

**Rejestr opinii, które wpłynęły w formie papierowej do punktu konsultacyjnego w dniach od 25 listopada do 12 grudnia 2019 r.,
w ramach konsultacji społecznych przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4**

L. p.	data	Nr działki i/lub oznaczenie terenu, którego dotyczy opinia	Treść opinii
1	3.12.2019	4.3.17.MNu	<ul style="list-style-type: none"> - zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy i dostosowanie jej zgodnie z Ustawą z 21 marca 185 r. o drogach publicznych art. 43 ust.1 ustalając ją w odległości 6 metrów od krawędzi jezdni (obecny i projektowany stan wynosi 11 m od krawędzi jedni), - zmianę wysokości budynku mieszkalnego i dostosowanie jej zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z póź. zm. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustalając wysokości budynku mieszkalnego do 12 m włącznie lub 4 kondygnacji nadziemnych włącznie (zgodnie z normą dla budownictwa niskiego), - wysokości budynków usługowych i pozostałych budynków do 10 m, - ustalić wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 2, - główne połacie dachowe budynku mieszkalnego o nachyleniu od 10% do 90%, - połacie dachowe pozostałych budynków o nachyleniu od 3% do 80%, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 90%, - przy zastosowaniu lukarn dopuszcza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu.
2	4.12.2019	4.3.40.MNu	-zmniejszenie linii zabudowy do 6m od ulicy Zwolińskiego.
3	4.12.2019	4.5.37.Mu	- usunięcie usług z w/w przeznaczenia.
4	5.12.2019	działka nr 549/4 4.5.49.MWu	<ul style="list-style-type: none"> - Zmiana w zakresie ilości miejsc parkingowych na 0,5 stanowiska na 1 mieszkanie lub o możliwość parkowania przy Zwolińskiego. - Zmiana w udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej.
5	6.12.2019	działka nr 451 4.4.24.U	Dopuszczenie myjni samochodowych i stacji paliw.
6	9.12.2019	4.5.37.Mu 4.5.39.U	Usunięcie usług z przeznaczenia 4.5.37.Mu Wprowadzenie nieuciążliwych usług w terenie 4.5.39.U.
7	9.12.2019	4.5.37.Mu 4.5.39.U	Usunięcie usług z przeznaczenia 4.5.37.Mu Wprowadzenie nieuciążliwych usług w terenie 4.5.39.U.

**Rejestr opinii, które wpłynęły w formie papierowej do punktu konsultacyjnego w dniach od 25 listopada do 12 grudnia 2019 r.,
w ramach konsultacji społecznych przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4**

L. p.	data	Nr działki i/lub oznaczenie terenu, którego dotyczy opinia	Treść opinii
8	10.12.2019	działki nr 1403/2, 1403/4, 1406 4.5.37.M	- w terenie 4.5.37 zmiana proponowanej funkcji Mu na M, - prośba o przedłużenie konsultacji w zakresie zmiany dotychczasowej drogi wewnętrznej na drogę publiczną do połowy stycznia 2020 r.
9	10.12.2019	4.3.17.MNu	- zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy i dostosowanie jej zgodnie z ustawą z 21 marca 185 r. o drogach publicznych art. 43 ust.1 ustalając ją w odległości 6 metrów od krawędzi jezdni (obecny i projektowany stan wynosi 11 m od krawędzi jedni), - zmianę wysokości budynku mieszkalnego i dostosowanie jej zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z póź. zm. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustalając wysokości budynku mieszkalnego do 12 m włącznie lub 4 kondygnacji nadziemnych włącznie (zgodnie z normą dla budownictwa niskiego), - wysokości budynków usługowych i pozostałych budynków do 10 m, - ustalić wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 2, - główne połacie dachowe budynku mieszkalnego o nachyleniu od 10% do 90%, - połacie dachowe pozostałych budynków o nachyleniu od 3% do 80%, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 90%, - przy zastosowaniu lukarn dopuszcza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu.
10	10.12.2019	4.3.17.MNu	- zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy i dostosowanie jej zgodnie z Ustawą z 21 marca 185 r. o drogach publicznych art. 43 ust.1 ustalając ją w odległości 6 metrów od krawędzi jezdni (obecny i projektowany stan wynosi 11 m od krawędzi jedni), - zmianę wysokości budynku mieszkalnego i dostosowanie jej zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z póź. zm. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustalając wysokości budynku mieszkalnego do 12 m włącznie lub 4 kondygnacji nadziemnych włącznie (zgodnie z normą dla budownictwa niskiego), - wysokości budynków usługowych i pozostałych budynków do 10 m, - ustalić wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 2, - główne połacie dachowe budynku mieszkalnego o nachyleniu od 10% do 90%, - połacie dachowe pozostałych budynków o nachyleniu od 3% do 80%, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 90%, - przy zastosowaniu lukarn dopuszcza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu.

**Rejestr opinii, które wpłynęły w formie papierowej do punktu konsultacyjnego w dniach od 25 listopada do 12 grudnia 2019 r.,
w ramach konsultacji społecznych przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4**

L. p.	data	Nr działki i/lub oznaczenie terenu, którego dotyczy opinia	Treść opinii
11	11.12.2019	działka nr 100 4.1.31.MU	- dopuszczenie na przedmiotowej działce w przeważającej części przeznaczenia usługowego z niewielką częścią mieszkalną. Propozycja to 60%/70% na usługę do 40%/30% na część mieszkalną
12	11.12.2019	działka nr 667 4.4.35.Mu	- budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości do 22 m (do 5-ciu kondygnacji), piąta kondygnacja w poddaszu użytkowym, - cokół kondygnacji podziemnej do 1,2 m powyżej poziomu terenu, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki – 85%, - na kondygnacji podziemnej – funkcja garażowa, - miejsca parkingowe 1 na 2 lokale mieszkalne oraz 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej, - powierzchnia biologicznie czynna – do 5%, - możliwość zabudowy w granicy od strony południowej działki (zabudowa wielorodzinna – osiedle blokowe).
13	12.12.2019	4.5.37.Mu	- usunięcie usług z w/w przeznaczenia
14	12.12.2019	działka nr 14 4.1.23.Mu	- zmiana powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej na 100%
15	12.12.2019	4.3.11.MWu	- podniesienie wysokości budynków mieszkalnych do 22 m
16	12.12.2019	4.2.23.MNu	- dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej z usługami