

PROTOKOŁ
z obrad XV Sesji VI kadencji Rady Miasta Rawa Mazowiecka
w dniu 15 lutego 2012r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w Sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury.
Uczestniczyło 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza, Sekretarz Miasta,
Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta oraz zaproszeni goście

Obrady XV Sesji otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska.
Powitała zaproszonych gości, publiczność oraz radnych przybyłych na Sesję.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. Obecnych 15 radnych.

Następnie przedstawiła proponowany porządek obrad.

Zwróciła się z pytaniem czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.
Propozycji ani uwag nie było.

Porządek obrad w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie (głosowało 15 radnych) w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XIV Sesji Rady Miasta.
4. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.
5. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Targowej.
6. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Białej, Kazimierza Wielkiego i Sobieskiego, Łowickiej, Kościuszki i Słowackiego, Krakowskiej i Gąsiorowskiego, Solidarności, Słowackiego, Krakowskiej i Południowej, Fawornej i Słowackiego, Orzeszkowej i Sienkiewicza, Katowickiej i Tatar, Księża Domki.
7. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Białej i Mszczonowskiej.
8. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2012 rok.
9. Zmiana uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012-2040.
10. Zaciągnięcie kredytu.
11. Zaciągnięcie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej w Łodzi.
12. Przyjęcie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Rawa Mazowiecka.
13. Określenie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Miasta Rawa Mazowiecka działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt oraz grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

14. Wyznaczenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej do realizacji zadań Miasta Rawa Mazowiecka z zakresu pracy z rodziną.
15. Przyjęcie Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej.
16. Skarga na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej
17. Skarga na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka
18. Zniesienie współwłasności nieruchomości.
19. Informacja o zawartych umowach cywilno-prawnych.
20. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
21. Interpelacje, zapytania.
22. Zakończenie obrad.

Ad 3. Przyjęcie protokołów z obrad XIV Sesji Rady Miasta.

Protokół z obrad XIV Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu większością głosów. Głosowało 15 radnych, za-14, wstrzymujący -1.

Ad 4. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował projektant Andrzej Bargieła.
Powiedział m.in.

W celu rozpatrzenia wniosków o zmianę planu miejscowego jakie wpłynęły w okresie 2011r i w miesiącu styczniu 2012r. z włączeniem wniosków uwzględnionych w aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, przygotowano dokumentację „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. Łącznie rozpatrzono 29 pism zawierających 30 wniosków osób i instytucji oraz jeden wniosek "z urzędu".

Podstawowymi kryteriami oceny wniosków są wymogi i skutki wynikające z uchwalenia zmiany planu w tym:

- zgodność propozycji z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
- zgodność proponowanych zmian warunków zabudowy ze wskaźnikami rozwoju określonymi w studium,
- wielkość szacunkowa skutków finansowych dla samorządu miasta,
- mogące wystąpić skutki dla osób trzecich z tytułu realizacji wniosku w tym wynikające z obniżenia wartości terenów sąsiednich.

W ocenie, zaszeregowano wnioski do różnych grup:

a) grupa I, obejmująca wnioski zgodne z ustaleniami studium i:

- nie wywołujące skutków finansowych dla samorządu z tytułu zmiany planu,
- wywołujące niewielkie skutki finansowych dla samorządu z tytułu zmiany planu,
- podtrzymujące skutki finansowe wywołane obowiązującym planem miejscowym,

b) grupa Ia, obejmująca wnioski zgodne z ustaleniami studium lecz naruszające interes osób trzecich i wymagające przeprowadzenia wyprzedzających konsultacji z właścicielami nieruchomości,

c) grupa II, obejmująca wnioski zgodne z ustaleniami studium i wywołujące znaczące skutki finansowych dla samorządu z tytułu zmiany planu,

- d) grupa III, obejmująca wnioski zgodne z ustaleniami studium, których realizacja jest uwarunkowana wyprzedzającymi realizacjami przebudowy drogi ekspresowej E8 i powiązań drogowych z tym związanych,
- e) grupa IV, obejmują wnioski sprzeczne z ustaleniami studium i wymagające uprzedniej zmiany tego dokumentu.

