

PROTOKOŁ
z obrad XIV Sesji VI kadencji Rady Miasta Rawa Mazowiecka
w dniu 28 grudnia 2011r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w Sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury.
Uczestniczyło 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza, Sekretarz Miasta,
Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta oraz zaproszeni goście

Obrady XIV Sesji otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska.
Powitała zaproszonych gości, publiczność oraz radnych przybyłych na Sesję.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. Obecnych 15 radnych.

Następnie przedstawiła proponowany porządek obrad.

Zwróciła się z pytaniem czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Burmistrz Miasta zaproponował aby do porządku obrad wprowadzić pkt. dotyczący „Oświadczenie Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zamiaru zniesienia Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej”. Oświadczenie jest wynikiem rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zniesienia niektórych sądów rejonowych w tym Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.

Porządek obrad po zmianie zaproponowanej przez Burmistrza Miasta w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie (głosowało 15 radnych) w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z XII i XIII Sesji Rady Miasta.
4. Rozstrzygnięcie konkursu na najładniejszy ogród.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Kolejowej i Murarskiej, Jeżowskiej, Kazimierza Wielkiego i Stefana Batorego, Zamkowa Wola, Browarnej, Przemysłowej i Krakowskiej, Warszawskiej i Ziemowita, Al. Konstytucji 3 Maja i Polnej, Przemysłowej, Al. Konstytucji 3 Maja i Południowej, Zwolińskiego i Solidarności, Tomaszowskiej i Słodowej, Osada Dolna, Katowickiej i Dolnej, Tomaszowskiej, Katowickiej i Wyzwolenia, Katowickiej i Sienkiewicza, Katowickiej (przy granicy wsi Chrusty), Księża Domki (przy zbiorniku Dolna), Księża Domki (przy granicy z wsią Boguszyce).
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Orzeszkowej.
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Białej.
8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Osada Dolna.
9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic Jerozolimskiej i Białej, Zamkowej i Krzywe Koło, Polnej.
10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej,

- obszar położony w rejonie ulicy Księżę Domki i zbiornika Tatar.
11. Zmiana budżetu Miasta na 2011 rok.
 12. Przyjęcie budżetu Miasta na 2012 rok.
 13. Przyjęcie Wieloletniej Prognozy Finansowej.

 14. Przyznanie dotacji dla Ośrodka Sportu i Rekreacji.
 15. Zmiana uchwały Nr VI/44/11 Rady Miasta w sprawie wyposażenia w majątek samorządowego zakładu budżetowego.
 16. Określenie zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów sportowych zawodnikom osiągającym wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich wysokości.
 17. Przyjęcie programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2012 rok.
 18. Wybór przedstawiciela do udziału w projekcie „Poznajmy się – działajmy razem”.
 19. Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Miasta.
 20. Kultura i Sport w Rawie Mazowieckiej.
 21. Opieka Zdrowotna w Rawie Mazowieckiej.
 22. Sprawozdanie z pracy Rady Miasta oraz Komisji Rady za 2011 rok oraz przedłożenie planów na 2012. rok.
 23. Oświadczenie Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zamiaru zniesienia Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.
 24. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
 25. Interpelacje, zapytania.
 26. Zakończenie obrad.

Ad 3. Przyjęcie protokołów z XII i XIII Sesji Rady Miasta.

Protokół z obrad XII Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu jednogłośnie.
Głosowało 15 radnych.

Protokół z obrad XIII Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu jednogłośnie.
Głosowało 15 radnych.

Ad 4. Rozstrzygnięcie konkursu na najładniejszy ogród.

Artur Piotrowski Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej poinformował, że został rozstrzygnięty konkurs pt. „Rawa Mazowiecka Miastem kwiatów i zieleni”.

Celem konkursu było promowanie pomysłowości oraz nowatorskich rozwiązań dekoracyjnych oraz kształtowanie właściwych postaw wobec estetyki swojego miejsca zamieszkania. Konkurs zorganizowany

został przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

Ogrody, ogródki oceniane były pod względem:

- ogólnego wyglądu, wrażenia estetycznego,
- doboru roślin,
- pomysłowości w rozmieszczeniu roślin i elementów architektury ogrodowej,
- wykorzystania istniejącej wiedzy w zakresie tworzenia architektury ogrodowej.

W tegorocznej edycji przyznano trzy pierwsze miejsca:

- w kategorii ogrody - ogród małżonków Jadwigi i Grzegorza Janowskich,
- w kategorii ogródki przy balkonach – ogródek Pana Czesława Walczaka,
- w kategorii najpiękniej ukwiecony balkon – balkon Pani Marii Bogusławskiej.

Burmistrz Miasta Eugeniusz Górąj wręczył nagrody oraz pogratulował zwycięzcom.

Ad 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Kolejowej i Murarskiej, Jeżowskiej, Kazimierza Wielkiego i Stefana Batorego, Zamkowa Wola, Browarnej, Przemysłowej i Krakowskiej, Warszawskiej i Ziemowita, Al. Konstytucji 3 Maja i Polnej, Przemysłowej, Al. Konstytucji 3 Maja i Południowej, Zwolińskiego i Solidarności, Tomaszowskiej i Słodowej, Osada Dolna, Katowickiej i Dolnej, Tomaszowskiej, Katowickiej i Wyzwolenia, Katowickiej i Sienkiewicza, Katowickiej (przy granicy wsi Chrusty), Księżę Domki (przy zbiorniku Dolna), Księżę Domki (przy granicy z wsią Boguszyce).

Temat referował projektant Andrzej Bargieła.

Powiedział m.in.

Zaproponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Kolejowej i Murarskiej, Jeżowskiej, Kazimierza Wielkiego i St. Batorego, Zamkowa Wola, Browarnej, Przemysłowej i Krakowskiej, Warszawskiej i Ziemowita, Al. Konstytucji 3 Maja i Polnej, Przemysłowej, Al. Konstytucji 3 Maja i Południowej, Zwolińskiego i Solidarności, Tomaszowskiej i Słodowej, Osada Dolna, Katowickiej i Dolnej, Tomaszowskiej, Katowickiej i Wyzwolenia, Katowickiej i H. Sienkiewicza, Katowickiej (przy granicy wsi Chrusty), Księżę Domki (przy zbiorniku Dolna), Księżę Domki (przy granicy z wsią Boguszyce), została sporządzona w wykonaniu Uchwały Nr IV/16/11 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Celem sporządzenia zmiany planu jest:

- uwzględnienie wniosków inwestorów,
- uwzględnienie kierunków rozwoju poszczególnych obszarów określonych w zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego do wymogów ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw prawa materialnego, a w tym zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, lokalnych standardów zagospodarowania oraz szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka" przyjętym Uchwałą Nr LII/382/2010 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 września 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (III edycja). Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określiły dla obszarów zmiany planu kierunki rozwoju o treści:

Nr	Obszar	Kierunki rozwoju
----	--------	------------------

	położony w rejonie ulicy:	
1	Kolejowej i Murarskiej	U2 - Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym KSP - Obszary obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.
2	Jeżowskiej	U1(UH) - Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym z dopuszczeniem realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m ² . BP - Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji
3	Kazimierza Wielkiego i St. Batorego	BM2 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, usługami i zakładami produkcyjnymi nie nieuciążliwymi.
4	Zamkowa Wola	BP - Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji
5	Browarnej	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

Nr	Obszar położony w rejonie ulicy:	Kierunki rozwoju
6	Przemysłowej i Krakowskiej	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
7	Warszawskiej i Ziemowita	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
8	Al. Konstytucji 3 Maja i Polnej	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
9	Przemysłowej	U1(UH) - Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym z dopuszczeniem realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m ² .
10	Al. Konstytucji 3 Maja i Południowej	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi. U2 - Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym.
11	Zwolińskiego i Solidarności	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi. U2 - Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym.
12	Tomaszowskie j i Słodowej	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
13	Osada Dolna	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

14	Katowickiej i Dolnej	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi. BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
15	Tomaszowskie j	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
16	Katowickiej i Wyzwolenia	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
17	Katowickiej i H. Sienkiewicza	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
18	Katowickiej (przy granicy wsi Chrusty)	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
19	Księżę Domki (przy zbiorniku Dolna)	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
20	Księżę Domki (przy granicy z wsią Boguszyce)	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

W ustaleniach zmiany planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu zgodnego z ustaleniami STUDIUM,
- zastosowanie wskaźników zagospodarowania przestrzennego określonych w STUDIUM,
- wyznaczenie nowych warunków zagospodarowania w poszczególnych obszarach nawiązujących do wniosków inwestorów.

Mając na względzie zapisy studium w zakresie zasad interpretacji ustaleń STUDIUM, należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z ustaleniami i przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Prognoza wpływu zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest stworzenie nowego regulatora prawnego zagadnień związanych z realizacją zagospodarowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę, określonych w zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. Zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem zmiany planu zawiera poniższa tabela:

Tytuł wydatków	Nakłady	Tytuł dochodów	Dochód w
----------------	---------	----------------	----------

	w mln zł		mln zł
1. Wykup gruntów pod budowę ulic.	0,055	1. Wzrost wartości gruntów komunalnych	0,105
2. Nakłady na odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości.	0	2. Dochody z tytułu renty planistycznej	0,980
3. Opracowanie planu miejscowego.	0,030	3. Dochody opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.	0,210
4. Podziały geodezyjne.	0,010	4. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej związanej z budową infrastruktury technicznej.	0,158
5. Opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.	0	5. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw.	0,005/rok
6. Budowa dróg z oświetleniem	0,510		
7. Budowa pozostałych sieci infrastruktury technicznej.	0,178		
Razem wydatki.	0,783	Razem dochody	1,453 i 0,005/rok

Należy jednak podkreślić, że:

- przygotowanie terenu do zabudowy będzie wymagało wydania środków budżetowych jednorazowo (budowa dróg z sieciami),

- dochody z opłat i podatków będą rozciągnięte w czasie aż do pełnej realizacji zabudowy co może oscylować w granicach 15-20lat,

- będą występowały dodatkowe dochody samorządu nie zbilansowane w powyższej tabeli, należą do nich roczne dochody z tytułu podatków od nieruchomości oraz podatków od powierzchni budynków usługowych.

W załączniku Nr 21 do uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego określono propozycje rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Dla zobrazowania zobowiązań samorządu wynikających z uchwalenia planu miejscowego w kontekście terminów wystąpienia zobowiązania należy przytoczyć pełną treść art. 36 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

art. 36 ust.1 i 2. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo,
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

art. 36 ust.3 Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

art. 36 ust.4 Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Z omówień rozdziałów wcześniejszych wynika, że na obszarach zmiany planu nie wystąpią przypadki, o których mowa w przytoczonym przepisie. Wskazują na to następujące przesłanki:

- z tytułu uchwalenia zmiany planu nie nastąpią istotne ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
- nadaje się prawo zabudowy nowym terenom,
- projekt zmiany planu miejscowego wzbogaca ustalenia planu obowiązującego.

Należy przyjąć, że głównym czynnikiem ustalającym termin zobowiązania będą realizacje inwestycji celu publicznego. Terminy będą uzależnione od stanu środków budżetowych przeznaczonych na inwestycje i programów inwestycyjnych rocznych i kadencyjnych.

Wysokość nakładów na realizację zobowiązań będzie zmienna w czasie z uwagi na:

- zmiany cen jednostkowych gruntów (wzrost),
- wyniki przetargów na realizację ulic i uzbrojenia terenu (obniżka).

Podsumowanie.

Projekt planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

- 1) plan miejscowy, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
 - 2) w planie miejscowym zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - opinie właściwych organów,
 - w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag,
 - z uwagi na położenie obszaru planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
- Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego w zaproponowanych obszarach.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki

Terenami opiniuje pozytywnie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Kolejowej i Murarskiej, Jeżowskiej, Kazimierza Wielkiego i St. Batorego, Zamkowa Wola, Browarnej, Przemysłowej i Krakowskiej, Warszawskiej i Ziemowita, Al. Konstytucji 3 Maja i Polnej, Przemysłowej, Al. Konstytucji 3 Maja i Południowej, Zwolińskiego i Solidarności, Tomaszowskiej i Słodowej, Osada Dolna, Katowickiej i Dolnej, Tomaszowskiej, Katowickiej i Wyzwolenia, Katowickiej i H. Sienkiewicza, Katowickiej (przy granicy wsi Chrusty), Księżę Domki (przy zbiorniku Dolna), Księżę Domki (przy granicy z wsią Boguszyce),

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulic: Kolejowej i Murarskiej, Jeżowskiej, Kazimierza Wielkiego i St. Batorego, Zamkowa Wola, Browarnej, Przemysłowej i Krakowskiej, Warszawskiej i Ziemowita, Al. Konstytucji 3 Maja i Polnej, Przemysłowej, Al. Konstytucji 3 Maja i Południowej, Zwolińskiego i Solidarności, Tomaszowskiej i Słodowej, Osada Dolna, Katowickiej i Dolnej, Tomaszowskiej, Katowickiej i Wyzwolenia, Katowickiej i H. Sienkiewicza, Katowickiej (przy granicy wsi Chrusty), Księżę Domki (przy zbiorniku Dolna), Księżę Domki (przy granicy z wsią Boguszyce),

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Orzeszkowej.

Temat referował projektant Andrzej Bargieła.

