

**Szczegółowy przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest **utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni terenów przylegających bezpośrednio do wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie miasta Rawa Mazowiecka**, wyszczególnionych w tabeli poniżej.

**1/ Zestawienie terenów miejskich położonych wokół budynków wielorodzinnych stanowiących współwłasność Miasta**

Lp.	Lokalizacja-ulica	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Razem pow. terenu w m <sup>2</sup>
	Niepodległości 1			
	Niepodległości 2	472/24	7373	7645
	Kościuszki 21	472/26	272	
	Niepodległości 4			
	Niepodległości 5	472/29	6494	9200
	Niepodległości 6	472/36	2706	
	Zwolińskiego 1			
	Zwolińskiego 1a	389/26	8286	8593
	Zwolińskiego 2b	390/2	307	
	Nowa 1			
	Słowackiego 21	199/19	4301	4301
	Słowackiego 23			
	Solidarności 1	504/6	3571	3571
	Solidarności 2	500/5	8970	8970
	Solidarności 3			
	Mickiewicza 1	778/1	693	693
			<b>RAZEM</b>	<b>42.973</b>

**1. Zakres prac na terenach przylegających bezpośrednio do budynków wielorodzinnych obejmuje:**

- bieżące utrzymanie czystości,
- pielęgnację istniejącego drzewostanu / usuwanie martwych drzew, suszu, podlewanie nowych nasadzeń / do 5 lat / drzew i krzewów,

- utrzymanie trawników (trawa nie wyższa niż 10 cm), zgrabianie i wywóz skoszonej trawy,
  - odchwaszczanie trawników,
  - podlewanie trawników podczas suszy,
  - wymianę ziemi i dosiew trawy,
  - usuwanie wiatrołomów,
  - grabienie i wywóz liści w okresie jesiennym,
  - wywóz dłużyc i gałęzi na składowisko miejskie w Pukininie lub zagospodarowanie ich we własnej kompostowni,
  - likwidację odrostów przy drzewach i pniach drzew wg potrzeb,
  - dokonywanie nowych nasadzeń z materiału Zamawiającego,
  - usuwanie odpadów stałych /zgrabiona trawa, wycięte drzewa, przycięte gałęzie itp./ wraz z ich wywiezieniem na wysypisko miejskie w Pukininie lub zagospodarowanie ich we własnej kompostowni.
  - nasadzenia i pielęgnacja roślin ozdobnych wieloletnich i jednorocznych,
  - utrzymanie i bieżąca konserwacja urządzeń placów zabaw i piaskownic dla dzieci, wymiana piasku 3 razy w sezonie letnim tj. maj, lipiec i sierpień,
  - utrzymanie i bieżąca konserwacja ławek /malowanie farbą olejną ławek do 31 maja/.
  - bieżące odśnieżanie i zwalczanie gołoledzi w okresie zimowym z chodników i dróg dojazdowych,
  - bieżące opróżnianie koszy na odpady stałe,
  - mycie koszy wg potrzeb, malowanie koszy jeden raz w roku do 31 maja,
- 1.a.)Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.
- 1.b)Uzyskane w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpady stałe Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy na miejskie wysypisko śmieci.
- 1.c) Intensywność świadczenia usług Wykonawca dostosuje do potrzeb tak, aby wymienionym w załączniku nr 5 terenom zielonym zapewnić należyłą czystość i dobrą kondycję zieleni.
- 1.d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie prowadzenia robót.