Radny Sławomir Stefaniak zabierając wyraził swoje niezadowolenie z odmowy przystąpienia do zmiany planu działek w obrębie 8 za kolejka wąskotorową – ulica 1 Maja, Księża Domki. Uważa, że tereny rolnicze położone w obrębie 8 powinny być przekształcone pod tereny na budownictwo mieszkaniowe. Bardzo wielu mieszkańców chciałoby pobudować tam domy dla swoich bliskich. Odmowa przystąpienia do zmiany planu działek w obrębie 8 hamuje rozwój budownictwa mieszkaniowego w tym obrębie.

Projektant Andrzej Bargieła odpowiadając wyjaśniał, że przystąpienie do zmiany planu w tym okręgu powoduje skutki finansowe dla samorządu z tytułu wykupu terenu pod nowe drogi oraz budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej.

Radny Sławomir Stefaniak argumentował swoje stanowisko podając przykład, że proponuje się przystąpienie do zmiany planu na terenach których zamieszkuje mniej mieszkańców, a koszt są porównywalne, np. przystąpienie do zmiany planu w rejonie ulicy Białej poz. 20 czy poz. Nr 16.- przedłożonej analizy.

Burmistrz Miasta zabierając głos wyjaśniał, że na tym etapie proponowanego przystąpienia do zmiany planu teren w obrębie 8 za kolejka wąskotorową – ulica 1 Maja, Księża Domki. nie będzie objęty.

Radny Sławomir Stefaniak zgłosił formalny wniosek aby teren w obrębie 8 za kolejka wąskotorową – ulica 1 Maja, Księża Domki, objąć zmianą planu.

Przewodnicząca Rady Grażyna Dębska poddała wniosek pod głosowanie. Wniosek w głosowaniu został odrzucony. Głosowało 15 radnych, za 6, przeciw 7, wstrzymujących -2.

Radny Wojciech Kuba zabierając głos apelował aby w przyszłości, przy kolejnym proponowanym przystąpieniu do zmiany planu ten teren był brany pod uwagę.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji. Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz projektanta opiniuje pozytywnie przedłożoną analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska poddała pod głosowanie przedłożoną analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 5. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Targowej.

Temat referował projektant Andrzej Bargieła.

Powiedział m.in.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka pojęła w dniu 31 stycznia 2011r. Uchwałę Nr IV/19/11. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Targowej.

W toku sporządzenia zmiany planu miejscowego uznano za celowe nieznaczne zwiększenie obszaru opracowania w celu prawidłowego ukształtowania sieci dróg dojazdowych w obszarze. Z uwagi na wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy podjąć w tym względzie uchwałę określającą nowe granice opracowania.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego z uchyleniem uprzednio podjętej.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz projektanta opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Targowej.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Targowej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 6. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Białej, Kazimierza Wielkiego i Sobieskiego, Łowickiej, Kościuszki i Słowackiego, Krakowskiej i Gąsiorowskiego, Solidarności, Słowackiego, Krakowskiej i Południowej, Fawornej i Słowackiego, Orzeszkowej i Sienkiewicza, Katowickiej i Tatar, Księżę Domki.

Temat referował projektant Andrzej Bargieła.

Powiedział m.in.

W okresie roku 2011 wpłynęło szereg wniosków od inwestorów o dokonanie zmiany miejscowego planu. Zostało przygotowane opracowanie zbiorcze „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. Wnioski za okres 2011r. z wnioskami uwzględnionymi w ustaleniach aktualizacji studium” nawiązując do przedłożonej informacji o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej, przygotowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący łącznie 12 obszarów położonych w różnych częściach miasta. Na większości obszarów nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu a jedynie zmianę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Skutki finansowe dla samorządu z tytułu uchwalenia zmiany planu nie wystąpią lub ich wielkość proporcjonalnie do korzyści będzie niewielka.

