

U C H W A Ł A NR XXXIII/304/05
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 8 listopada 2005 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Rawa Mazowiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003r. Nr 110, poz. 1039, nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959, Dz.U. Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782, z 2005 roku Nr 130, poz.1087, Nr 143, poz.1199, Nr 164, poz.1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, zwanego dalej „podatkiem”, grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte przez przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały, na terenie Miasta Rawa Mazowiecka, zrealizują nowe inwestycje polegające na:

- 1) podjęciu działalności gospodarczej, innej niż rolnicza lub leśna,
- 2) nabyciu nieruchomości od przedsiębiorców, których upadłość lub likwidacja została ogłoszona,
- 3) poszerzeniu działalności gospodarczej obok prowadzonej dotychczas działalności,
 - pod warunkiem utworzenia nowych stałych miejsc pracy dla mieszkańców Miasta Rawa Mazowiecka, na nieruchomościach lub w obiektach budowlanych wyżej opisanych, w ramach działań, o których mowa w pkt. 1- 3.

2. Zwolnienie od podatku nie obejmuje nieruchomości lub obiektów budowlanych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw, działalności bankowej, wielopowierzchniowych obiektów handlowych (powyżej 300 m kw. powierzchni sprzedażnej) oraz obiektów handlowych, w których prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu powyżej 4,5% , bez względu na ich powierzchnie.

3. Za nowe, stałe miejsca pracy uważa się zatrudnienie pracowników na czas nieokreślony na podstawie umowy o pracę.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres:

- 1) 1 rok – jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych, stałych miejsc pracy,
- 2) 2 lat – jeżeli utworzono co najmniej 20 nowych, stałych miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli utworzono co najmniej 30 nowych, stałych miejsc pracy,
- 4) 4 lat – jeżeli utworzono co najmniej 50 nowych, stałych miejsc pracy,
- 5) 5 lat – jeżeli utworzono co najmniej 70 nowych, stałych miejsc pracy.

2. Warunek utworzenia nowych, stałych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli działania określone w § 1 ust. 1 spowodowały wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 6 miesięcy przed ich zakończeniem.

Przy ustalaniu wzrostu poziomu zatrudnienia upoważniającego do zwolnienia od podatku uwzględnia się stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty.

Przy ustalaniu wzrostu poziomu zatrudnienia nie uwzględnia się zatrudnienia pracowników dotychczas zatrudnionych u upadłego lub likwidowanego przedsiębiorcy, którego nieruchomości lub obiekt budowlany zostały nabyte.

3. Zwolnienie od podatku przysługuje nieruchomości lub obiektowi budowlanemu, w którym powstały nowe, stałe miejsca pracy, jeżeli określony w ust. 1 poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

4. Jeżeli w trakcie obowiązywania zwolnienia, na danej nieruchomości lub w obiekcie budowlanym nastąpi wzrost liczby nowych stałych miejsc pracy uprawniający do zwolnienia od podatku na okres dłuższy niż pierwotny okres zwolnienia, uprawnionym przysługuje przedłużenie okresu zwolnienia stosownie do postanowień § 2 ust. 1 uchwały, przy czym na poczet kolejnego okresu zwolnienia zalicza się dotychczasowy okres zwolnienia, z którego korzystała nieruchomość lub obiekt budowlany.

5. W przypadku rozwiązania z pracownikiem stosunku pracy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku, warunek istnienia określonej liczby nowoutworzonych stałych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli na zwolnione miejsce pracy zostanie zatrudniony nowy pracownik w ciągu 1 miesiąca od dnia rozwiązania stosunku pracy poprzednio zatrudnionego.

§ 3. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 i § 2 przyznaje się na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy. Okres zwolnienia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o przyznanie zwolnienia, jeżeli przedsiębiorca spełnia określone niniejszą uchwałą warunki do jego uzyskania.

Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Na początku każdego roku podatkowego – do 31 stycznia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest obowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego uprawnienie do zastosowania zwolnienia od podatku.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Upoważnieni przez Burmistrza pracownicy Urzędu Miasta w Rawie Mazowieckiej mają prawo kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków uprawniających do zwolnienia od podatku.

4. W przypadku utraty warunków uprawniający do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić Urząd Miasta w Rawie Mazowieckiej w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

5. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 4 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 4 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

7. W przypadku utraty prawa do korzystania ze zwolnienia podatek staje się natychmiast wymagalny wraz z odsetkami za zwłokę pobieranymi od zaległości podatkowych, liczonych od ustalonych terminów płatności podatku.

§ 4. 1. Postanowień uchwały nie stosuje się:

1) do udzielenia pomocy, jeżeli wartość pomocy łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia przekracza 100.000 euro,

2/ w przypadku zatrudnienia młodocianych w celu praktycznej nauki zawodu,

3/ w stosunku do nieruchomości lub obiektu budowlanego zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Miasta Rawa Mazowiecka.

2. Do wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 1 przedsiębiorca obowiązany jest dołączyć wszelkie informacje oraz posiadane zaświadczenia o pomocy de minimis uzyskanej w okresie ostatnich trzech lat przed datą złożenia wniosku.

3. W oświadczeniu, o którym mowa w § 3 ust. 2, przedsiębiorca obowiązany jest podać wysokość pomocy de minimis uzyskanej w okresie ostatnich trzech lat przed datą złożenia oświadczenia.

§ 5. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. U. WE L 10 z 13 stycznia 2001 roku).

§ 6. Program pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXIV/187/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Wojciech Skoczek
Wojciech Skoczek

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIII/304/05.
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 8 listopada 2005 r.

Do
Burmistrza Miasta
Rawa Mazowiecka

**Wniosek
o zwolnienie od podatku od nieruchomości**

1.
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Regon i NIP)

.....
(Pesel)

.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby firmy)

w oparciu o przepisy uchwały nr z dnia
Rady Miasta Rawa Mazowiecka wnoszę o zwolnienie od podatku od nieruchomości w
związku ze zrealizowaniem w okresie na terenie miasta Rawa
Mazowiecka inwestycji w rozumieniu § 1 programu pomocy dla przedsiębiorców na terenie

miasta Rawa Mazowiecka polegających na:
.....
.....

2. Utworzyłem w związku z w/w inwestycjami nowe miejsca
(podać liczbę)

pracy dla mieszkańców miasta Rawa Mazowiecka.

3. Poziom zatrudnienia w firmie:

- średni z okresu 6 m-cy przed zakończeniem inwestycji

(osób)

- obecny na dzień składania wniosku

(osób)

4. Wartość pomocy de minimis, udzielonej
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku bez względu na jej
formę i źródło pochodzenia wyniosła złotych.

(kwota)

5. Załączam następujące zaświadczenia o pomocy de minimis:

1)

2)

Nie załączam zaświadczeń, ponieważ

Data

Podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA


Wojciech Skoczek

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIII/304/05
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 8 listopada 2005 r.

Do
Burmistrza Miasta
Rawa Mazowiecka

Oświadczenie

.....
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

.....
Regon i NIP

.....
(Pesel)

.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby firmy)

oświadczam, że posiadam(y) uprawnienie do stosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości w roku określone w programie pomocy dla przedsiębiorców na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Poziom zatrudnienia w firmie na dzień złożenia oświadczenia wynosi
(osób)


Wartość pomocy de minimis uzyskanej w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia niniejszego oświadczenia bez względu na jej formę i źródło pochodzenia

.....
(kwota zł.)

w przypadku
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

Data

Podpis

.....
.....
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Wojciech Skoczek