

Regulamin konkursu pt. „Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej”

§ 1.

1. Celem konkursu jest:
 - 1) poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka i kształtowanie postawy współodpowiedzialności mieszkańców za wizerunek miasta,
 - 2) aktywizacja właścicieli budynków do wykonania prac remontowych w szczególności remontu frontu elewacji budynku usytuowanego w pierzei ulicy lub placów w celu poprawy walorów estetycznych na obszarze rewitalizacji,
 - 3) polepszenie jakości przestrzeni publicznej,
 - 4) promowanie dobrych praktyk inwestorów, którzy realizując zaplanowane prace uzyskali najlepszy rezultat.
2. Konkurs skierowany jest do właścicieli/współwłaścicieli i wspólnot mieszkaniowych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, którzy w okresie od dnia 01 stycznia 2019r. do 30 września 2020r. wykonali prace remontowe elewacji frontowej budynku usytuowanego w pierzei danej ulicy lub placu.
3. Do konkursu mogą być zgłaszane wyłącznie budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe:
 - 1) których prace obejmowały remont elewacji frontowej budynku usytuowanego w pierzei danej ulicy lub placu,
 - 2) w których prace przeprowadzono zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik nr 5 do regulaminu konkursu,
 - 3) usytuowane na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025 (mapa określająca obszar rewitalizacji stanowi załącznik nr 6 do regulaminu konkursu),
 - 4) które nie otrzymały dotacji z budżetu miasta w ramach konkursu związanego z ochroną zabytków organizowanego przez Miasto Rawa Mazowiecka,
 - 5) których właściciele/współwłaściciele (pełnoletni) lub wspólnota nie zalega w stosunku do Miasta Rawa Mazowiecka z tytułu opłat o charakterze podatkowym, cywilnym i administracyjnym, a stan prawny nieruchomości jest uregulowany.
4. Z udziału w konkursie wyłączone są budynki będące własnością/współwłasnością miasta Rawa Mazowiecka lub własnością/współwłasnością spółek, których właścicielem lub współwłaścicielem jest Miasto Rawa Mazowiecka.
5. Konkurs rozstrzygany jest do 10 grudnia 2020r., a jego wyniki są ogłaszane na stronach internetowych Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz tablicy ogłoszeń.

§ 2.

1. Organizatorem konkursu pod nazwą „Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej” jest Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka.
2. Ogłoszenie o konkursie jak również wyniki konkursu publikowane będą na stronie internetowej www.rawamazowiecka.pl i www.rewitalizacja.rawamazowiecka.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3.

1. Zgłoszenia dokonuje się za pomocą karty zgłoszenia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Kartę zgłoszenia wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej www.rewitalizacja.rawamazowiecka.pl, zakładka Informacje/_Informacje dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli nieruchomości.
3. Do karty zgłoszenia należy załączyć:
 - 1) dokumentację fotograficzną elewacji budynku sprzed remontu oraz po wykonaniu prac zapisaną w ogólnodostępnym formacie np. jpg w ilości minimum 6 zdjęć. Na fotografiach nie mogą się znaleźć żadne osoby, które można zidentyfikować. W przypadku przesłania zdjęć w wersji papierowej powinny one być podpisane na odwrocie imieniem i nazwiskiem uczestnika oraz adresem lokalizacji budynku. Uczestnik musi być autorem lub właścicielem praw autorskich zdjęć budynku zgłaszanego do konkursu. Jeżeli nie będzie posiadał wyłącznych praw autorskich, wówczas powinien złożyć oświadczenie o sytuacji prawnej oraz o swoich uprawnieniach, która będzie stanowiła podstawę do podjęcia decyzji o dopuszczeniu takiego zgłoszenia do konkursu.
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentu/ów potwierdzających zakończenie prac (np. protokół odbioru prac),
 - 3) oświadczenie, iż uczestnik konkursu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach rozstrzygnięcia konkursu zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem nr 2 do regulaminu konkursu,
 - 4) oświadczenie, iż uczestnik konkursu nie zalega w stosunku do Miasta Rawa Mazowiecka z tytułu opłat o charakterze podatkowym, cywilnym i administracyjnym oraz dotyczące stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem nr 3 do regulaminu konkursu,
 - 5) oświadczenie o wskazaniu numeru rachunku bankowego w zakresie przekazania środków zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem numer 4 do regulaminu konkursu,
 - 6) upoważnienie do reprezentowania podmiotu działającego w imieniu inwestora (jeżeli jest wymagane).
4. Zgłoszenie konkursowe należy składać w terminie od 1 października 2020r. do 31 października 2020r. w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka przy pl. Piłsudskiego 5 w Biurze Podawczym w zamkniętych kopertach z tytułem: Konkurs pn. „Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej” . Termin zostaje zachowany, jeżeli do 31 października do siedziby Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka wpłynie karta zgłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Zgłoszenia dokonuje każdy właściciel, wszyscy współwłaściciele lub osoby upoważnione do zgłoszenia na podstawie złożonego pełnomocnictwa, a w przypadku wspólnoty przedstawiciel wspólnoty na podstawie stosownego upoważnienia.
6. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia nośników lub zdjęć załączonych do karty zgłoszenia oraz za prawidłowość i terminowość doręczenia zgłoszenia.
7. Zgłoszenia złożone po terminie lub niespełniające wymogów wynikających z warunków konkursu będą traktowane jako nieważne i nie podlegają rozpatrzeniu.
8. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych i ich publikację na stronach internetowych www.rawamazowiecka.pl i www.rewitalizacja.rawamazowiecka.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka jest równoznaczne z wycofaniem się Uczestnika z udziału w konkursie. W takiej sytuacji zgłoszenia nie będą dalej rozpatrywane.