Powiedział m.in.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Orzeszkowej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr IV/17/11 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Orzeszkowej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest uwzględnienia wniosków inwestorów o uregulowanie funkcjonowania zakładów usługowych na zapleczu działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka" przyjętym Uchwałą Nr LII/382/2010 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 września 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa

Mazowiecka (III edycja). Dla obszaru opracowania ustalono jeden kierunek rozwoju przestrzennego o definicji:

BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- wydzielenie dwóch kategorii przeznaczenia w obrębie działek budowlanych w tym usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

- zastosowanie wskaźników zagospodarowania przestrzennego określonych w STUDIUM.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu wpłynęły dwa pisma od Milczarek Marii i Edwarda, Milczarek Madej Renaty zam. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Orzeszkowej Nr 12.

Omówienie rozpatrzenia uwag zawartych w piśmie z dnia 17 listopada 2011r.

Główne tezy uwag:

1) Zmiana planu miejscowego obejmuje swym zakresem jedynie fragment ul. Orzeszkowej tj. działki od Nr 278 do 284, nie obejmuje całej ulicy.

2) Zmiana planu miejscowego nie obejmuje całych działek.

3) Zmiana planu miejscowego wprowadza sztuczny podział dzieląc działki na część mieszkalną i część usługową.

4) W proponowanej zmianie brak jest jednoznacznego zapisu, jaka działalność zostanie dopuszczona na jej części usługowej.

Uzasadnienie wniesionych uwag:

W omówieniu przytoczono wyłącznie te treści uzasadnienia zawarte w piśmie, które odnoszą się do ustaleń planu miejscowego.

1) W piśmie nie zawarto uzasadnienia dlaczego obszarem zmiany planu należy objąć całą ulicę Orzeszkowej.

2) W piśmie nie poparto dowodami, że nie objęto zmianą planu całych działek. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr IV/17/11 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do

sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Orzeszkowej, działki Nr 276 do 284/3 wchodzą w całości w granicach obszaru opracowania.

3. W piśmie ograniczono się do stwierdzenia, że podział na część mieszkalną i część usługową jest sztuczny nie podając argumentów wskazujących na naruszenie interesu prawnego lub uprawnienia wnoszącego uwagę.

4. W piśmie wskazano na zapisy obowiązującego planu miejscowego o treści „dopuszcza się usługi z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska” jako prawidłowe w stosunku do proponowanych.

Pozostała treść pisma jest omówieniem historii 16 letniego sporu sąsiedzkiego oraz wskazaniem decyzji i wyroków w tym zakresie podjętych, nie mających odniesienia do projektu zmiany planu miejscowego.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwag:

1) Zgodnie z przepisami art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) ustalenia w zakresie granic obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego należy do władztwa Rady Gminy.

Uwaga nie kwalifikuje się do uwzględnienia z uwagi na brak w piśmie uzasadnienia ze wskazaniem, jaki interes prawny i uprawnienia wnoszącego uwagę są naruszone poprzez nie objęcie zmianą planu miejscowego pasa drogowego ul. Orzeszkowej.

2) Uwaga nie kwalifikuje się do uwzględnienia z uwagi na sprzeczność ze stanem faktycznym. Zmianą planu objęto całe działki ewidencyjne Nr 276 do 284/3.

3) W projekcie zmiany planu miejscowego przyjęto rozwiązanie polegające na wprowadzeniu w obrębie działek ewidencyjnych dwóch kategorii przeznaczenia terenu z wyraźnym oddzieleniem części w której będą mogły być realizowane nowe i zachowane istniejące budynki mieszkalne od części przeznaczonej wyłącznie pod działalność usługową. Ustalenia szczegółowe wykluczają w obrębie obydwu kategorii terenu realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Takie rozwiązanie skutkuje ograniczeniem dowolności zagospodarowania terenu wywołującego konflikty sąsiedzkie. Uwaga nie kwalifikuje się do uwzględnienia z uwagi na brak naruszenia interesu prawnego i uprawnienia osoby wnoszącej uwagę (pismo nie wymienia utraconych interesów prawnych i uprawnień utraconych na skutek uchwalenia zmiany planu miejscowego).

4) Ustalenie planu o treści „dopuszcza się usługi z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska” utraciło swą aktualność w związku z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska tj.

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397). Projekt planu ustalił ostry warunek ochrony środowiska zamieszkania w nowym brzmieniu – „zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” na omawianym terenie. Uwaga nie kwalifikuje się do uwzględnienia.

Omówienie rozpatrzenia uwag zawartych w piśmie z dnia 20 listopada 2011r.

Pismo z dnia 20 listopada 2011r osób tych samych, które wniosły uwagi pismem z dnia 17 listopada 2011r jest rozszerzeniem opisu sporu sąsiedzkiego oraz wskazaniem decyzji i wyroków w tym zakresie podjętych, mających jedynie w części odniesienia do projektu zmiany planu miejscowego. Pismo zostało skierowane do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w formie skargi a następnie skierowane wg kompetencji do Rady Miasta Rawa Mazowiecka i Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka. Przy rozpatrzeniu pisma uwzględniono następujące przesłanki.

1. Skarżący stwierdza, że w chwili zakupu działki budowlanej, teren był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren o symbolu 27MN) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Tatar”.

Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z Uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64, poz. 554) teren działki Nr 280 wchodził w skład obszaru o symbolu 7.89.MNp o następujących warunkach zabudowy:

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

Powyższe ustalenia zostały zatwierdzone w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z pisemnym powiadomieniem wszystkich właścicieli nieruchomości (dokumenty potwierdzające odbiór zawiadomienia znajdują się w aktach dokumentacji planistycznej planu miejscowego). Skarżący nie odniósł się do w/w ustaleń w formie protestu lub zarzutu.

2. Skarżący oprotestowuje podjęcie działań związanych z uregulowaniem sporów sąsiedzkich poprzez:

- skierowanie przez Burmistrza Miasta projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego,
- podjęcie przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka uchwały Nr IV/17/11 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Orzeszkowej,
- przeprowadzenie procedury sporządzenia zmiany planu przewidzianej przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zmiana, nazwana przez Skarżącego jako „błyskawiczna” nastąpiła po ponad 10-letnim trwaniu sporu sąsiedzkiego oraz funkcjonowaniu obowiązującego planu miejscowego, co do którego Skarżący nie wniósł zastrzeżeń a który dopuszczał działalność usługową przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Należy podkreślić, że podstawowym celem zmiany planu jest wydzielenie terenu na część przeznaczoną wyłącznie pod działalność usługową przy zachowaniu warunku zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Skarżący stwierdza, że debata -konferencja objaśniająca przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany planu była „parodią”, ponieważ nie było na niej mieszkańców oraz Burmistrza. Należy wyjaśnić, że zgodnie

z pkt 9 (a nie jak przywołano w piśmie pkt 10) w art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (przepis nie mówi o obecności Burmistrza) a z ogłoszenia nie wynika obowiązkowe stawienie się osób zainteresowanych. Na konferencję, jak zamieszczono w skardze) stawiła się jedna osoba zainteresowana, Pani Milczarek Maria. Została poinformowana o treści ustaleń zmiany planu a wypowiedź została wpisana

do protokołu konferencji. Panią Marię Milczarek poinformowano:

- o terminie złożenia pisemnych uwag do projektu zmiany planu,
- o odmowie udostępnienia pism osób trzecich zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. W przedmiocie wniosku o dopuszczenie zmiany przeznaczenia budynku gospodarczego na mieszkalny (w którym faktycznie Skarżący zamieszkuje bez stosownych decyzji) należy podkreślić, że nie jest

dopuszczalna zmiana planu miejscowego umożliwiająca funkcjonowanie dwóch budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej z uwagi na sprzeczność takiego ustalenia z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. Na działce istnieje budynek mieszkalny i nie występują przesłanki uniemożliwiające przystosowanie budynku dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

5. W wyjaśnieniu problemu podziału działek zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu stwierdzić należy, że wprowadzenie różnych kategorii przeznaczenia terenu na jednej działce ewidencyjnej:

- nie skutkuje koniecznością a jedynie dopuszcza podział na działki budowlane o odrębnych funkcjach zabudowy,
- dokonuje segregacji na tereny pozbawione funkcji mieszkaniowej.

Mając powyższe na względzie przedkłada się do uchwały rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpiły inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

Podsumowanie.

Projekt zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

1) zmiana planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa miejscowego, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;

2) w zmianie planu zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów,
- w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą do publicznego wglądu zgłoszono uwagi wyłącznie do rozwiązań przestrzennych zmiany planu (nie wniesiono uwag do prognozy wpływu na środowisko) podlegające rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka których omówienie nastąpiło w części wstępnej uzasadnienia, a o rozstrzygnięciu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały,
- z uwagi na położenie obszaru zmiany planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu.

Przewodnicząca Rady Grażyna Dębska przedstawiła treść pisma Pan Edwarda i Marii Milczarek z dnia 23 grudnia 2011 r. dotyczącego w/w sprawy. Pismo w załączeniu protokołu.

Pan Edward Milczarek zabierając głos wyraził swoje niezadowolenie z przedłożonej propozycji zmiany

zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Orzeszkowej.

Wyjaśnień udzielał projektant.

Pan Edward Milczarek zabierając kolejny raz głos protestował w sprawie proponowanej zmiany zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Orzeszkowej.

Uzasadniał tak jak w przedłożonym piśmie.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Orzeszkowej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Orzeszkowej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 9, wstrzymujących – 5.

Ad 7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Białej.

Temat referował projektant Andrzej Bargieła.

Powiedział m.in.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Białej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr IV/18/11 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Białej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest uwzględnienia wniosku inwestora o rozszerzenie funkcji usługowych terenu o realizację warsztatu samochodowego i stacji paliw gazowych.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka"

przyjętym uchwałą Nr LII/382/2010 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 września 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (III edycja). Dla obszaru opracowania ustalono jeden kierunek rozwoju przestrzennego o definicji:

BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- zmianę funkcji podstawowej zabudowy zgodnej z ustaleniami STUDIUM,
- zastosowanie wskaźników zagospodarowania przestrzennego określonych w STUDIUM.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpiły inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

Projekt zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów

oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

- 1) zmiana planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa miejscowego, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w zmianie planu zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - opinie właściwych organów,

- w trakcie procesu wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą wpływu na środowisko do publicznego wglądu, uwagi nie wpłynęły,
- z uwagi na położenie obszaru zmiany planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji. Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Białej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Białej..

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Osada Dolna.

Temat referował projektant Andrzej Bargieła.
Powiedział m.in.

W wykonaniu uchwały Nr IV/20/11 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Osada Dolna, przygotowano projekt uchwały mającej na celu zmianę warunków usytuowania obiektów budowlanych od osi gazociągu wysokiego ciśnienia oraz zewnętrznej krawędzi pasa ruchu drogi wojewódzkiej Nr 726.

Obowiązujący plan miejscowy ograniczał możliwości realizacji budynków poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy między innymi :

- od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu drogi wojewódzkiej -25m,
- od granicy stacji redukcyjnej gazu i osi gazociągu wysokiego ciśnienia -15m.

Przepisy szczególne zezwalają na zbliżenie obiektów budowlanych do krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej na odległość 20m (art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 19 poz. 115 z późn zm.). W stosunku do sieci gazowych wymagane jest wprowadzenie pasa kontrolowanego o szerokości 6m (3m w każdą stronę od osi gazociągu) zgodnie z przepisami § 9, ust. 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.(Dz. U. Nr 97 poz.1055).

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka nie określają wymogów dla planów miejscowych dotyczących linii zabudowy. Zmiana planu polegająca na wprowadzeniu nowych warunków sytuowania obiektów budowlanych w oparciu o przepisy szczególne nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą wpływu na środowisko, podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie 21 dni roboczych. W okresie tym oraz w terminie 14 dni po upływie tego okresu uwagi nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

Podsumowanie.

Projekt planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

- 1) plan miejscowy, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w planie miejscowym zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - opinie właściwych organów,
 - w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag,
 - z uwagi na położenie obszaru miasta, którego zmiana planu dotyczy nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji. Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki

Terenami opiniuje pozytywnie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Osada Dolna.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Osada Dolna.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

**Ad 9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej,
obszary położone w rejonie ulic Jeruzolimskiej i Białej, Zamkowej i Krzywe Koło, Polnej.**

Temat referował projektant Andrzej Bargieła.

Powiedział m.in.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Białej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr V/30/11 z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Jeruzolimskiej i Białej, Zamkowej i Krzywe Koło, Polnej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest uwzględnienia wniosków inwestorów o rozszerzenie

funkcji usługowych na obszarach zabudowy mieszkaniowej lub produkcyjno-usługowej.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka" przyjętym uchwałą Nr LII/382/2010 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 września 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (III edycja). Dla obszarów opracowania ustalono poniższe kierunki rozwoju przestrzennego:

Położenie obszaru w rejonie ulicy:	Kierunek rozwoju przestrzennego
Jeruzolimskiej i Białej	BM2 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną, usługami i zakładami produkcyjnymi nie

	nieuciążliwymi. BP - Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji KSP - Obszary obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.
Zamkowej i Krzywe Koło	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
Polnej	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- uzupełnienie funkcji podstawowej zabudowy o dopuszczalne funkcje zabudowy usługowej, zgodnej z ustaleniami STUDIUM,

- zastosowanie wskaźników zagospodarowania przestrzennego określonych w STUDIUM.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpiły inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

Podsumowanie.