Z dokonanej analizy wniosków wynika, że nie przewiduje się naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. Realizacja zmiany planu miejscowego pozwoli inwestorom podjąć przygotowanie inwestycji istotnych dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych miasta.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz projektanta opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Białej, Kazimierza Wielkiego i Sobieskiego, Łowickiej, Kościuszki i Słowackiego, Krakowskiej i Gąsiorowskiego, Solidarności, Słowackiego, Krakowskiej i Południowej, Fawornej i Słowackiego, Orzeszkowej i Sienkiewicza, Katowickiej i Tatar, Księża Domki.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Białej, Kazimierza Wielkiego i Sobieskiego, Łowickiej, Kościuszki i Słowackiego, Krakowskiej i Gąsiorowskiego, Solidarności, Słowackiego, Krakowskiej i Południowej, Fawornej i Słowackiego, Orzeszkowej i Sienkiewicza, Katowickiej i Tatar, Księża Domki.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 7. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Białej i Mszczonowskiej.

Temat referował projektant Andrzej Bargieła.

Powiedział m.in.

W okresie roku 2011 wpłynęło szereg wniosków od inwestorów o dokonanie zmiany miejscowego planu. Zostało przygotowane opracowanie zbiorcze „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. Wnioski za okres 2011r. z wnioskami uwzględnionymi w ustaleniach aktualizacji studium.” nawiązując do przedłożonej informacji o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej, przygotowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic Białej i Mszczonowskiej. Na obszarze, w myśl 2 wniosków, przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na usługową oraz produkcyjną i obsługi komunikacji samochodowej. Wystąpi zmiana układu projektowanych ulic z ograniczeniem ich wielkości. Należy się spodziewać, że skutki finansowe dla samorządu z tytułu uchwalenia zmiany planu zostaną zmniejszone w stosunku do skutków jakie wywołuje obowiązujący plan miejscowy (zmniejszenie długości projektowanych ulic).

Z dokonanej analizy wniosków wynika, że nie przewiduje się naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Realizacja zmiany planu miejscowego pozwoli inwestorom podjąć przygotowanie inwestycji istotnych dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych miasta.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz projektanta opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Białej i Mszczonowskiej.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Białej i Mszczonowskiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 8. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2012 rok.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Przedłożony Wysokiej Radzie projekt zmiany budżetu Miasta na 2012 rok obejmuje:

1/ W dziale 700, rozdziale 70005, zwiększa się o kwotę 20.000 zł. planowane wydatki związane z gospodarką nieruchomościami, tj. wypłatę odszkodowań za przejęte nieruchomości w zasoby komunalne.

Ponadto wprowadza się do budżetu Miasta wydatki w kwocie 247.000 zł. na nabycie od Powiatu Rawskiego udziału w części nieruchomości przy ul. Katowickiej oznaczonej numerami działek 318/6 i nr 318/11, na której realizowana jest budowa krytej pływalni.

Nabycie udziałów znosi współwłasność Powiatu Rawskiego w tej nieruchomości.

Powiat Rawski przekazał dotychczas Miastu na realizację inwestycji wspólnej prowadzonej na powyższych działkach tj. budowę krytej pływalni kwotę 1.2234.852 zł.. Miasto dokona zwrotu tych środków na rzecz Powiatu w pięciu ratach rocznych. Ewentualne odsetki od spłaty ratalnej zobowiązania na rzecz Powiatu będą pokrywane z wydatków bieżących budżetu Miasta planowanych w dziale 757- Obsługa długu.

2/ W dziale 801 – oświata i wychowanie wprowadza się zmiany poprzez wprowadzenie do zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w br. nowych tytułów:

- **Przebudowa i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 i Gimnazjum nr 2 w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Kazimierza Wielkiego 28 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku**

Szkoła ta została wybudowana w końcówce lat osiemdziesiątych i w pierwszej połowie dziewięćdziesiątych. Z racji występujących wówczas braków materiałowych przysparza dziś wiele problemów w zakresie prawidłowego dogrzania pomieszczeń.

Zamontowana wówczas stolarka okienna nie spełnia dzisiejszych norm. Okna nie domykają się, są nieszczelne. Sytuacja taka ma wpływ na absencję zdrowotną uczniów. Rok rocznie wnoszone są uwagi i prośby rodziców o poprawę komfortu cieplnego budynku.

W latach 90-tych wykonana została elewacja budynku z wchodzącego wtedy na rynek Sidingu. Materiał ten okazał się całkowicie nieużyteczny przy tego typu budynku. Termomodernizacja budynku (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zerwanie sidingu, wykonanie docieplenia ścian i nałożenie odpowiedniej faktury na ściany budynku) z pewnością rozwiąże przedstawione wyżej problemy, a dodatkowo znacznie podniesie estetykę całego budynku.

