za wynikłe szkody na terenie zajętego pasa drogowego.

§ 2

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilnoprawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno-prawnej lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:
 - 1) żądanie od Zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej, wyliczonego z uwzględnieniem 5-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z niniejszym Zarządzeniem,

- 2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§ 3

1. Złożenie wniosku o najem/dzierżawę pasa drogowego drogi wewnętrznej winno być poprzedzone uzyskaniem warunków lokalizacji przedmiotu najmu/dzierżawy, wymienionych w § 1 ust. 1.
2. Wniosek podmiotu zamierzającego zająć pas drogowy drogi wewnętrznej należy złożyć z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed planowanym wynajęciem/wydzierżawianiem pasa drogowego drogi wewnętrznej i winien on zawierać, w szczególności:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
 - 2) cel zajęcia pasa drogowego,
 - 3) lokalizację, wraz z podaniem numeru działki oraz obrębu,
 - 4) powierzchnię zajęcia pasa drogi wewnętrznej tj. powierzchnię rzutu poziomego w przypadku obiektu budowlanego lub urządzenia infrastruktury technicznej, powierzchnię reklamy w odniesieniu do reklam oraz powierzchnię zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w odniesieniu do pozostałych zajęć określonych w § 1.
 - 5) planowany okres zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej.
3. Do wniosku, powinny być załączone dokumenty oraz informacje niezbędne dla zawarcia umowy w szczególności:
 - 1) pełnomocnictwo udzielone przez inwestora, w przypadku, gdy inwestora reprezentuje pełnomocnik oraz kserokopię dowodu/dokumentu potwierdzającego wniesienie opłaty skarbowej z tytułu udzielonego pełnomocnictwa;
 - 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów i treści;
 - 3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie drogi wewnętrznej wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
 - 4) uzgodnienie z Miastem lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym oraz warunki odbudowy nawierzchni pasa drogowego, po robotach rozkopowych, jeżeli takie będą wykonywane.

§ 4

1. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Miasto o zakończeniu prac i, w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową i remontem, zawiadamia o przywróceniu wynajmowanego/dzierżawionego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu najmu/dzierżawy.
2. Miasto dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej sporządzając protokół odbioru.

§ 5

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka może odmówić uzgodnienia lokalizacji, prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane najmu lub dzierżawy podmiotowi, który zalega z opłatami za najem/dzierżawę terenów miejskich lub zajmuje takie tereny bezumownie.

BURMISTRZ MIASTA
Silence
mgr inż. Piotr Irla

Stawki czynszu za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na terenie miasta Rawa Mazowiecka

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu z tytułu najmu/dzierżawy pasa drogowego dróg wewnętrznych na obszarze Miasta Rawa Mazowiecka na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) prowadzenia w pasie drogowym robót dotyczących infrastruktury "ostatniej mili";
- 3) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 4) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego będących infrastrukturą "ostatniej mili";
- 5) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 6) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, będących infrastrukturą "ostatniej mili";
- 7) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-6.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót w pasie drogowym ustala się następujące stawki czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości - 4,00 zł;
- 2) przy zajęciu jezdni od 20% do 50% szerokości - 6,00 zł;
- 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni - 7,00 zł;
- 4) przy zajęciu chodników, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych - 5,00 zł;
- 5) przy zajęciu elementów pasa drogowego nie wymienionych w pkt. 1-4 - 4,00 zł.

2. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w pasie drogowym robót dotyczących infrastruktury "ostatniej mili" ustala się następujące stawki czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu 1 m² powierzchni jezdni do 20% szerokości - 2,00 zł;
- 2) przy zajęciu 1 m² powierzchni jezdni od 20% do 50% szerokości - 3,00 zł;
- 3) przy zajęciu 1 m² powierzchni jezdni powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia jezdni - 3,50 zł; przy zajęciu 1 m² powierzchni poza jezdnią - 2,00 zł.

§ 3

1. Ustala się następujące roczne stawki czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za 1 m² powierzchni pasa drogowego, drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- 1) w drogowym obiekcie inżynierskim - 150,00 zł;

- 2) w jezdni oraz pozostałych elementach pasa drogowego - 50,00 zł.
2. Roczna stawka czynszu z tytułu najmu/dzierżawy pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury "ostatniej mili" niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wynosi - 5,00 zł.
3. Za umieszczenia na drogowym obiekcie inżynierskim urządzenia infrastruktury "ostatniej mili" ustala się roczną stawkę czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia - w wysokości 75,00 zł.

§ 4

1. Ustala się następujące stawki czynszu z tytułu najmu/dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:
 - 1) za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego handlowego lub usługowego – 0,50 zł;
 - 2) za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy innych obiektów budowlanych - 1,50 zł;
 - 3) za każdy dzień zajęcia pasa drogowego związanego z umieszczeniem 1 m² reklamy - 2,00 zł.
2. Stawka czynszu z tytułu najmu/dzierżawy pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, będących infrastrukturą "ostatniej mili" za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego za jeden dzień zajęcia wynosi - 0,30 zł.

§ 5

1. Ustala się następujące stawki czynszu z tytułu najmu/dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 1 ust. 1 pkt.1-6:
 - 1) w celu umieszczenia stoiska (straganu) handlowego, wystawowego, sprzedaży z samochodu lub przyczepy- 3,00 zł;
 - 2) w celu ekspozycji towarów przed sklepami - 2,50 zł;
 - 3) w celu składowania materiałów (m. in. budowlane) - 6,00 zł;
 - 4) w celu zajęcia miejsca postojowego „koperty”: dla inwalidów - 0,15 zł, pozostałe - 0,30 zł;
 - 5) w celu umieszczenia ogródków gastronomicznych i piwnych - 2,00 zł;
 - 6) inne rodzaje zajęcia (w tym m.in. automaty do sprzedaży napojów, artykułów spożywczych, lodówki, bankomaty, pojemniki do zbiórki odzieży) - 0,50 zł.

§ 6

1. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
2. Za zajęcie pasa drogowego na potrzeby robót o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane, jako 1 m² pasa drogowego.
3. Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.


BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Piotr Irla