Projekt zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu. W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

1) zmiana planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa miejscowego, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
2) w zmianie planu zostały uwzględnione:
- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów,
- w trakcie procesu wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą wpływu na środowisko do publicznego wglądu, uwagi nie wpłynęły,
- z uwagi na położenie obszaru zmiany planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji. Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic w rejonie ulic Jerozolimskiej i Białej, Zamkowej i Krzywe Koło, Polnej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic Jerozolimskiej i Białej, Zamkowej i Krzywe Koło, Polnej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Księża Domki i zbiornika Tatar.

Temat referował projektant Andrzej Bargieła.

Powiedział m.in.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Księża Domki i zbiornika Tatar, został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr LIII/385/10 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Księża Domki i zbiornika Tatar.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2009r w sprawie utworzenia, ustalenia granic, nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenia granic niektórych miast oraz nadanie niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. Nr 120 poz. 1000), nastąpiła zmiana granic miasta Rawa Mazowiecka z powiększeniem obszaru o fragment wsi Boguszyce z gminy Rawa Mazowiecka.

Uchwałą Nr LII/382/2010 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 września 2010 r. zostało zaktualizowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka”

Jednocześnie przygotowana została „Koncepcja programowo-przestrzenna odbudowy i przebudowy zbiornika wodnego Tatar” – BH Janusz Tobolczyk – 2010r, której rozwiązania akceptują kierunki rozwoju obszaru określone w STUDIUM.

Sporządzenie planu miejscowego:

- stworzy regulator prawny zagospodarowania obszaru,
- umożliwi sprawne przygotowanie inwestycji związanych z przebudową zbiornika i zagospodarowaniem otoczenia zbiornika Tatar.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka" przyjętym Uchwałą Nr LII/382/2010 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 września 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (III edycja). Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określiły dla obszaru planu kierunki rozwoju o treści:

BM3 - obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi,

Z - obszary zieleni ochronnej i nadwodnej,

Z(EK) - obszary zieleni (docelowo użytku ekologicznego),

ZL - obszary leśne,

ZPL - obszary parków leśnych,

W - obszary wód śródlądowych.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- wyznaczenie rezerwy terenowej (użytków rolnych) przeznaczonych w przyszłości pod zabudowę,
- zastosowanie wskaźników zagospodarowania przestrzennego określonych w STUDIUM,
- utrzymania dotychczasowych for zagospodarowania i użytkowania z regulacją granicy zbiornika Tatar.

Mając na względzie zapisy studium w zakresie zasad interpretacji ustaleń STUDIUM, należy stwierdzić,

że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z ustaleniami i przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą wpływu na środowisko, podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie 21 dni roboczych. W okresie tym oraz w terminie

14 dni po upływie tego okresu nie wpłynęły pisma zawierające uwagi do projektu zmiany planu miejscowego jak i również do prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognoza wpływu zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest stworzenie regulatora prawnego zagadnień związanych z realizacją zagospodarowania obszaru a w szczególności dotyczących rewitalizacji zbiornika wodnego Tatar. Zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem planu zawiera poniższa tabela:

Tytuł wydatków	Nakłady w mln zł	Tytuł dochodów	Dochód w mln zł
1. Wykup gruntów.	0,027	1. Wzrost wartości gruntów komunalnych	0

2. Nakłady na odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości.	0	2. Dochody z tytułu renty planistycznej	0
3. Opracowanie planu miejscowego.	0,010	3. Dochody opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.	0
4. Podziały geodezyjne.	0,003	4. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej związanej z budową infrastruktury technicznej.	0
5. Opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.	0,050	5. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw.	0
6. Budowa dróg z oświetleniem	0		
7. Budowa pozostałych sieci infrastruktury technicznej.	0		
Razem wydatki.	0,090	Razem dochody	0

Należy jednak podkreślić, że:

- właściwym zarządcą drogi, której poszerzenie jest przewidywane na obszarze m. Rawa Mazowiecka jest Gmina Rawa Mazowiecka,
- droga nie pełni obsługi terenów budowlanych w obszarze planu (nie wyznacza się terenów budowlanych w obszarze planu),
- koszty związane z wykupem terenu od Skarbu Państwa jak i uiszczenie opłaty z tytułu wyłączenia z produkcji leśnej spoczywają na zarządcy drogi.

Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że z tytułu uchwalenia planu miejscowego nie wystąpią zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka.

Podsumowanie.

Projekt planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

1) plan miejscowy, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;

2) w planie miejscowym zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów,
- w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag do rozwiązań przestrzennych planu jak i również do prognozy wpływu na środowisko,
- z uwagi na położenie obszaru planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,

- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie planu miejscowego.

Radny Piotr Kwaśniak zabierając głos zwrócił uwagę na tereny oznaczone 8-127 – tereny rolne przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, czy nie powinny zostać terenem bez zabudowy
(terenem dzikim).

Burmistrz Miasta odpowiadając, potwierdził, że nad tym należy się zastanowić.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Księżę Domki i zbiornika Tatar.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Księżę Domki i zbiornika Tatar.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 11. Zmiana budżetu Miasta na 2011 rok.

Temat referowała skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Zmiany w planie dochodów budżetu dotyczą:

1.Dział 600.

- zmniejsza się o kwotę 14.060 zł. planowaną dotację z budżetu państwa na realizację zadania drogowego dotyczącego budowy ronda i ul. Katowickiej, zadania realizowanego w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych w latach 2008 – 2011”, zmniejszenie wysokości dotacji wynika z rozliczenia faktycznych kosztów związanych z wykonaniem inwestycji, dotacja pokrywa 50 % faktycznych kosztów inwestycji poniesionych w br.

- wprowadza się do budżetu dochody w kwocie 310.000 zł. tj. wpłaty dokonanej przez spółkę RAWIK, partnera w realizacji inwestycji dotyczącej budowy kanalizacji ul. Katowickiej.

2. Dział 700 Gospodarka gruntami i nieruchomościami – dokonuje się zmiany w planie dochodów poprzez urealnienie planowanych dochodów do wysokości przewidywanego wykonania wpływów do końca bieżącego roku:

- w § 0760 - zwiększa się o kwotę 10.000 zł. planowane dochody z opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności,

- w § 0770 – zmniejsza się o kwotę 727.190 zł. planowane do uzyskania w br. dochody ze sprzedaży składników majątkowych miasta. Korekta do wysokości faktycznych wpływów budżetu z tego tytułu.

3. Dział 750 – Administracja publiczna.

- w § 0970 wprowadza się do planu dochodów zwiększenie o kwotę 15.000 zł. dochody różne.

4. Dział 756 – Dochody z podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych i prawnych – urealnia się plan dochodów budżetu miasta na 2010 rok z tytułu należnych podatków i opłat w następujący sposób:

- w § 0320 – zmniejsza się o kwotę 11.500 zł. planowane dochody z podatku rolnego od osób prawnych i osób fizycznych. Z Analizy wpływów w tytułu tego podatku za okres 11 miesięcy br. wynika, że do budżetu miasta wpłynie kwota niższa od zakładanej w prognozie na początku roku.

- w § 0340 – zmniejsza się o kwotę 50.000 zł. planowane dochody z podatku od środków transportowych. Z analizy wpływów uzyskanych za 11 m-cy wynika, że wpływy z tego podatku będą wyższe niż prognozowano na początku roku,

- w § 0360 – o kwotę 10.000 zł. wzrastają planowane dochody z podatku od spadków i darowizn jaki przekazują na rachunek budżetu miasta urzędy skarbowe,

- w § 0410 – zmniejsza się o kwotę 100.000 zł. planowane dochody z opłaty skarbowej.

Wysokość wpływów z tej opłaty przy prognozie na 2011 rok przyjęto w wysokości jaka wpłynęła do budżetu miasta w roku poprzednim. W bieżącym roku wpływy z tej opłaty są niższe, co jest konsekwencją mniejszej niż w roku poprzednim ilości czynności, które pociągały za sobą konieczność zapłaty opłaty skarbowej.

- w § 0430 zmniejsza się o kwotę 50.000 zł. do wysokości przewidywanego wykonania planowane wpływy budżetu z tytułu opłaty targowej pobieranej na targowiskach na terenie miasta. Mniejsze dochody z tytułu opłaty są wynikiem zmniejszenia się ilości podmiotów dokonujących sprzedaży towarów na targowiskach.

- w § 0500 – zmniejsza się o kwotę 90.000 zł. planowane dochody z podatku od czynności cywilno-prawnych, które w uchwale budżetowej na 2011 rok zostały zaplanowane w wysokości jakie miasto uzyskało w 2010 roku. W prognozowaniu wpływów z tego podatku nie ma stałej podstawy wymiaru tego podatku. Wysokość wpływów uzależniona jest od wartości transakcji finansowych, których następstwem jest obowiązek zapłaty 2 % podatku od czynności cywilno- prawnych.

5. Dział 758 – Różne rozliczenia.

- w § 0920 – zwiększa się o kwotę 50.000 zł. wysokość planowanych dochodów z odsetek od środków budżetowych pozostających na rachunkach bankowych miasta i jednostek budżetowych.

6. Dział 801- Oświata i wychowanie.

- w § 0970 – wprowadza się do budżetu miasta kwotę 6.000 zł. uzyskaną przez szkoły miejskie z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym,

- w § 2310 – dokonuje się zmian o kwotę 80.000 zł. wysokość planowanych dotacji z Gminy Rawa Mazowiecka pomiędzy planem dotacji na pokrycie części kosztów nauki w szkołach i opieki przedszkolnej w miejskich placówkach i kwotą planowanej dotacji na pokrycie kosztów opieki przedszkolnej w

przedszkolach miejskich, dzieci zamieszkałych na terenie sąsiedniej gminy.

- w § 6207 i 6209 dokonuje się podziału transzy dotacji z budżetu Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego na środki unijne i środki stanowiące uzupełnienie z budżetu państwa (w par.6209), dotacja w ramach RPO na refundację wydatków poniesionych przez miasto Rawa Mazowiecka na realizację zadań ujętych w projekcie „ Poprawa warunków bazy oświatowej w Rawie Mazowieckiej” zgodnie z podpisaną umową.

7. Dział 852- Pomoc społeczna.

- w § 0970 zwiększa się o kwotę 2.000 zł. planowane dochody budżetu miasta z tytułu dochodów ze zwrotu zasiłków.

8.Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.

- w § 0970 zmniejsza się o kwotę 50.000 zł. dochody różne z tytułu opłat sponsorów przy organizacji imprez masowych w trakcie roku.

II. Zmiany w planie wydatków dotyczą:

Dział 700- Gospodarka komunalna.

- rozdział 70005, zwiększa się o kwotę 20.000 zł. planowane wydatki związane z gospodarką nieruchomościami w tym wypłatę odszkodowań za przejęte nieruchomości w zasoby komunalne,

- rozdział 70021, zwiększa się o kwotę 90.000 zł. planowane wydatki związane z pokryciem kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych Miasta Rawa Mazowiecka, którymi zarządza Rawski TBS sp. z oo.

Dział 710 – Działalność usługowa.

- rozdział 71014 – o kwotę 20.000 zł. zmniejsza się planowane wydatki na opracowania geodezyjne i planistyczne. Korekta wydatków do wysokości faktycznych potrzeb w tym zakresie niezbędnych do końca roku.

Dział 754- Bezpieczeństwo publiczne.

- rozdział 75421 – zmniejsza się planowane wydatki jako rezerwę celową w kwocie 108.500 zł., w trakcie roku nie wystąpiły żadne okoliczności pociągające za sobą konieczność wydatkowania środków na zarządzanie kryzysowe.

Dział 757 – Obsługa długu publicznego.

- rozdział 75704 – w związku z upływem roku zmniejsza się o kwotę 635.000 zł. planowane wydatki z tytułu poręczenia przez miasto Rawa Mazowiecka kredytu inwestycyjnego dla Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego. Nie wystąpiła konieczność wypełnienia przez Miasto obowiązku spłaty kredytu będącego przedmiotem poręczenia.

Dział 801- Oświata i wychowanie.

- rozdział 80101 – zwiększa się planowane wydatki bieżące w tym rozdziale o kwotę 3.600 zł. na wynagrodzenia i pochodne dla SP Nr 4.

- rozdział 80104 – wyodrębnia się w planie wydatków majątkowych środki w kwocie 58.425 zł. poniesione na zagospodarowanie terenu wokół Przedszkola nr 2, jako wydatki poniesione w br. na realizację zadania – „Poprawa warunków bazy oświatowej w Rawie Mazowieckiej”

Dział 852 – Pomoc społeczna.

- rozdział 85212 – zwiększa się o kwotę 2.000 zł. planowane wydatki związane ze zwrotem dotacji do budżetu państwa z tytułu zwrotu zasiłków,

- rozdział 85215 – zmniejsza się o kwotę 90.000 zł. tj. do wysokości faktycznych wydatków poniesionych w br. na wypłatę dodatków mieszkaniowych, tj. do wysokości faktycznych potrzeb w br.

Dział 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza.

- rozdział 85401 – zmniejsza się o kwotę 11.850 zł. wysokość planowanych wydatków na utrzymanie świetlic szkolnych w SP Nr 2 i 4, korekta wydatków do wysokości faktycznych potrzeb.

Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.