Oprócz termomodernizacji budynku w ramach zadania przebudowane zostanie wejście do obu szkół, remontowi poddane zostaną drogi i oświetlenie wokół budynku. Dodatkowo wewnątrz budynku przebudowane zostaną schody, które nie spełniają norm bezpieczeństwa.

Zadanie realizowane będzie w latach 2012 – 2013. Termomodernizacja budynku dofinansowana będzie w 95 % z WFOŚiGW w Łodzi w formie dotacji i niskooprocentowanej pożyczki. Pozostałe roboty poza termomodernizacją finansowane będą ze środków własnych budżetu Miasta.

Planuje się na to zadanie przeznaczyć środki : w 2012 roku – 1.450.000 zł. na wykonanie prac w zakresie termomodernizacji: wymianę stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, docieplenie fundamentów budynków, w 2013 roku – kwota 1.850.000 zł. za którą planuje się wykonać: wymianę pokrycia dachów wraz z dociepleniem stropów, docieplenie ścian budynków, przebudowa wejścia głównego, budowa dróg, oświetlenie zewnętrzne, odcinek kanalizacji sanitarnej.

W rozdziale 80104 – przedszkola za kwotę 52.000 zł. planuje się zakupić i zamontować drewniane, bardzo estetyczne altany ogrodowe do prowadzenia zajęć dydaktyczno-wychowawczych dla trzech przedszkoli miejskich.

Ponadto istnieje konieczność podwyższenia kwoty planowanych wydatków na modernizację budynku Przedszkola Nr 2, łącznie o kwotę 413.000 zł. Dotychczasowe koszty modernizacji obiektu były opracowane w 2006 roku. Dla potrzeb realizacji zadania zlecono ich aktualizację oraz zlecono wykonanie dokumentacji prac dodatkowych zmierzających do podniesienia standardu wykończenia pomieszczeń.

3/ Dokonuje się również zwiększenia planowanych wydatków bieżących o kwotę 25.000 zł. przeznaczonych na zwiększenie dotacji dla stowarzyszeń na realizację zadań w zakresie oświaty i wychowania – kwota 10.000 zł., ochrony zdrowia – kwota 5.000 zł., pomoc społeczna – 10.000 zł.

4/ w związku z tym, że na realizację zadania dotyczącego termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 4 i Gimnazjum Nr 2 planuje się pozyskać dotację z WFOŚiGW w Łodzi na poziomie 50 % kosztów zadania, na etapie tego projektu uchwały jako główne źródło finansowania tej inwestycji wystąpi kredyt i pożyczka. Z chwilą podpisania umowy o dotację z WFOŚiGW dokonana zostanie zmiana uchwały budżetowej poprzez zmianę źródeł finansowania tej inwestycji z kredytu na dotację.

5/ W dziale 926, rozdziale 92601 – wprowadza się do budżetu miasta wydatki w kwocie 150.000 zł. jako dotacja inwestycyjna dla OSiR z przeznaczeniem na zakup i montaż ok. 23 urządzeń jako zewnętrznej siłowni do ćwiczeń, które zostałyby zamontowane na terenie OSiR wzdłuż ścieżki rowerowej, od strony figury Św.Krzysztofa do plaży. Urządzenia te służyłyby wszystkim mieszkańcom korzystającym z terenu wokół zbiornika wodnego Dolana.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2012 rok.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2012 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 9. Zmiana uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012-2040.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Projekt uchwały przedłożony Wysokiej Radzie dotyczy dokonania zmian w uchwale w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta.

Wprowadza się zmiany w wykazie przedsięwzięć do WPF, poprzez dodanie nowego zadania inwestycyjnego planowanego do realizacji w latach 2012-2013 pn...„Przebudowa i termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej Nr 4 i Gimnazjum Nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków”. Planuje się to zadanie do realizacji przy udziale środków z WFOŚiGW w Łodzi.

