

BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA

ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na używanie w drodze zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Rawie Mazowieckiej, na prowadzenie w lokalu użytkowym działalności handlowo - usługowej.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku nr 7 przy Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7, 96-200 Rawa Mazowiecka, lokal składa się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 14,17 m², wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociagową. Lokal stanowi własność Miasta Rawa Mazowiecka. Wejście do lokalu usytuowane jest od strony Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Lokal znajduje się w ścisłej strefie konserwatorskiej. Lokal znajduje się w obszarze rewitalizacji co w czasie objęcia robót rewitalizacyjnych może ograniczyć dostęp do tego lokalu. W okresie tego ograniczenia Najemca będzie płacił 50% czynszu ustalonego w drodze przetargu. Miesięczna cena wywoławcza czynszu za 1m² wynosi 17,28 zł. netto plus 23% podatku VAT).

Lokal aktualnie jest nie jest zajęty przez żadnego Najemcę, umowa najmu lokalu zostanie zawarta w terminie 14 dni licząc od ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty. Okres obowiązywania umowy: 3 lata.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać oferty do dnia **20.02.2020 r.** do godz. **12.00** w biurze podawczym Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w zamkniętej kopercie z adnotacją „Przetarg na lokal użytkowy przy pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Rawie Mazowieckiej”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr **87 9291 0001 0054 2395 2000 0040** w wysokości **50,00 zł.** (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć 00/100).

Wadium uznaje się za wpłacone w momencie zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku bankowym przed upływem terminu składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.02.2020 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Rawie Mazowieckiej Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, pokój nr 15 na I piętrze.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Lokal aktualnie nie jest zajęty przez żadnego . Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest niezwłocznie do dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, nie później jednak niż w terminie **14 dni od daty** ogłoszenia wyników przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszu najmu lub innych należności UM Rawa Mazowiecka. Wadium wpłacane przez oferenta nie podlega oprocentowaniu. Uczestnik, który wygrał przetarg lecz na skutek uchylenia się od podpisania umowy najmu lub z innych przyczyn leżących po jego stronie doprowadza do unieważnienia przetargu zostaje wykluczony z udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych UM Rawa Mazowiecka dotyczących tego samego lokalu a jego wadium przepada na rzecz UM Rawa Mazowiecka.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby lub instytucje nie zalegające ze zobowiązaniami wobec:

- Urzędu Skarbowego
- Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
- Miasta Rawa Mazowiecka

Oferta musi zawierać:

- 1) Dane oferenta,
- 2) propozycję stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu (do czynszu dolicza się 23% podatku VAT),
- 3) określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
- 4) oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek wobec US, ZUS i UM Rawa Mazowiecka,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu i ich akceptacja,
- 6) dowód wpłaty wadium.
- 7) podpis oferenta,
- 8) numer konta na które, w przypadku nie wybrania oferty, należy zwrócić wpłacone wadium,
- 9) numer telefonu kontaktowego.

Powyższe warunki dotyczące oferty podane w ogłoszeniu powinny być spełnione łącznie.

Niespełnienie jakiegokolwiek z nich spowoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury przetargowej. Formularz ofertowy, projekt umowy najmu na oddanie w najem lokali użytkowych są udostępnione do pobrania na stronie internetowej www.bip.rawamazowiecka.pl

W przypadku złożenia oferty nie na formularzu ofertowym, oferta winna zawierać wszelkie informacje zawarte w formularzu ofertowym.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłata kaucji w wysokości miesięcznego czynszu ustalonego w trakcie przetargu na wynajem w/w lokalu użytkowego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Rawie Mazowieckiej, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 pokój nr 16, Tel. 46 814 3457 wew. 140.

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Irla
mgr inż. Piotr Irla