- rozdział 92109 – zwiększa się o kwotę 10.000 zł. wysokości dotacji na działalność Miejskiego Domu Kultury w Rawie Mazowieckiej. Zwiększenie dotacji o wnioskowaną kwotę pozwoli na uregulowanie przez MDK wszystkich zobowiązań wynikających z

prowadzonej działalności, w tym okrycie kosztów imprez organizowanych przez tą instytucję w br.

III. Na wniosek Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji dokonuje się zwiększenia o kwotę 50.000 zł. planowanych przychodów i planowanych wydatków w 2011 roku w zakładzie budżetowym OSiR.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2011 rok.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2011 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 12. Przyjęcie budżetu Miasta na 2012 rok.

Temat referowała skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Przedłożony projekt budżetu Miasta po autopoprawkach stanowi dochody budżetu w wysokości 58.791.000 zł. tj. na poziomie 107 % planowanych dochodów budżetu Miasta na rok 2011.

Dochody bieżące stanowią 83,4 % dochodów ogółem

Dochody majątkowe stanowią 16,6 % planu dochodów ogółem na 2012 rok.

Planowane wydatki na 2012 rok to kwota 63.555.000 zł. tj. na poziomie 97 % planowanych wydatków roku 2011.

W wydatkach ogółem na 2012 rok wydatki bieżące stanowią 75 % ogólnej kwoty wydatków, a wydatki majątkowe – inwestycyjne to poziom 25 % wydatków ogółem.

Planowany deficyt budżetu miasta na 2012 rok wynosi 4.764.000 zł. i będzie pokryty w całości przychodami z zaciągniętych kredytów bankowych.

Planowany deficyt budżetu miasta Rawa Mazowiecka na 2012 rok stanowi 8 % planu dochodów na rok 2012.

Prognozowane zadłużenie Miasta Rawa Mazowiecka na koniec 2012 roku będzie na poziomie 36 % planowanych dochodów budżetu Miasta.

Faktyczne zadłużenie budżetu miasta na koniec 2011 roku z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wyniesie 17,3 mln zł. tj. poziom 30 % dochodów budżetu Miasta, kwota ta zawiera 2 mln pożyczki z WFOŚiGW w Łodzi, na którą to mamy już umowy umorzeniowe i z chwilą zakończenia realizacji budowy krytej pływalni kwota ta zostanie całkowicie umorzona przez Fundusz, a faktycznie do spłaty na koniec roku 2012 będzie o 2 mln mniej niż prognozujemy na etapie uchwalania budżetu Miasta na 2012 rok.

Autopoprawka do projektu budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2012 rok. (z 19.XII.2011)

1/ W planie wydatków budżetu Miasta na 2012 rok w załączniku Nr 4 dokonuje się następujących zmian:

- w dziale 757 – Obsługa długu, w rozdziale 75702 – Obsługa kredytów i pożyczek j.s.t., zwiększa się kwotę planowanych wydatków bieżących z kwoty 700.000 zł. na kwotę 750.000 zł.

- w dziale 758 - Różne rozliczenia, w rozdziale 75818- Rezerwy ogólne, zmniejsza się planowaną kwotę wydatków bieżących z kwoty 290.477 zł. na kwotę 240.477 zł.

Przewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie przedłożoną autopoprawkę. Autopoprawka do projektu budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2012 rok. (z 19.XII.2011) w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Autopoprawka do projektu budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2012 rok. (21.XII.2011)
1/ W planie dochodów budżetu Miasta na 2012 rok dokonuje się zmiany poprzez zwiększenie o kwotę 577.000 zł. planowane dochody w dziale 926 – kultura fizyczna, § 6280 z tytułu przesunięcia na 2012 rok części kwoty dotacji planowanej z WFOŚiGW w Łodzi, a dotyczącej dofinansowania kosztów budowy krytej pływalni w części zadania związanej z instalacją pomp ciepłych i solarów.

2/ W planie wydatków budżetu Miasta na 2012 rok dokonuje się zmian:

- w dziale 926, rozdziale 92601 dokonuje się zmiany wysokości planowanych wydatków na budowę krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem. Dokonuje się zwiększenia z kwoty 9.100.000 zł. do kwoty 11.725.000 zł. planowane wydatków na tą inwestycję w 2012 roku. Zmiana wysokości planowanych nakładów jest związana z przeniesieniem na 2012 rok środków na zakres robót nie wykonany w 2011 roku.

3/ Dokonuje się zmiany wysokości planowanych kwot w załączniku nr 7 – Przychody i rozchody budżetu na planowane na 2012 rok:

- Zwiększa się z kwoty 800.000 zł. do kwoty 2.160.000 zł. wysokość wolnych środków na rachunku bankowym Miasta Rawa Mazowiecka z tytułu rozliczenia budżetu za 2011 rok. Zwiększenie o kwotę 1.360.000 zł. to prognozowana kwota pozostała na koncie (stan 31.12.2011) z rozliczenia kredytu bankowego z BOŚ O/Łódź pobranego w 2011 roku na realizację budowy krytej pływalni, a nie wydatkowana w tej wysokości na płatności na tej inwestycji, środki te będą wydatkowane na zapłatę faktur za roboty budowlane na pływalni w pierwszych miesiącach 2012 roku.
- Ponadto w przychodach budżetu dla uzyskania równowagi budżetowej dokonuje się zwiększenia kwoty planowanych kredytów z kwoty 4.136.000 zł. do kwoty 4.824.000 zł.

Przewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie przedłożoną autopoprawkę. Autopoprawka do projektu budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2012 rok. (z 21.XII.2011) w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Radny Wojciech Kuba zabierając głos przypomniał o złożonym wniosku radnych klubów:

„Obywatelska

Inicjatywa Samorządowa” oraz „Rawska Inicjatywa Samorządowa” do budżetu miasta na 2012 rok. Ze wskazanych propozycji na komisji Prawa i Porządku Publicznego został zgłoszony wniosek do

budżetu na 2012 w sprawach:

- utworzenia gabinetów stomatologicznych w szkołach,
- wykonanie nawierzchni ulicy Tuwima na osiedli Tatar,

- zabezpieczenie środków do przeprowadzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

terenów położonych przy ulicy 1- Maja.

Wniosek nie znalazł akceptacji na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i przewodniczących Komisji.

Radny Wojciech Kuba wyraził swoją pozytywną akceptację w sprawie budżetu na 2012 rok.

Radny Sławomir Stefaniak zabierając głos zwrócił uwagę aby poprawić estetykę targowiska miejskiego przy ulicy Mickiewicza. Obecny stan budzi wiele zastrzeżeń, w płytach chodnikowych dziury, ogrodzenie zdewastowane, stoiska – stragany do naprawy.

Wygląd tego targowiska świadczy o właścicielu tego terenu. Dzierżawiący to targowisko KUPCY apelują aby im pomóc w tej sprawie.

Rady Leszek Jarosiński apelował o budowę nawierzchni dróg na osiedlu Tatar: ul. Żeromskiego, Tuwima i Konopnickiej.

Radny Piotr Kwaśniak zabierając głos zwrócił się z pytaniem czy będą kontynuowane dopłaty w dziale 905 – dopłaty do taryf za wodę i ścieki, oraz zwracał uwagę na zieleń w mieście aby kontynuować nasadzenia wieloletnie.

Radny Wojciech Kuba zabierając głos potwierdził stanowisko radnego Sławomira Stefaniak w sprawie targowiska miejskiego.

Radna Sylwia Skóra zabierając głos apelowała o przywrócenie w szkołach gabinetów stomatologicznych.

Burmistrz Miasta odpowiadając zapewnił, że w miarę posiadanych środków finansowych będzie realizował zaproponowane wnioski.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił przewodniczący Komisji- Piotr Irla.

Komisja po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Burmistrza Miasta oraz Skarbnik Miasta zaopiniowała pozytywnie przedłożone autopoprawki z 19.XII.2011 i 21.XII.2011. do projektu budżetu na 2012 rok.

Komisja odbyła spotkanie wspólne z przewodniczącymi pozostałych komisji.

Na posiedzeniu przewodniczący komisji wnosili wnioski do przedłożonego budżetu.

Komisja po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Burmistrza Miasta oraz Skarbnik Miasta Oraz wspólnym posiedzeniu z przewodniczącymi komisji zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu na 2012rok.

Budżet jest pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Izbę Obrachunkową, zadłużenie jest na bezpiecznym poziomie.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść uchwały Nr III/510/2011 składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2011 w sprawie opinii dotyczącej projektu budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2012 rok.

Skład orzekający RIO zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt budżetu Miasta na 2012 rok.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia budżetu Miasta na 2012 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Burmistrz Miasta podziękował za jednomyślne przyjęcie budżetu co jeszcze bardziej mobilizuje go do pracy – realizacji zaplanowanych inwestycji i pozyskiwania dodatkowych dochodów.

Ad 13. Przyjęcie Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Temat referowała skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

W zakresie prognozowanych dochodów bieżących z podatków lokalnych przyjęto wzrost wpływów podatkowych w związku z prognozowaną waloryzacją stawek podatkowych w uchwałach podatkowych obowiązujących w latach następnych (średnio do 5 % rocznie), ponadto przyjęto w latach 2012-2016 wzrost wpływów podatkowych w związku z realizowanymi na terenie naszego miasta inwestycjami, które w latach następnych – po oddaniu inwestycji do użytku, będą skutkowały wzrostem wpływów podatkowych z tytułu oddania nowych powierzchni budynków i wartości budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Szacunku dochodów z podatków lokalnych dokonano w oparciu o opracowany w Wydziale Finansów i Analiz wykaz prowadzonych i planowanych inwestycji na terenie miasta.

Przyjęto średnioroczny wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości średnio o 500 tys. rocznie.

W prognozie dochodów bieżących budżetu Miasta przyjęto planowane wpływy z tytułu dotacji celowych z budżetu państwa i innych dotacji celowych na poziomie uzyskanych wpływów z lat poprzednich, dochody z tytułu dotacji celowych mają minimalną tendencję wzrostową.

W zakresie środków unijnych przyjęto do prognozy dochody w kwotach jakie wynikają dla miasta z zawartych umów z Urzędem Marszałkowskim w Łodzi, zarówno w dochodach bieżących jak również w dochodach majątkowych.

W zakresie prognozowanych wpływów z tytułu subwencji oświatowej przyjęto wielkość wpływów w oparciu o przygotowaną przez Wydział Oświaty prognozowaną liczbę uczniów w szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez miasto Rawa Mazowiecka..

W zakresie prognozowanych dochodów z udziału w podatku PIT przyjęto w prognozie wzrost średnioroczne wpływów z tego podatku na poziomie 1- 1,5 mln rocznie. Przy szacowaniu wpływów z tego podatku uwzględniono coroczny wzrost wskaźnika procentowego udziału gmin we wpływach z tego podatku oraz prognozowany wzrost wpływów z tytułu tego podatku określony w Wieloletnim Planie Finansowym Państwa na lata 2011-201 oraz Wieloletniego Planu Finansowego Państwa na lata 2011 – 2014..

W zakresie dochodów majątkowych ze sprzedaży mienia komunalnego przyjęto prognozowane dochody w oparciu o sporządzony wykaz nieruchomości komunalnych

stanowiących ofertę inwestycyjną miasta, z określeniem wartości rynkowych tych nieruchomości.

W zakresie pozostałych dochodów majątkowych przyjęto do prognozy planowane wpływy w oparciu o obowiązujące aktualnie i w latach następnych porozumienia zawarte przez miasto z innymi podmiotami, z których wynikają określone dochody dla budżetu Miasta.

Objaśnienia do prognozy wydatków.

W zakresie wydatków bieżących przyjęto prognozowane wydatki na poziomie roku 2011 przy uwzględnieniu niewysokiego ok. 3 % wzrostu w zakresie wydatków rzeczowych podyktowanego inflacją. Wydatki na wynagrodzenia – zakłada się ograniczone tempo wzrostu tej grupy wydatków w celu ograniczenia wzrostu deficytu budżetu.

W zakresie wydatków bieżących realizowanych przy udziale środków unijnych przyjęto poziom wydatków zgodny z umowami podpisanymi pomiędzy beneficjentami i Urzędem Marszałkowskim w Łodzi, w latach i kwotach wynikających z zawartych umów.

W zakresie wydatków na poręczenia zabezpieczono środki w związku z poręczeniem przez miasto pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi dla Spółki RAWIK Rawskie Wodociągi i Kanalizacja, pożyczki na finansowanie prowadzonej przez spółkę inwestycji w zakresie uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej realizowanej przy udziale środków z Unii Europejskiej tj. funduszu spójności. Poręczenie obejmuje lata 2013-2028 oraz poręczenie udzielone przez Miasto Rawa Mazowiecka Spółce miejskiej Rawskie TBS – kredytu inwestycyjnego w Banku Gospodarstwa Krajowego. Poręczenie to będzie obowiązywać do 2040 roku.

W wykazie przedsięwzięć do WPF ujmuje się również wykaz umów wieloletnich, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy.

Na wydatki majątkowe – inwestycyjne przeznacza się w prognozie od 2012 roku i w latach następnych środki na poziomie średnio 4- 5 miliony złotych, jako środki własne miasta, poniesienie wyższych nakładów na inwestycje podyktowane będzie koniecznością pozyskania zewnętrznych źródeł ich finansowania.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść uchwały:

1/ Nr III/511/2011 składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2011

w sprawie opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Miasta Rawa Mazowiecka.