Złożony została wniosek o pozyskanie 50 % dotacji na prace termomodernizacyjne oraz niskooprocentowanej pożyczki na pokrycie pozostałych 45 % planowanych kosztów związanych z termomodernizacją, pozostałe środki stanowiąc będą środki własne Miasta Rawa Mazowiecka. Planuje się przeznaczyć na to zadanie środki: w 2012 roku – 1.450.000 zł., w 2013 środki w kwocie 1.850.000 zł.

Radny Wojciech Kuba zabierając głos zwrócił uwagę, że punkt 18 porządku obrad „Zniesienie współwłasności nieruchomości” winien się znaleźć przed zmianą budżetu i zmianą WPF.

Jolanta Witczak odpowiadając stwierdziła, że proponowaną kolejność możemy też uznać za prawidłową.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Skarbnika Miasta opiniuje pozytywnie przedłożoną zmianę Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2012-2040.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2012- 2040.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 10. Zaciągnięcie kredytu.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Wysoką Radę na zaciągnięcie kredytu bankowego do kwoty 2.700.000 zł. na realizację prac inwestycyjnych w roku bieżącym przy zakończeniu budowie krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej.

W br. podobnie jak w latach ubiegłych będziemy dążyli do pozyskania kredytu na dokończenie budowy tej inwestycji z niskooprocentowanych linii kredytowych w Banku Ochrony Środowiska w Łodzi.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Skarbnika Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały na zaciągnięcie kredytu bankowego do kwoty 2.700.000 zł. na realizację prac inwestycyjnych w roku bieżącym przy zakończeniu budowie krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 11. Zaciągnięcie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Wysoką Radę na zaciągnięcie pożyczki w WFOŚ w Łodzi na kwotę 1.050.000 zł. na realizację prac inwestycyjnych w roku bieżącym i następnym przy zadaniu „Przebudowa i termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej Nr 4 i Gimnazjum Nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków”.

Pożyczka udzielona przez WFOŚ na korzystnych warunkach: oprocentowanie pożyczki do 5 % z możliwością częściowego jej umorzenia.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Skarbnika Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały na zaciągnięcie pożyczki w WFOŚ w Łodzi na kwotę 1.050.000 zł. na realizację prac inwestycyjnych w roku bieżącym i następnym przy zadaniu „Przebudowa i termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej Nr 4 i Gimnazjum Nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków”.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska ogłosiła 20 minut przerwy.

Ad 12. Przyjęcie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Artur Piotrowski Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Powiedział m.in.

Tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb wspólnoty samorządowej należy do podstawowych zadań gmin, w ramach których należy zapewnić lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspakajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Do wykonania tego zadania gminy wykorzystują swój zasób mieszkaniowy.

Podstawowym aktem przesądającym o konieczności podejmowania uchwał przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka w zakresie spraw mieszkaniowych jest ustawa z 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Wynika z niej obowiązek uchwalenia przez Radę wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Przedstawiony program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Rawa Mazowiecka zawiera wszystkie wymagania ustawowe (art.22 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego) a w szczególności określa: prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne., analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Rawa Mazowiecka.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 13. Określenie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Miasta Rawa Mazowiecka działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt oraz grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Temat referował Artur Piotrowski Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Powiedział m.in.

Gruntowa nowelizacja ustawy o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach nakłada obowiązek na Rady gmin określenia w drodze uchwały wymagań, jakie winien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt oraz grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części. Przedłożony projekt jest zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji. Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Miasta Rawa Mazowiecka działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt oraz grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Miasta Rawa Mazowiecka działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt oraz grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 14. Wyznaczenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej do realizacji zadań Miasta Rawa Mazowiecka z zakresu pracy z rodziną.

Temat referowała Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Agnieszka Zimecka. Powiedziała m.in.

Z dniem 1 stycznia 2012r weszła w życie ustawa o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, która jednocześnie uchyliła obowiązujące przepisy ustawy o pomocy społecznej w części dotyczącej opieki nad dzieckiem i rodziną.

Dotychczas wszystkie zadania związane z rodzicielstwem zastępczym, prowadzeniem placówek opiekuńczo-wychowawczych czy ośrodków adopcyjno- opiekuńczych było przyporządkowane jako zadanie własne powiatom. Tymczasem ustawa o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej nakłada na wszystkie szczeble samorządu terytorialnego zadania związane z wykonywaniem ustawy i zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej organ stanowiący gminy wyznacza podmiot do realizacji zadań własnych gminy zawartych w/w ustawie.