§ 4.

1. W celu rozstrzygnięcia konkursu Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka powołuje komisję konkursową, zwaną dalej Komisją.
2. Komisja składa się z 8 członków, w tym 2 członków będących reprezentantem organizacji pozarządowych i jednego członka będącego przedstawicielem Rady Miasta Rawa Mazowiecka.
3. Przewodniczącym komisji jest Zastępca Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.
4. Skład komisji określa Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka odrębnym zarządzeniem.
5. Komisja ocenia budynki zgłoszone do udziału w konkursie w dwóch etapach:
 - 1) etap I – formalna ocena złożonych wniosków, weryfikacja dokumentacji przekazanej przez Inwestora i wyłonienie budynków do dalszego etapu. Weryfikacja nastąpi pod kątem:
 - a. czy złożono dokumentację w zamkniętych kopertach oraz czy wpłynęła ona w terminie,
 - b. czy dokumentacja jest kompletna, czytelna, wypełniona zgodnie ze wzorem i podpisana przez osoby do tego upoważnione,
 - c. czy dokumenty zostały doręczone w oryginałach (w sytuacji gdy jest to wymagane regulaminem).
 - 2) etap II to ocena zgłoszeń wybranych w etapie I w terenie i wyłonienie przez komisję trzech laureatów konkursu oraz wytypowanie budynków do nagrody wyróżnienia, którą udzieli Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka.
6. Ocena wniosków dokonywana jest w oparciu o następujące kryteria:
 - 1) oryginalność projektu i wpisywanie się w otoczenie i kontekst przestrzenny,
 - 2) atrakcyjność formy, kolorystyka i estetyka wykonania,
 - 3) zgodność z wymogami określonymi w aktach prawa miejscowego (np. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) i załącznikiem nr 5 do regulaminu konkursu – koncepcją.
7. Protokół końcowy z prac komisji podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 5.

1. Komisja wyłania trzech laureatów konkursu, natomiast Burmistrz przyznaje maksymalnie 3 nagrody wyróżnienia.
2. Pula nagród pieniężnych konkursu w roku 2020 wynosi 61 000,00 zł brutto i będzie wypłacana według następujących proporcji:
 - nagroda za 1 miejsce – 15 000,00 zł,
 - nagroda za 2 miejsce – 12 000,00 zł,
 - nagroda za 3 miejsce – 10 000,00 zł,
 - nagroda - wyróżnienie przyznawana przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka dla maksymalnie 3 budynków – po 8 000,00 zł na budynek.
3. W sytuacji, w której w ramach zrealizowanych prac inwestor otrzymał dofinansowanie na objęte prace konkursem z innych źródeł, kwota nagrody stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztem całkowitym zrealizowanych prac, a kwotą otrzymanego dofinansowania, w wysokości nie wyższej niż wartość nagrody/wyróżnienia, o którym mowa w §5 ust.2 niniejszego regulaminu.

4. Nagroda zostaje wypłacona przelewem na konto/a wskazane w karcie zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi, do końca 2020r.

§ 6.

Postanowienia końcowe:

- 1) Przystąpienie do konkursu jest równoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
- 2) Przystąpienie do konkursu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na nieodpłatną publikację załączonych do Zgłoszenia zdjęć we wszelkiego rodzaju mediach i materiałach promocyjnych.
- 3) Załączone do Zgłoszenia zdjęcia pozostają u Organizatora i nie są odsyłane Uczestnikom Konkursu.
- 4) Przystąpienie do konkursu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na upublicznienie wizerunku i innych danych osobowych uczestnika w materiałach informacyjnych i promocyjnych dotyczących konkursu oraz na stronach internetowych i w materiałach multimedialnych.
- 5) Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w terminach podanych w regulaminie oraz do unieważnienia konkursu w sytuacji braku zgłoszeń.
- 6) Komisja konkursowa może zdecydować o zmianie sposobu rozstrzygnięcia konkursu.
- 7) Koszty przygotowania do udziału w konkursie ponosi wyłącznie Uczestnik Konkursu.
- 8) Regulamin Konkursu jest dostępny na stronie Organizatora – www.rewitalizacja.rawamazowiecka.pl.
- 9) Szczegółowe informacje na temat konkursu można uzyskać w Biurze ds. Rewitalizacji Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.