Skład orzekający RIO zaopiniował pozytywnie możliwość sfinansowania planowanego przedłożony w projekcie uchwały budżetowej deficytu budżetu Miasta na 2012 rok.

2/ Nr III/512/2011 składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2011

w sprawie opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Rawa Mazowiecka.

Skład orzekający RIO zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Rawa Mazowiecka.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Skarbnika Miasta opiniuje pozytywnie przedłożoną Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2012-2040.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2012- 2040.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Obrady opuścił radny Marian Janowski. W obradach bierze udział 14 radnych.

Ad 14. Przyznanie dotacji dla Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Temat referowała skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Stosownie do art. 219 ustawy o finansach publicznych Rada Miasta ustala stawki dotacji przedmiotowych na dany rok budżetowy dla zakładów budżetowych. W przypadku naszego Miasta dotacje przedmiotowe są udzielane z budżetu miasta dla Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na pokrycie kosztów utrzymania 1 ha zbiornika wodnego Dolna wraz z terenem przyległym do lustra wody, dotacja przedmiotowa do kosztów utrzymania 1 m² hali sportowej OSiR działającej przy ul. Tatar wykorzystywanej głównie na zajęcia sportowe i rekreacyjne dzieci i młodzieży oraz dotacja do kosztów utrzymania stadionu miejskiego wraz z terenem przyległym.

W budżecie miasta na 2012 rok jest zaplanowana dotacja na cele określone powyżej w kwocie łącznej 660.000 zł., która zabezpiecza potrzeby finansowe wynikające z projektu uchwały.

Ustala się stawki dotacji przedmiotowych w 2012 roku dla Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej zwanego dalej „Ośrodkiem” obejmujących dopłaty w wysokości :

- 1) do 214,40 zł. miesięcznie do kosztów utrzymania 1 ha powierzchni zalewu zbiornika wodnego DOLNA obejmującej powierzchnię lustra wodnego wraz z przyległym terenem,
- 2) do 27,00 zł. miesięcznie do kosztów utrzymania 1 m² powierzchni użytkowej hali sportowej przy ul. Tatar 1 A wykorzystywanej na świadczenie usług w zakresie szkolenia sportowego i rekreacji,
- 3) do 2,10 zł. miesięcznie do kosztów utrzymania 1 m² powierzchni użytkowej boisk stadionu miejskiego wraz terenem przyległym, wykorzystywanych na świadczenie usług w zakresie szkolenia sportowego i rekreacji.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Skarbnika Miasta opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 15. Zmiana uchwały Nr VI/44/11 Rady Miasta w sprawie wyposażenia w majątek samorządowego zakładu budżetowego.

Temat referowała skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Przekazane nakłady inwestycyjne w kwocie 1.385.077,89 zł poniesione na remont i modernizację stadionu miejskiego, będącego w zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej zwiększa się do kwoty 1.389.480,24 zł i przekazuje się temu Ośrodkowi powiększając tym wartość jego mienia komunalnego:

- 1/ Ogrodzenie stadionu z paneli stalowych, systemowych. Słupki wykonane z kształtowników kwadratowych i prostokątnych. Długość ogrodzenia - 732 m - wartość - 267.582,71 zł,
- 2/ Utwardzenie terenu - wartość - 333.356,14 zł :
 - opaska przy bieżni z betonowej kostki brukowej gr.6 cm - 485m²,
 - nawierzchnia betonowa z kostki brukowej gr.8 cm/drogi dojazdowe, chodniki/ - pow. 1435m².
- 3/ Trybuna 6 rzędowa wraz z zadaszeniem - wartość -629.990,25zł:
 - konstrukcja trybuny z profili stalowych ocynkowanych z podestami z kraty VEMA, siedzenia plastikowe bez oparc, ilość miejsc 514,
 - zadaszenia trybun - konstrukcja stalowa ocynkowana, kryta blachą trapezową łukową.
- 4/ Zadaszenia dla zawodników rezerwowych i spikera z ławeczkami - wartość - 16.488,33 zł :
 - konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych, kryta płytą z poliwęglanu komorowego Ławeczka z pojedynczych siedzisk plastikowych dla 10 osób.
- 5/ Oświetlenie terenu - wartość - 46.645,97 zł :
 - latarnie oświetleniowe na fundamencie prefabrykowanym - 6 kpl,
 - oprawy oświetlenia zewnętrznego na wysięgnikach - 12 szt.
- 6/ Toaleta wolnostojąca ze stali i poliwęglanu wraz z pełnym wyposażeniem wartość - - 89.047,18 zł.
- 7/ zbiornik na nieczystości ciekłe - wartość -6.369,66 zł :
 - prefabrykowany szczelny zbiornik żelbetowy o pojemności użytkowej - 8,4 m³,

jednokomorowy, przykryty płytą żelbetową z włazem żeliwnym.
całość o wartości 1.389.480,24zł

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Skarbnika Miasta opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/44/11 Rady Miasta w sprawie wyposażenia w majątek samorządowego zakładu budżetowego.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/44/11 Rady Miasta w sprawie wyposażenia w majątek samorządowego zakładu budżetowego.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 16. Określenie zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów sportowych zawodnikom osiągającym wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich wysokości.

Temat referowała Jolanta Kosińska – Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu.
Powiedziała m.in.

Ideą proponowanej uchwały jest podjęcie działań wspierających rozwój osób fizycznych szczególnie uzdolnionej sportowo, zamieszkałych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Stypendium sportowe będzie pomocą dla zawodnika i pozwoli na częściową rekompensatę włożonego wysiłku oraz czasu jakiego wymaga uprawianie sportu.

Wsparcie finansowe będzie motywacją do podnoszenia przez zawodników swojej doskonałości oraz osiągania mistrzostwa sportowego z uwagi na prestiż społeczny, większe zainteresowanie oraz kontrola prowadzona przez organ wspierający.

Zgodnie z dyspozycją art.31 ust.3 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie – do kompetencji organu stanowiącego jednostkę samorządu terytorialnego należy określenie szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania stypendiów sportowych oraz ich wysokości. W związku z powyższym Rada Miasta jest organem właściwym do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Radna Sylwia Skóra zgłosiła wniosek do regulaminu przyznawania stypendiów sportowych aby sportowiec otrzymujący stypendium posiadał minimum średnią 3,0 w szkole. Będzie to motywacją aby nie zaniedbywać nauki w szkole.

Przewodnicząca Rady poddała wniosek pod głosowanie.

W głosowaniu za wnioskiem – 5, przeciw – 8, wstrzymujących - 1. Głosowało 14 radnych.

Wniosek większością głosów został odrzucony.

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki - przewodniczący komisji.

Komisja Oświaty po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów sportowych zawodnikom osiągającym wyniki

sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich wysokości.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów sportowych zawodnikom osiągającym wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich wysokości.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 17. Przyjęcie programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2012 rok.

Temat referowała Maria Stanisławczyk – pełnomocnik ds. rozwiązywania problemów alkoholowych.

Powiedziała m.in.

Obowiązek uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wynika z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i wiąże się z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, która obliguje do przeprowadzenia konkursu ofert na realizację częściowych zadań zwłaszcza dla jednostek pozarządowych realizujących zadania samorządu w imieniu Gminy Miasta Rawa Mazowiecka.

Program przyjmuje się na dany rok budżetowy, na realizację zadań ze środków finansowych pochodzących z wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, wnoszonych przez prowadzące tą sprzedaż podmioty gospodarcze.

Opinię Komisji Prawa i Porządku Publicznego przedstawiła Anna Młynarczyk – Przewodnicząca Komisji.

Komisja po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach pełnomocnika ds. rozwiązywania problemów alkoholowych zaopiniowała pozytywnie przedłożony Miejski Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta Rawa Mazowiecka na rok 2012.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta Rawa Mazowiecka na rok 2012.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 18. Wybór przedstawiciela do udziału w projekcie „Poznajmy się – działajmy razem”.

Pani Jolanta Makowska zabierając głos potwierdziła, że z tematem Rada została zapoznana na Sesji w miesiącu sierpniu br. Celem programu jest wzmocnienie i rozwinięcie ludzkiego i instytucjonalnego potencjału organizacji pozarządowych z terenu powiatu rawskiego, poznanie wzajemnych potrzeb i oczekiwań przedstawicieli sektora organizacji pozarządowych, urzędów administracji gminnej

i powiatowej oraz radnych gmin i powiatu rawskiego.
Obecnie sprawa dotyczy delegowania przedstawiciela Rady Miasta do pracy w realizacji programu „Poznajmy się – działajmy razem”.

Radni zaproponowali kandydaturę Pana Bernarda Sujkę – Wiceprzewodniczącego Rady.
Pan Bernard Sujka wyraził zgodę na delegowanie do pracy w realizacji programu „Poznajmy się – działajmy razem”.

W głosowaniu Rada jednogłośnie wybrała Pana Bernarda Sujkę do pracy w realizacji programu „Poznajmy się – działajmy razem”. Głosowało 14 radnych.

Ad 19. Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Miasta.

Temat referowała Jolanta Makowska Sekretarz Miasta.

Wyjaśniając stwierdziła, że skarga jest bezzasadna – uzasadniając:

Pismem Nr I.A-I.1411.209.2011.MM Wojewoda Łódzki przekazał Radzie Miasta Rawa Mazowiecka, do rozpatrzenia w trybie art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14marca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, skargę Marii i Edwarda małżonków Milczarków na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka . Z treści skargi wynika , iż skarżący zarzucają Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka:

- 1) niewłaściwe załatwienie spraw związanych z wyrejestrowaniem działalności gospodarczej przedsiębiorców prowadzących taką działalność na nieruchomościach sąsiadujących z działką skarżących,
- 2) niewłaściwe załatwienie sprawy związanej z nakazaniem tym przedsiębiorcom ograniczeń w działalności negatywnie oddziaływującej na nieruchomość skarżących,
- 3) zastosowanie niewłaściwych procedur planistycznych przy sporządzaniu i uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Odnosząc się do poszczególnych zarzutów skargi stwierdzić należy , że

- 1) Przypadki z którymi ustawodawca wiąże skutek w postaci wykreślenia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej określa przepis w art.7e ustawy z dnia 19 listopada 1999r. – Prawo działalności gospodarczej(Dz. U Nr 1010 poz. 1178 z późniejszymi zmianami) zachowujący swoją moc obowiązującą do dnia 31 grudnia 2011r. stosownie do postanowień przepisu art.66 pkt 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004r Przepisy wprowadzające ustawę o działalności gospodarczej (Dz. U Nr 173 poz.1808 z późniejszymi zmianami)
Zgodnie z jego postanowieniem wpis do ewidencji działalności gospodarczej podlega wykreśleniu w przypadku :

- 1) zawiadomienia o zaprzestaniu wykonywania działalności gospodarczej,
- 2) jeżeli po dokonaniu wpisu wystąpią okoliczności, uzasadniające odmowę wpisu (prowadzenie działalności gospodarczej nieobjętej przepisami ustawy, prawomocnie orzeczono zakaz wykonywania określonej w zgłoszeniu działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę)
- 3) wpisania do rejestru przedsiębiorców spółki handlowej powstałej z przekształcenia spółki cywilnej , w zakresie działalności wpisanej do rejestru przedsiębiorców,
- 4) zmiany miejsca zamieszkania przedsiębiorcy
- 5) niezgłoszenia informacji o wznowieniu wykonywania działalności gospodarczej przed upływem okresu 24 miesięcy od dnia zgłoszenia informacji o zawieszeniu wykonywania działalności gospodarczej.

W konkretnym przypadku jeden z przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na nieruchomości sąsiadującej z działką skarżących (Pan Kazimierz Serwik) w dniu 7 grudnia 2009r zawiadomił organ ewidencyjny o zaprzestaniu wykonywania działalności gospodarczej i stosowną decyzją Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 grudnia 2009r. został on wykreślony z ewidencji działalności gospodarczej. Drugi z przedsiębiorców prowadzący działalność gospodarczą na nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością skarżących (Pan Krzysztof Sowik) w dniu 23 lipca 2009r zgłosił do organu ewidencyjnego wniosek o zawieszeniu działalności gospodarczej, a w dniu 11 kwietnia 2011r. zawiadomił ten organ o zaprzestaniu wykonywania prowadzenia działalności gospodarczej. Okoliczność ta stanowiła podstawę do wydania w dniu 13 kwietnia 2011r. decyzji Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka o wykreśleniu wpisu tego przedsiębiorcy z ewidencji działalności gospodarczej. W obu tych przypadkach podstawą wykreślenia przedsiębiorców z ewidencji działalności gospodarczej było złożenie przez nich zawiadomienia o zaprzestaniu wykonywania działalności gospodarczej. W powyższych sprawach nie wystąpiły żadne inne przesłanki z którymi ustawodawca wiąże skutek w postaci wykreślenia wpisu przedsiębiorcy z ewidencji działalności gospodarczej. W tym stanie rzeczy – wbrew twierdzeniu skarżących – nie było podstaw do dokonania wykreślenia tych przedsiębiorców z ewidencji działalności gospodarczej w terminie wcześniejszym, na innych podstawach prawnych.