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki przewodniczący komisji.

Komisja Oświaty po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Pani Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie wyznaczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej do realizacji zadań Miasta Rawa Mazowiecka z zakresu pracy z rodziną.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyznaczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej do realizacji zadań Miasta Rawa Mazowiecka z zakresu pracy z rodziną.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 15. Przyjęcie Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej.

Temat referowała Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Agnieszka Zimecka. Powiedziała m.in.

Dotychczasowy Statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej przyjęty uchwałą Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 maja 2004r z uwagi na nowelizowane przepisy i wprowadzanie nowych zadań do pomocy społecznej zdezaktualizował się stąd też zaistniała potrzeba opracowania nowego statutu, który będzie odzwierciedlał aktualny stan prawny. Zatem podjęcie powyższej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki przewodniczący komisji.

Komisja Oświaty po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Pani Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 16. Skarga na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej.

Temat referowała Jolanta Makowska – Sekretarz Miasta.

Powiedziała m.in.

W dniu 06-02-2012r do Rady Miasta w Rawie Mazowieckiej wpłynęła, za pośrednictwem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, skarga złożona przez p. Henryka Walosika, której przedmiotem jest nieprawidłowe funkcjonowanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej. Ponieważ za prawidłowe działanie Ośrodka odpowiada dyrektor tej jednostki, stąd pismo p. Henryka Walosika należy traktować jako skargę na działanie dyrektora. Z powyższych względów zgodnie z art.229 pkt 3 kpa właściwym do rozpoznania skargi na dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej jest Rada Miasta w Rawie Mazowieckiej.

Z treści skargi wynika, że dyrektor Ośrodka przyznaje świadczenia z pomocy społecznej w sposób niezgodny z ustawą o pomocy społecznej tj., osobom, które pracują. Autor skargi przytacza nazwiska osób, które otrzymują pomoc społeczną, a zdaniem autora skargi jest ona niezasadnie przyznana.

Z wyjaśnień dyrektora Ośrodka wynika , że niejednokrotnie z pomocy społecznej korzystały osoby i rodziny w których jedna czy więcej osób posiadała źródło dochodu z pracy stałej lub dorywczej. Okoliczność ta potwierdza jednakże wyłącznie fakt posiadania źródła własnego dochodu natomiast nie świadczy o rzeczywistej sytuacji rodziny i jej potrzebach.

Zważyć należy, że postępowanie w sprawach przyznawania świadczeń z pomocy społecznej opiera się na postępowaniu dowodowym.

Oznacza to, że organ może rozstrzygać o prawach i uprawnieniach w oparciu o dowody, którymi dysponuje. Osoby pracujące zobowiązane są do przedłożenia zaświadczenia o dochodach wystawionego przez pracodawcę, natomiast w odniesieniu do osób pracujących

dorywczo nie ma możliwości ustalenia wysokości osiąganych dochodów w inny sposób niż oświadczenie osoby ubiegającej się o pomoc. Oświadczenia takie składane są zazwyczaj pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań i odpowiedzialność za treść tych oświadczeń spoczywa na osobach je składających. Ponadto przed przystąpieniem do przeprowadzenia wywiadu środowiskowego pracownik uprzedza o odpowiedzialności karnej za udzielenie nieprawdziwych informacji.

Odnosząc się do zarzutu niesłusznego przyznawania pomocy społecznej w tym także osobom wymienionym bezpośrednio w treści skargi i okolicznościach opisanych przez skarżącego podkreślić należy, iż jak już wcześniej wspomniano, postępowanie w sprawach przyznawania świadczeń z pomocy społecznej opiera się na postępowaniu dowodowym i taką też procedurą jest między innymi rodzinny wywiad środowiskowy w celu ustalenia sytuacji osobistej, rodzinnej i majątkowej osoby bądź rodziny. Przeprowadzając wywiad środowiskowy brane są po uwagę indywidualne cechy, sytuacja osobista, rodzinna, dochodowa i majątkowa osoby samotnie gospodarującej lub osób w rodzinie, mogące mieć wpływ na rodzaj i zakres przyznawanej pomocy. Stąd też, działając w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy organ indywidualnie orzeka o prawie do pomocy społecznej wydając decyzję administracyjną w sprawie. Podkreślić należy, że w przypadku potwierdzenia okoliczności eliminujących prawo do świadczeń z pomocy społecznej Ośrodek podejmuje każdorazowo stosowne działania zmierzające do odzyskania nienależnie pobranych świadczeń.

