

UZASADNIENIE

w sprawie skargi z dnia z dnia 16 września 2005r.

Skarga dotyczy bezczynności w zakresie administracji zarówno Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka jak i Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej. Skarżąca wnosi, iż nie otrzymała wiążącej odpowiedzi w poruszanej sprawie.

Pani Barbara Ziółkowska jest współwłaścicielką nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości – działka nr 566, zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym.

Pani Barbara Ziółkowska użytkuje parter budynku a Pani Wiesława Ziółkowska piętro. Do budynku wybudowane zostało przez Panią Wiesławę Ziółkowską przyłącze wodociągowe. Z powodu braku porozumienia pomiędzy siostrami, nie nastąpiło rozproszanie instalacji w całym budynku. Pani Barbara Ziółkowska, nie będąc zainteresowaną takim wariantem, postanowiła wybudować drugie przyłącze wodociągowe do budynku, przebiegające przez sąsiednią nieruchomość będącą własnością Pani Żuczkowskiej Janiny (działka nr 567). Początkowo sąsiadka wyraziła zgodę na wykonanie przyłącza, lecz na skutek nieporozumień zgodę tę wycofała (w załączeniu zgoda i pismo o jej wycofaniu). Pomimo podjętych przez Zakład Gospodarki Komunalnej prób załagodzenia konfliktu poprzez dwukrotne zorganizowanie spotkań z udziałem wszystkich zainteresowanych, do wyrażenia zgody nie doszło.

W tej sytuacji Zakład Gospodarki Komunalnej poinformował Panią Ziółkowską o warunkach wykonania przyłącza, proponując przyłączenie do sieci wodociągowej znajdującej się po drugiej stronie ulicy (L.dz. 1888/TW/05 z dnia 04.07.2005r).

Do dnia dzisiejszego Pani Barbara Ziółkowska nie zaakceptowała zaproponowanego rozwiązania, domagając się stworzenia możliwości do podłączenia do istniejącego przyłącza na sąsiedniej działce nr 567.

Na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. nr 72 poz. 747) przyłącze jest własnością odbiorcy usług i wobec tego wyłącznie odbiorca tą własnością dysponuje. Z tego względu żądanie skarżącej pozostaje poza kompetencjami organów i jednostek Miasta Gminy i ma charakter sporu cywilno-prawnego pomiędzy dwoma osobami fizycznymi. Najprostszym i nieporównywalnie tańszym rozwiązaniem byłoby przyłączenie wewnętrznej instalacji w piwnicy Pani Barbary Ziółkowskiej do przyłącza w piwnicy Pani Wiesławy Ziółkowskiej przed wodomierzem.

Z dokumentów okazanych nam przez Panią Ziółkowską podczas spotkań wynika, iż Zakład Gospodarki Komunalnej nie obciąża skarżącej za dostawę wody, natomiast opłaty jakie ponosi mają charakter opłat adiacenckich.

Zakład Gospodarki Komunalnej przez cały czas trwania sporu nie pozostawał bezczynny, wykonywał swoje czynności zgodnie z obowiązującym prawem podejmując się również negocjacji ze zwaśnionymi stronami. Ponieważ ZGK jest zakładem budżetowym Urzędu Miasta wszelkie działania ZGK traktowane są jako działania Miasta.

Jednocześnie należy podkreślić, że skarga na bezczynność Burmistrza Miasta jest pierwszym pismem Pani Ziółkowskiej w tej sprawie kierowanym poza Zakład Gospodarki Komunalnej, jednakże nie do Burmistrza Miasta, a do Rady Miasta.

Natomiast Burmistrz Miasta nigdy nie otrzymał w tej sprawie żadnej korespondencji od Pani Ziółkowskiej. W związku z powyższym, wobec braku zarówno prawnego jak i faktycznego obowiązku podjęcia określonych działań zarzut bezczynności Burmistrza należy uznać za całkowicie bezzasadny

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA


Wojciech Skoczek

UCHWAŁA NR XXXIII/313/05
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 8 listopada 2005 roku

w sprawie załatwienia skargi z dnia 16 września 2005 r. na dokonywanie czynności z zakresu administracji Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591, z 2002 roku Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214, poz.1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 roku Nr 172 poz. 1441), w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49 poz. 509, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660, z 2004 r, nr 162 poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78 poz. 682) **po rozpatrzeniu skargi Pani Barbary Ziółkowskiej na beczynność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej w sprawie wykonania przyłącza wodociągowego do części budynku stanowiącego własność skarżącej Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Powyższe skargi jako bezzasadne z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały nie podlegają uwzględnieniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta , zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Wojciech Skoczek
Wojciech Skoczek