2) Państwo Maria i Edward Milczarek zamieszkują w budynku gospodarczym pobudowanym na ich nieruchomości położonej przy ul. Orzeszkowej 12 w Rawie Mazowieckiej. Nieruchomość ta sąsiadowała z zakładami rzemieślniczymi prowadzącymi swoją działalność na działkach przy ulicy Orzeszkowej 10 w Rawie Mazowieckiej (Pan Kazimierz Serwik - zakład stolarski) i Orzeszkowej 14 w Rawie Mazowieckiej (Pan Krzysztof Sowik - zakład ślusarski).

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka na wniosek skarżących wszczął na podstawie art. 363 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo o ochronie środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zmianami) postępowanie w sprawie nakazania osobom fizycznym, których działalność negatywnie oddziałuje na środowisko wykonania czynności zmierzających do ograniczenia tego negatywnego oddziaływania. Postępowanie to zostało zakończone decyzjami Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka:

1) decyzją Nr GK. 8063/38/07 z dnia 14 marca 2007 r. odmawiającą obowiązku nałożenia ograniczenia uciążliwości zakładu ślusarskiego Pana Krzysztofa Sowika poprzez prowadzenie prac będących przedmiotem działalności gospodarczej w zamkniętych pomieszczeniach zarówno w okresie letnim jak i zimowym,

2) decyzją Nr GK. 8063/37/07 z dnia 14 marca 2007 roku odmawiającą obowiązku nałożenia ograniczenia uciążliwości zakładu stolarskiego Pana Kazimierza Serwika poprzez prowadzenie prac będących przedmiotem działalności gospodarczej w zamkniętych pomieszczeniach, zarówno w okresie letnim jak i zimowym.

Decyzje te nie zostały zaskarżone przez strony tego postępowania, w tym przez skarżących. Postanowieniem Nr SKO. KOOS-30/07 z dnia 4 października 2007 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Skierniewicach odmówiło skarżącym i Renacie Milczarek – Madej przywrócenia terminu do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka. Okoliczność ta spowodowała, że w/w decyzje Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka stały się ostateczne. Decyzja Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka znak: GK. 8063/38/07 z dnia 14.03.2007 roku była przedmiotem wniosku skarżących do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach o stwierdzenie jej nieważności. Decyzję Nr SKO. 4009/16/07 z dnia 10.08.2007 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Skierniewicach odmówiło stwierdzenia nieważności tej decyzji, a ta decyzja Kolegium nie została zaskarżona.

W tym stanie rzeczy zarzut skarżących dotyczący niewłaściwego załatwienia tej sprawy nie zasługuje na uwzględnienie..

3) Planowanie przestrzenne jest procesem perspektywicznym obejmującym mniejsze lub całe obszary miasta. Miasto Rawa Mazowiecka posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/31/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej w dniu 28 marca 1985r i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego nr 5 pod poz. 33., teren oznaczony symbolem 27MN miał przeznaczenie „mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy, zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych i usługowych „, obejmował teren 31,25ha, a warunki zabudowy „, istniejące siedliska rolnicze do zachowania, pożądana zmiana funkcji siedlisk na nierolnicze. Likwidacja targowicy z buchtą spędową. Chłonność terenu około 300 mieszkań. Realizacja osiedla o miejscowy plan szczegółowy” w uwagach „1986-95”. O właściwym zagospodarowaniu działek na osiedlu Tatar przesądzał plan szczegółowy przyjęty uchwałą Nr VI/32/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 28 marca 1985r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinne osiedla „Tatar” w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Tomaszowskiej i Katowickiej (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego nr 5 poz. 34) Teren oznaczony symbolem 24MN miał przeznaczenie „mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy” obejmował 32,90ha, 8 działek, a warunki zabudowy „, istniejące urządzenia targowicy do likwidacji. Projektowana zabudowa wolnostojąca w zestawieniu bliźniaczym .Wysokość budynków do II kondygnacji”. Przyjęte przez Miejską Radę Narodową w Rawie Mazowieckiej plany sporządzono w oparciu o obowiązującą wówczas ustawę z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 35 poz.185). W dniu 7 lipca 1994r Sejm przyjął ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym opublikowaną w Dzienniku Ustaw pod Nr 89 i poz.415. Zgodnie z art.67 tej ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego , obowiązujące w dniu jej wejścia w życie tracą moc po upływie 5 lat od dnia wejścia w życie ustawy, a przed utratą mocy tych planów, rada gminy jest obowiązana do uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka w styczniu 1996 roku przystąpiła do sporządzenia studium i w dniu 29 grudnia 1997r uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (uchwała nr XXXIX/309/97), a następnie przystąpiła do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta. We wrześniu 1999 r. Zarząd Miasta zawiadomił wszystkich właścicieli i władających terenami, o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej i prognozy skutków wpływu ustaleń w/w projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze, do publicznego wglądu i poinformował o możliwości wniesienia protestu lub zarzutu. Zarzuty i protesty wniesione do projektu planu były rozpatrywane na Sesji Rady Miejskiej w dniu 20 grudnia 1999r. **Ze strony skarżących nie był wniesiony żaden protest ani zarzut.**

Skarżący stwierdzają, że w chwili zakupu działki budowlanej, teren tej działki był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (teren o symbolu 27MN) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Tatar”. Jednak dnia 30 marca 2000r.Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXI/159/2000 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej

(Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64, poz. 554) i zgodnie z nią teren działki Nr 280 wchodził w skład obszaru o symbolu 7.89.MNp o następujących warunkach zabudowy:

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

Ogólne zasady i warunki zagospodarowania:

- zasady kształtowania zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu a w tym o następującej treści:

- a) w terenach o funkcji szczególnej działalności gospodarczej dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,0m, spełniającą funkcję ekranu akustycznego,
- b) w terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu,
- c) w terenach o funkcji parkingów oraz w obrębie zatok postojowych w pasach drogowych i w obszarach realizacji dojazdów i placów postojowych ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu w ilości minimum 1 drzewo na 2 stanowiska,

- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej a w tym o następującej treści:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- b) odprowadzenie ścieków do miejskich urządzeń kanalizacyjnych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, na terenach nie wyposażonych w takie urządzenia dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, w pełni zabezpieczających wody powierzchniowe oraz środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- c) odprowadzenie ścieków opadowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej, na terenach nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, ścieki opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonymi w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym, ścieki opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadów stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych,
- d) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków opadowych do rzeki Rawki w granicach miasta,
- e) utylizacja odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o składowisko odpadów stałych w Pukininie gmina Rawa Mazowiecka z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów;

- warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego a w tym o następującej treści:

a) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;

b) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,

c) w terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych, istniejące budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:

- akustyczne uszczelnienie budynku,

- zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów,

d) budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku na terenach budownictwa mieszkaniowego zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych.

Powyższe ustalenia zostały zatwierdzone w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z pisemnym powiadomieniem wszystkich właścicieli nieruchomości (dokumenty potwierdzające odbiór zawiadomienia znajdują się w aktach dokumentacji planistycznej planu miejscowego). **Skarżący nie wnieśli zastrzeżeń do ustaleń planu w formie protestu lub zarzutu.**

Również zarzut skarżących dotyczący błyskawicznego przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta nie zasługuje na uwzględnienie. Na podstawie uchwały Nr IV/17/11 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Orzeszkowej, przystąpiono do zmiany tego planu. Planowana zmiana planu będzie przedmiotem obrad sesji Rady Miasta w dniu 28 grudnia 2011r. Zmiana (nazwana przez skarżących błyskawiczną) nastąpiła po ponad 10-letnim trwaniu sporu sąsiedzkiego oraz funkcjonowaniu obowiązującego planu miejscowego, **co do którego skarżący nie wnieśli zastrzeżeń** a który dopuszczał działalność usługową przy zachowaniu przepisów szczególnych. Należy podkreślić, że podstawowym celem zmiany tego planu jest wydzielenie terenu na część przeznaczoną wyłącznie pod działalność usługową przy zachowaniu warunku zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Skarżący zarzucają również Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka niewłaściwe zorganizowanie dyskusji publicznej nad przystąpieniem do projektu zmiany planu. Obowiązek ten nakłada na organ planistyczny ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Przepis tej ustawy nie nakłada jednak obowiązku udziału w tej debacie samego Burmistrza Miasta jak również nie uzależnia ważności tej debaty od ilości osób , które wzięły w niej udział. Udział w tej debacie jest bowiem uprawnieniem a nie obowiązkiem mieszkańca. Informacja o tej dyskusji została podana do wiadomości mieszkańców w sposób prawidłowy, umożliwiającą mieszkańcom udział w dyskusji. Na konferencję, jak stwierdzono w skardze stawiła się jedna osoba zainteresowana tą debatą - Pani Milczarek Maria. Została poinformowana o treści ustaleń zmiany planu a jej wypowiedź została wpisana do protokołu konferencji. Pani Marię Milczarek poinformowano o terminie

złożenia pisemnych uwag do projektu zmiany planu oraz o odmowie udostępnienia pism osób trzecich zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Odnosząc się do wniosku skarżących o dopuszczenie do zmiany przeznaczenia budynku gospodarczego na mieszkalny (w którym faktycznie skarżący zamieszkują bez stosownych decyzji) należy podkreślić, że nie jest dopuszczalna zmiana planu miejscowego umożliwiająca funkcjonowanie dwóch budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej z uwagi na sprzeczność takiego ustalenia z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. Na działce istnieje budynek mieszkalny i nie występują przesłanki uniemożliwiające przystosowanie budynku dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Pozostałe zarzuty zawarte w skardze dotyczą działalności innych organów: policji, sądów, organów ochrony środowiska, które nie są jednostkami organizacyjnymi gminy Rawa Mazowiecka, a tym samym Rada Miasta Rawa Mazowiecka nie jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi na ich działalność. Skargę na niewłaściwą realizację zadań przez te podmioty skarżący mogą wnieść do organów sprawujących nadzór nad ich działalnością.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 20. Kultura i Sport w Rawie Mazowieckiej.

Temat referowała Jolanta Kosińska – Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu. Powiedziała m.in.

Sport w Rawie Mazowieckiej możemy opisać w trzech następujących obszarach:

Działalności klubów sportowych szkolących rawską młodzież objętą systemem współzawodnictwa sportowego.

Sportu szkolnego – wspieranie rawskich szkół biorących udział w zawodach zgodnych z kalendarzem imprez sportowych Szkolnego Związku Sportowego.

Organizacji imprez sportowych i sportowo rekreacyjnych dla mieszkańców Rawy Mazowieckiej.

Wspieranie Kubów sportowych odbywa się na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 13 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536). Uchwały Rady Miasta Nr IV/22/11 z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określania warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Miasto Rawa Mazowiecka oraz przyjmowanych corocznie Uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie Programu Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi.

W Rawie Mazowieckiej działa 18 zarejestrowanych organizacji sportowych z czego 16 pobiera dotacje z budżetu Miasta, większość z nich to Uczniowskie Kluby Sportowe zrzeszające dzieci i młodzież z rawskich szkół podstawowych i gimnazjów. Rawski kluby zrzeszają ogółem ponad 630 osób (dane z organizacji pobierających dotacje). W klubach zajęcia prowadzi około 30 trenerów i instruktorów. Wszyscy posiadają kwalifikacje potwierdzone dyplomami ukończenia studiów Akademii Wychowania Fizycznego bądź zaświadczeniami o ukończeniu kursów trenerskich i instruktorskich uprawniających do prowadzenia zajęć sportowych.

Główne dyscypliny sportowe uprawiane w rawskich klubach to piłka nożna (ponad 200 zawodników) i piłka siatkowa (ponad 150 osób). Ponadto w naszym mieście uprawiane są następujące dyscypliny sportu: judo, karate kiokushinkai, tenis stołowy, tenis ziemny, strzelectwo sportowe, triathlon, lekka atletyka, wędkarstwo, szachy.

W Rawie działa również Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe zajmujące się szkoleniem ratowników oraz zapewnieniem bezpieczeństwa osobom korzystającym z akwenów wodnych.

Zajęcia sportowe prowadzone są na obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rawie Mazowieckiej (hala sportowa „Tatar”, Hala sportowa „Milenium”, stadion miejski) oraz w przyszkolnych salach gimnastycznych i na obiektach otwartych. W ostatnich latach przy rawskich szkołach oddano do użytku boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią oraz boiska wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i piłkę siatkową. Przy Szkole Podstawowej Nr. 4 wybudowano boisko „Orlik” przeznaczone do gry w piłkę nożną.

Rawscy sportowcy osiągają sukcesy sportowe począwszy od zawodów na szczeblu wojewódzkim poprzez makroregion i zawody ogólnopolskie. Poniżej przedstawiamy najważniejsze sukcesy odniesione przez zawodników i wychowanków rawskich klubów sportowych.

Miasto Rawa Mazowiecka wspiera również udział rawskich szkół w zawodach zgodnych z kalendarzem imprez sportowych Szkolnego Związku Sportowego.

Wsparcie to realizowane jest poprzez organizację zawodów sportowych na szczeblu miejskim, w których biorą udział uczniowie szkół podstawowych i gimnazjów.

Zawody rozgrywane na tym szczeblu pozwalają wyłonić reprezentantów na rozgrywki szczebla powiatowego i wyższe. Z budżetu Miasta pokrywane są koszty przejazdów, opłaty wpisowe za udział w zawodach S.Z.S. na wszystkich szczeblach rozgrywkowych, począwszy od zawodów powiatowych a skończywszy na zawodach szczebla krajowego.

Rawscy uczniowie z powodzeniem reprezentują nasze miasto zdobywając liczne nagrody sportowe.

Do najbardziej spektakularnych osiągnięć należą:

- 5 krotne Mistrzostwo Województwa Łódzkiego w sztafetowych biegach przełajowych zdobyte przez uczniów Szkoły Podstawowej Nr 1 w 2011 r. II miejsce (zawody te rozgrywane są tylko do szczebla wojewódzkiego) ;
- złote, srebrne i brązowe medale Mistrzostw Polski S.Z.S. zdobywane przez uczniów Szkoły Podstawowej Nr 2 ;
- brązowy medal Mistrzostw Województwa Szkół Podstawowych w koszykówce chłopców Szkoła Podstawowa Nr 1;
- złote medale Mistrzostw Województwa Łódzkiego Szkół Podstawowych i Gimnazjów zdobywane przez wychowanków klubu MLUKS „Dwójka” reprezentujących rawskie szkoły;
- w bieżącym roku oba rawskie gimnazja awansowały finałów wojewódzkich w piłce siatkowej dziewcząt i chłopców.
- II miejsce finale wojewódzkim uczennic Szkoły Podstawowej Nr 4 mini piłce siatkowej

W 2011 r. Szkoła Podstawowa Nr 1 zajęła I a Szkoła podstawowa Nr 2 III miejsce we współzawodnictwie sportowym Szkół Podstawowych w Powiecie Rawskim.

Wśród Gimnazjów zwyciężyło Gimnazjum Nr 2 a II miejsce zajęło Gimnazjum Nr 1 z Rawy Mazowieckiej.

Corocznie najlepsi sportowcy reprezentujący rawskie szkoły otrzymują nagrody rzeczowe ufundowane przez władze naszego miasta.

Największą imprezą sportu szkolnego jaka odbywa się w naszym mieście są organizowane od dwóch lat Mistrzostwa Polski Dziewcząt i Chłopców w tenisie stołowym.

Kultura w mieście rozwijana jest poprzez jednostki Kultury:

Miejska Biblioteka Publiczna

Miejska Biblioteka Publiczna posiada dwie lokalizacje: w budynku głównym znajdują się: wypożyczalnia dla dorosłych – wolny dostęp, czytelnia dla dorosłych z częścią magazynową, stanowiska internetowe dla użytkowników, pomieszczenie socjalne, dział gromadzenia i opracowywania zbiorów, administracja, dyrektor, w piwnicach: archiwum, magazyny biblioteki i magazyny Muzeum Ziemi Rawskiej.

Oddział dla Dzieci składa się z wypożyczalni dla dzieci – wolny dostęp, czytelnia dla dzieci, w niej także: stanowiska internetowe dla użytkowników, gromadzenie i opracowywanie zbiorów, pomieszczenia socjalno- magazynowego.

Podstawową działalnością biblioteki jest gromadzenie i udostępnianie zbiorów.

Biblioteka prowadzi także działalność kulturalną mającą na celu promocję czytelnictwa. Na tym polu wyróżnia się praca Dyskusyjnego Klubu Książki i Klubu Misia Uszatka.

Działalność Klubu Misia Uszatka, jako ciekawa inicjatywa, była prezentowana na naradzie poświęconej omówieniu wybranych zagadnień związanych z projektowaniem wydarzeń kulturalnych w bibliotece dla dzieci i młodzieży, która odbyła się w Sieradzu 13 października 2011 r.

Koordinator rawskiego Dyskusyjnego Klubu Książki został wytypowany jako przedstawiciel województwa łódzkiego na cykl szkoleń przeprowadzanych w Instytucie Książki w Warszawie przez „Studio PR” Bogdan Szcześniak, a następnie rawski koordinator szkolił w Bibliotece Wojewódzkiej pozostałych moderatorów Klubów z województwa. Rawski Dyskusyjny Klub może także poszczycić się zwycięstwem w konkursie na najlepszą recenzję książki przeczytanej w Klubie /„Firmin” Sam

Savage/, organizowanym przez Instytut Książki. Relacje z działalności Klubu są publikowane na: <http://www.wimbp.lodz.pl>; <http://www.institutksiazki.pl/pl>; <http://rawamaz.e-bp.pl/>.

Miejski Dom Kultury

Działa poprzez rozwijanie zainteresowań wśród dzieci i młodzieży - 10 pracowni artystycznych,

- plastyczne (sekcja malarska i plastyczna), teatralne, wokalne (soliści, zespół wokalny), taneczne (zespół wokально-taneczny Wesołe Nutki, Zespół taneczny), muzyczne (zespół instrumentalny, Zespół Muzyki Dawnej), sekcja dziennikarska, nauka gry na instrumentach muzycznych (fortepian, gitara),
- Organizacja różnorodnych konkursów dla dzieci i młodzieży,
- Organizacja profesjonalnych koncertów estradowych,
- Organizacja profesjonalnych spektakli teatralnych,
- Koncerty amatorskiego ruchu artystyczne

Muzeum Ziemi Rawskiej w Rawie Mazowieckiej

Muzeum posiada następującą bazę lokalową:

- budynek stanowiący siedzibę placówki wraz z bazą wystawienniczą,
- biblioteka naukowa wraz z czytelnia, której księgozbiór liczy 10.966 woluminów zawierających cenne pozycje z zakresu muzealnictwa i ochrony zabytków, archeologii, historii, numizmatyki, etnografii i sztuki.
- magazyn eksponatów etnograficznych liczących 2180 sztuk w zbiorach mieszczących się,
- baszta Zamku Książąt Mazowieckich jako oddział muzeum udostępniana dla zwiedzających.

Działalność bieżąca.

- wystawiennictwo,
- Objazdowe z wystawy oświatowe organizowane przy współpracy ze szkołami powiatu rawskiego.
- Konkursy organizowane dla szkół zarówno o zasięgu ogólnokrajowym – fotograficzne, jak również przygotowane przez placówkę dla szkół w mieście i powiecie – rysunkowe, edycje szopki ludowej.
- koncerty kameralne organizowane w salach muzeum zarówno wykonaniu artystów z agencji artystycznych jak również miejscowych zespołów wokalnych lub uczniów Społecznego Ogniska Muzycznego – 2-3 w ciągu roku.
- Kiermasze organizowane przez muzeum.

Pozostałe formy działalności – to głównie przechowywanie, zabezpieczanie i konserwacja zbiorów muzealnych /etnograficznych, historii sztuki, numizmatycznych/.

Rada przyjęła do wiadomości przedłożoną informację.

Ad 21. Opieka Zdrowotna w Rawie Mazowieckiej.

Zgodnie z definicją Światowej Organizacji Zdrowia "zdrowie to nie tylko brak choroby czy niepełnosprawności, ale stan pełnego fizycznego, psychicznego i społecznego dobrostanu". Zdrowie jest jednym z podstawowych praw człowieka.

Zakres działania i zadania gminy w zakresie ochrony zdrowia określa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym w szczególności sprawy ochrony zdrowia, także zadania wynikające z przepisów ustawy o pomocy społecznej dotyczące pokrywania wydatków na świadczenia zdrowotne osób bezdomnych i innych, które nie mają żadnych źródeł utrzymania i nie są objęte ubezpieczeniem zdrowotnym. Szereg ważnych dla gminy ustawowych zadań związanych jest z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych, należą do nich: zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu, udzielanie rodzinom

dotkniętym problemem alkoholowym pomocy psychologicznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie, prowadzenie działalności profilaktycznej i edukacyjnej wśród młodzieży, wydawanie i cofanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, wspomaganie działalności stowarzyszeń samopomocowych. Każda gmina realizuje swoje zadania w ramach gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

Do zadań zleconych gminie należy także zapewnienie usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz określenie zasad przeciwdziałania narkomanii.

Zdrowiu służy również dobrze zorganizowana i dostępna dla wszystkich opieka medyczna.

Poziom zabezpieczenia świadczeń zdrowotnych

Świadczenia opieki zdrowotnej dzielą się na świadczenia zdrowotne, świadczenia zdrowotne rzeczowe i świadczenia towarzyszące.

Świadczenia zdrowotne to działania służące profilaktyce, zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia oraz inne działania medyczne wynikające z procesu leczenia lub przepisów odrębnych regulujących zasady ich udzielania. Świadczenia rzeczowe to świadczenia związane z procesem leczenia tj. leki, wyroby medyczne, w tym

wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi i środki pomocnicze zaś świadczenia towarzyszące to zakwaterowanie i wyżywienie w zakładzie opieki zdrowotnej całodobowej lub całodziennej oraz usługi transportu sanitarnego.

Opieka zdrowotna jest wtedy dostępna dla danego człowieka, kiedy może ją uzyskać w dogodnym miejscu i czasie ze strony wykwalifikowanego personelu.

Ambulatoryjna opieka zdrowotna obejmuje świadczenia medyczne podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej udzielane pacjentom nie wymagającym hospitalizacji. Świadczenia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej realizowane są przez publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej. Zawierają one umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej, świadczenia pielęgniarki p.o.z., świadczenia położnej p.o.z. oraz świadczenia pielęgniarki szkolnej p.o.z.

Dostępność do świadczeń opieki zdrowotnej

Placówki świadczące usługi z zakresu ambulatoryjnej opieki zdrowotnej czynne są w dni powszednie w godzinach od 8.⁰⁰ do 18.⁰⁰. Po godzinie 18.⁰⁰ tj. nocną i świąteczną ambulatoryjną i wyjazdową pomoc lekarską i pielęgniarską oraz transport sanitarny zabezpieczają:

1) dla pacjentów zadeklarowanych do niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej zapewnia NZOZ RED-MED J.Robak, Nocna i Świąteczna, Ambulatoryjna i Wyjazdowa Pomoc Lekarska i Pielęgniarska oraz Transport sanitarny, filia w Rawie Mazowieckiej ul. Słowackiego 68.

2) dla pacjentów zadeklarowanych do lekarza p.o.z. (pielęgniarki p.o.z. oraz położnej p.o.z. w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. Niepodległości 9 w Rawie Mazowieckiej, wchodzącej w strukturę organizacyjną SPZOZ, opiekę tę zapewnia również NZOZ RED-MED. J.Robak.

Pacjenci korzystają również z Działu Pomocy Doraźnej i Izby Przyjęć Szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej. Rejestracji do lekarza pacjent ma prawo dokonać osobiście bądź przez osobę upoważnioną bezpośrednio w placówce lub telefonicznie. Dostęp osób ubezpieczonych do świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej jest bardzo dobry. Pacjenci przyjmowani są przez lekarza w dniu zgłoszenia, według kolejności zgłoszeń. Natomiast dostępność do świadczeń specjalistycznych określona jest zróżnicowanym czasem oczekiwania – od przyjęć na bieżąco do tygodniowego bądź dwutygodniowego, a nawet dłuższego oczekiwania na wizytę (dotyczy to głównie poradni, gdzie nie jest wymagane skierowanie od lekarza ubezpieczenia zdrowotnego i tych w których zapotrzebowanie na usługi jest bardzo duże). Bardzo ważnym elementem systemu zdrowia stały się listy oczekujących. Jeżeli pacjent nie może uzyskać świadczenia w dniu

zgłoszenia się, zostaje umieszczony na liście oczekujących. Listy te są zobowiązani prowadzić wszyscy świadczeniodawcy, którzy zawarli umowy z NFZ na świadczenie usług. Są one publikowane na stronie internetowej Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ. Gorzej przedstawia się dostępność do świadczeń stomatologicznych, szczególnie ze względu na ich niewystarczającą liczbę. Z powodu likwidacji gabinetów stomatologicznych w szkołach ograniczona została znacznie dostępność do świadczeń stomatologicznych dzieci i młodzieży. W szkołach jest prowadzona jedynie zbiorowa profilaktyka fluorkowa przez pielęgniarki medycyny szkolnej.

Rada przyjęła do wiadomości przedłożoną informację.

Ad 22. Sprawozdanie z pracy Rady Miasta oraz Komisji Rady za 2011 rok oraz przedłożenie planów na 2012. rok.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła sprawozdanie z realizacji planu pracy Rady Miasta na 2011 rok.

Rada Miasta w pełni zrealizowała swój plan pracy w 2011 roku.

Od początku kadencji Rada Miasta obradowała 14 razy.

W 2011 roku Rada obradowała 11 razy, w tym:

- dwie sesje na wniosek Burmistrza Miasta (23.XI.2011, 21.X.2011).

Uchwalono 110 uchwał.

Frekwencja:

Leszek Górecki nieobecny 2 razy – usprawiedliwiony.

Sylwia Skóra nieobecna 1 raz - usprawiedliwiona.

Pozostali radni 100%.

Plan pracy Rady Miasta Rawa Mazowiecka na 2012 rok

Lp.		Temat	Odpowiedzialny za przygotowanie materiału
1.	I kwartał	Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta	Sekretarz Miasta
2.	II kwartał	Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2011 Opinia Komisji Rewizyjnej dotycząca sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2011 Udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta Przystąpienie do kolejnej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta	Skarbnik Miasta Komisja Rewizyjna Sekretarz Miasta Wydział Gospodarki Terenami Wydział Gospodarki Terenami
3.	II kwartał	Zmiany w budżecie miasta Wieloletni Plan Inwestycyjny Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta	Skarbnik Miasta Wydział Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej Sekretarz Miasta
4.	III kwartał	Informacja o wykonaniu budżetu miasta za I półrocze 2012r. Informacja o przygotowaniach do nowego roku szkolnego	Skarbnik Miasta Wydział Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu
5.	III kwartał	Zmiany w budżecie miasta Zatwierdzenie kolejnej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta	Skarbnik Miasta Wydział Gospodarki Terenami
6.	III kwartał	Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Zmiany w budżecie miasta	Sekretarz Miasta Skarbnik Miasta
7.	IV kwartał	Wysokość podatków lokalnych na 2013rok Zmiany w budżecie miasta	Skarbnik Miasta Skarbnik Miasta
8.	IV kwartał	Plan pracy Rady i komisji Rady na 2013 rok Sprawozdanie z realizacji planu pracy Rady i Komisji Rady	

	Zmiany w budżecie miasta	Skarbnik Miasta
--	--------------------------	-----------------

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła przedłożony plan pracy..

Plan pracy Komisji Oświaty przedłożył Leszek Górecki – przewodniczący Komisji.

1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady Rady Miasta w zakresie działania Komisji (na bieżąco).
2. Rozpatrywanie spraw wpływających do Komisji i projektów uchwał wynikających z przedmiotu działania Komisji (na bieżąco).
3. Monitorowanie szczególnych osiągnięć w zakresie nauki, kultury i sportu (na bieżąco).
4. Analiza projektu budżetu na 2012 rok w działach dotyczących działania Komisji.
5. Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży w mieście z uwzględnieniem ferii, wakacji oraz zagospodarowanie i wykorzystanie ośrodków sportowych w sezonie letnim – III kwartał
 - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Tatar”
 - Hala Sportowa „Milenium”
6. Wykorzystanie bazy dydaktycznej w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach – III kwartał.
7. Zebranie informacji na temat zakresu opieki zdrowotnej w szkołach i przedszkolach w roku szkolnym 2011/2012 oraz poznanie zamierzeń w tym zakresie na rok 2012/2013 – II kwartał
8. Stan przygotowań placówek oświatowych do roku szkolnego 2012/2013
9. Działalność Miejskiego Domu Kultury w okresie wakacji – III kwartał
10. Pomoc społeczna i socjalna w mieście – IV kwartał
11. Sport w mieście – funkcjonowanie i aktywność młodzieży. Przegląd obiektów sportowych oraz zapoznanie się z programem zagospodarowania i wykorzystania nowych obiektów w sezonie letnim – III kwartał
 - Szkoła Podstawowa Nr 1
 - Szkoła Podstawowa Nr 4
 - Szkoła Podstawowa Nr 2
 - Gimnazjum Nr 1
 - Gimnazjum Nr 2
12. Promowanie rodziny naturalnej komórki jako gwaranta wychowania przyszłego pokolenia.
13. Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji i podjętych wniosków w 2012 r.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła przedłożony plan pracy..

Plan pracy Komisji Komunalnej przedłożyła Barbara Grzywaczewska – przewodnicząca Komisji.

1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady Rady Miasta w zakresie działania Komisji (na bieżąco).
2. Rozpatrywanie spraw wpływających do Komisji i projektów uchwał wynikających z przedmiotu działania Komisji (na bieżąco)
3. Wyjazdowe posiedzenie Komisji w celu wykonania oceny dróg lokalnych i osiedlowych po zimie.
4. Przegląd i ocena zieleni miejskiej.

5. Przegląd obiektów komunalnych:- Składowisko Odpadów w Pukininie – inwestycje.
6. Przegląd obiektu komunalnego – Oczyszczalnia Ścieków – inwestycje wodno-kanalizacyjne.
7. Infrastruktura w mieście dla niepełnosprawnych.
8. Opracowanie planu pracy komisji na rok 2013 - grudzień.
- 9.. Sprawozdanie z pracy Komisji za 2012 rok - grudzień.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła przedłożony plan pracy..

Plan pracy Komisji Prawa i Porządku Publicznego przedłożyła Anna Młynarczyk – przewodnicząca Komisji.

1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady Rady Miasta w zakresie działania Komisji (na bieżąco)
2. Rozpatrywanie spraw wpływających do Komisji i projektów uchwał wynikających z przedmiotu działania Komisji (na bieżąco)
3. Informacja o działalności Straży Miejskiej za rok 2011 - plan pracy i zamierzenia na rok 2012 - I kwartał
4. Informacja o planowanych imprezach plenerowych i ich realizacja pod względem porządku i bezpieczeństwa publicznego - II kwartał
5. Przygotowanie i program akcji bezpieczne wakacje MDK, OSiR i Szkoły - II kwartał.
6. Informacja na temat rozwiązywania problemów związanych z uzależnieniami typu: narkotyki, alkohol - wrzesień – październik
7. Sprawozdanie z pracy komisji oraz opracowanie planu pracy na 2013 rok.- grudzień.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła przedłożony plan pracy..

Plan pracy Komisji Budżetu przedłożył Piotr Irla – przewodniczący Komisji.

Lp.	Miesiąc	Zakres tematyczny posiedzenia komisji
	styczeń	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu.
	luty	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu. 3. Analiza kierunków rozwoju miasta i pozyskiwania nowych terenów inwestycyjnych.
3.	marzec	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu. 3. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2011r.
4.	kwiecień	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu.
5.	maj	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu.
6.	czerwiec	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu. 3. Informacja o stanie realizacji zadań inwestycyjnych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.
7.	lipiec	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu. 3. Informacja o sposobie zarządzania mieniem komunalnym przez RTBS.
8.	sierpień	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu.

		3. Analiza wykorzystania majątku miasta jako źródła uzyskiwania dochodów.
9.	wrzesień	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu. 3. Analiza wykonania budżetu miasta za I półrocze 2012 roku.
10.	październik	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu. 3. Omówienie założeń do projektu budżetu miasta na 2013 rok. 4. Potrzeby placówek oświatowych w odniesieniu do budżetu miasta na 2013 rok.
11.	listopad	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu. 3. Sprawozdanie z udzielonych dotacji organizacjom pozarządowym w 2012 roku. 4. Analiza wysokości podatków lokalnych w mieście.
12.	grudzień	1. Opiniowanie materiałów wnoszonych pod obrady rady miasta w zakresie działania komisji budżetu. 2. Rozpatrywanie spraw wpływających do komisji budżetu. 3. Omówienie projektu budżetu miasta na 2013 rok. 4. Opracowanie opinii do projektu budżetu na 2013 rok. 5. Analiza wniosków komisji stałych do projektu budżetu na 2013 rok. 6. Sprawozdanie z prac komisji budżetu w roku 2012. 7. Opracowanie planu pracy komisji budżetu na rok 2013.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła przedłożony plan pracy..

Plan pracy Komisji rewizyjnej przedłożyła Małgorzata Rudniak – wiceprzewodnicząca Komisji.

Zadania do realizacji w 2012 roku:

I kwartał:

1. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2011 rok.
2. Zapoznanie się z protokołami kontroli zewnętrznych przeprowadzonych w Urzędzie Miasta w 2010 roku i 2011 roku.
3. Funkcjonowanie targowiska miejskiego.
4. Kontrola gospodarowania środkami budżetowymi na realizację zadania „odśnieżanie miasta”.

II kwartał:

1. Analiza wykonania budżetu miasta za rok 2011.
2. Analiza opinii RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu.
3. Uchwalenie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta.
4. Procedury celowości i prawidłowości wydatkowania środków budżetowych w Przedszkolu Nr 1 w 2011 roku.

III kwartał:

1. Kontrola wykonywanych inwestycji i dochodów w Ośrodku Sportu i Rekreacji w 2011 roku.
2. Kontrola wydatków miejskiej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2011 roku.
3. Kontrola rozliczeń paliwa zużytego przez samochody eksploatowane przez Urząd Miasta oraz ryczałtów za paliwo samochodów prywatnych w 2011 roku.
4. Funkcjonowanie spółek miejskich na podstawie informacji Burmistrza Miasta.
5. Kontrola finansowa i rzeczowa inwestycji :”kryta pływalnia i sztuczne lodowisko”.
6. Kontrola przygotowania do nowego roku szkolnego 2012/2013.

IV kwartał:

1. Procedury celowości i prawidłowości wydatkowania środków budżetowych w Muzeum Ziemi Rawskiej w 2011 roku.
2. kontrola zasad przyznawania lokali socjalnych.

3. Przeprowadzenie kontroli w Urzędzie Miasta w temacie naliczanie i rozliczanie Funduszu Świadczeń socjalnych za rok 2011.
4. Opracowanie planu pracy na 2013 rok.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła przedłożony plan pracy.

Ad 23. Oświadczenie Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zamiaru zniesienia Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła Radzie Miasta stanowisko Ministra Sprawiedliwości w sprawie zniesienia niektórych sądów rejonowych, utworzenia zamiejscowych wydziałów

w niektórych sądach rejonowych oraz zmiany rozporządzenia w sprawie sądów apelacyjnych, sądów okręgowych i sądów rejonowych oraz ustalenia ich siedzib oraz obszarów właściwości.

Poinformowała również, że stanowisko Ministra Sprawiedliwości dotyczy likwidacji Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.

W związku z powyższym przedłożyła radzie treść stanowiska w tej sprawie.

„Oświadczenie Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zamiaru zniesienia Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej, wynikającego z projektu rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zniesienia niektórych sądów rejonowych, utworzenia zamiejscowych wydziałów w niektórych sądach rejonowych oraz zmiany rozporządzenia w sprawie sądów apelacyjnych, sądów okręgowych i sądów rejonowych oraz ustalenia ich siedzib i obszarów właściwości

Rada Miasta Rawa Mazowiecka po zapoznaniu się z projektem rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zmiany struktury organizacyjnej sądów powszechnych (w zakresie zniesienia niektórych sądów rejonowych, w tym Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej) wyraża swoje zaniepokojenie brakiem konsultacji tych zamierzeń z władzami lokalnymi reprezentującymi wszystkie szczeble samorządu terytorialnego .

Rada Miasta uważa, że pozbawienie Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej samodzielności administracyjnej wpłynie negatywnie na pracę sądu. Brak bezpośredniego nadzoru prezesa sądu nad wydziałami orzecznymi i komornikiem może się przełożyć na sprawność prowadzonych postępowań.

Należy podkreślić fakt, że projekt rozporządzenia nie zawiera uzasadnienia celu wprowadzenia proponowanych zmian, uniemożliwiając ocenę intencji, która miała przyświecać likwidacji wymienionych w nim sądów rejonowych. Obawiamy się, że wdrożenie projektu w zaproponowanym organizacyjnie kształcie zwiększy koszty administracyjne, szczególnie związane z koniecznością transportu dokumentów z siedziby sądu rejonowego do wydziałów zamiejscowych.

W Rawie Mazowieckiej funkcjonuje (od dawna) Sąd Rejonowy, który jest typowany do likwidacji, a w jego miejsce mają powstać wydziały zamiejscowe. Istnieje zatem realna obawa, czy w przyszłości również nie dojdzie do likwidacji tych wydziałów i znacznego ograniczenia prawa obywateli miasta Rawa Mazowiecka w dostępie do sądu.

Do uprawnień Ministra Sprawiedliwości należy organizowanie struktury sądownictwa powszechnego w celu jak najbardziej optymalnego i efektywnego wykorzystania zasobów osobowych i rzeczowych. Zaproponowane zmiany budzą nasze uzasadnione wątpliwości

co do ich racjonalności, które poprzedzone powinny być indywidualną analizą kosztów i zysków planowanego przedsięwzięcia.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka wnosi zatem o ponowną analizę zakresu likwidacji sądów rejonowych i pozostawienie Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej w obecnej strukturze organizacyjnej”.

Uwag do treści przedłożonego oświadczenia nie było.

W głosowaniu oświadczenie zostało przyjęte jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 24. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Eugeniusz Góraj.

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 9 listopada 2011 r. do 28 grudnia 2011 r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 36 interesantów.

Problematyka to: mieszkania komunalne lub socjalne – przydział i zamian, zajęcie pasa drogowego,

praca, pomoc społeczna, odszkodowanie za działkę, umorzenia podatków, reklama w mieście, zanieczyszczenie z kominów,

Uczestniczył w spotkaniach m.in.:

- Marszałkiem Bagieńskim,
- V-ce Marszałkiem Klimczakiem,
- Konferencji w sprawie rodzin 3+
- otwarciu inwestycji NETTO,
- Radzie Budowy w Rawiku,
- inwestycji na wysypisku odpadów,
- z emerytami,
- Radzie budowy krytej pływalni,
- z przedsiębiorcami.

W spotkaniach przedsiębiorcami (m.in. MIRBUD, RMSM, TIWWAL, TABO, GERDEX, BONETII, KINGSPAN)

Ad 25. Interpelacje, zapytania.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przekazała Radzie życzenia świąteczne od Biskupa Łowickiego Andrzeja Dziuby.

Poinformowała o następujących sprawach:

- o protokole pokontrolnym Regionalnej Izby Obrachunkowej – zalecenia pokontrolne.
- o pismach Rawiku w sprawie rozwiązania umowy – kontraktu na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków z winy wykonawcy.

Radny Wojciech Kuba zabierając głos zwrócił się z pytaniem czy rozwiązanie umowy – kontraktu na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków wiąże się z dodatkowymi nakładami finansowymi.

Burmistrz Miasta odpowiadając stwierdził, że w obecnej sytuacji nic nie można przewidzieć.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła zakończenie obrad XIV Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 19³⁰.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska
Grażyna Dębska