Radna Małgorzata Rudniak zabierając głos stwierdziła, że jej wiedza pozwala stwierdzić, że Pani Agnieszka Zimecka bardzo dobrze wywiązuje się ze swoich obowiązków na stanowisku Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 17. Skarga na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referowała Jolanta Makowska – Sekretarz Miasta.

Powiedziała m.in.

Pismem Nr SKO.4009-1/2/12 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Skierniewicach przekazało Radzie Miasta Rawa Mazowiecka, do rozpatrzenia w trybie art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14marca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, skargę Marii i Edwarda małżonków Milczarków na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka .

Z treści skargi wynika , iż skarżący zarzucają Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka:

- 1) niewłaściwe załatwienie spraw związanych z wyrejestrowaniem działalności gospodarczej przedsiębiorców prowadzących taką działalność na nieruchomościach sąsiadujących z działką skarżących,
- 2) niewłaściwe i długotrwałe załatwianie sprawy związanej z nakazaniem tym przedsiębiorcom ograniczeń w działalności negatywnie oddziałującej na nieruchomości skarżących,

Odnosząc się do poszczególnych zarzutów skargi stwierdzić należy , że:

- 1) Przypadki z którymi ustawodawca wiąże skutek w postaci wykreślenia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej określa przepis w art.7e ustawy z dnia 19 listopada 1999r. – Prawo

działalności gospodarczej(Dz. U Nr 1010 poz. 1178 z późniejszymi zmianami) zachowujący swoją moc obowiązującą do dnia 31 grudnia 2011r. stosownie do postanowień przepisu art.66 pkt 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004r Przepisy wprowadzające ustawę o działalności gospodarczej (Dz. U Nr 173 poz.1808 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z jego postanowieniem wpis do ewidencji działalności gospodarczej podlega wykreśleniu w przypadku :

- 1) zawiadomienia o zaprzestaniu wykonywania działalności gospodarczej,
- 2) jeżeli po dokonaniu wpisu wystąpią okoliczności, uzasadniające odmowę wpisu (prowadzenie działalności gospodarczej nieobjętej przepisami ustawy, prawomocnie orzeczono zakaz wykonywania określonej w zgłoszeniu działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę)
- 3) wpisania do rejestru przedsiębiorców spółki handlowej powstałej z przekształcenia spółki cywilnej , w zakresie działalności wpisanej do rejestru przedsiębiorców,
- 4) zmiany miejsca zamieszkania przedsiębiorcy
- 5) niezgłoszenia informacji o wznowieniu wykonywania działalności gospodarczej przed upływem okresu 24 miesięcy od dnia zgłoszenia informacji o zawieszeniu wykonywania działalności gospodarczej.

W konkretnym przypadku jeden z przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na nieruchomości sąsiadującej z działką skarżących (Pan Kazimierz Serwik) w dniu 7 grudnia 2009r zawiadomił organ ewidencyjny o zaprzestaniu wykonywania działalności gospodarczej i stosowną decyzją Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 grudnia 2009r.został on wykreślony z ewidencji działalności gospodarczej.

Drugi z przedsiębiorców prowadzący działalność gospodarczą na nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością skarżących (Pan Krzysztof Sowik) w dniu 23 lipca 2009r zgłosił do organu ewidencyjnego wniosek o zawieszeniu działalności gospodarczej, a w dniu 11 kwietnia 2011r. zawiadomił ten organ o zaprzestaniu wykonywania prowadzenia działalności gospodarczej. Okoliczność ta stanowiła podstawę do wydania w dniu 13 kwietnia 2011r. decyzji Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka o wykreśleniu wpisu tego przedsiębiorcy z ewidencji działalności gospodarczej. W obu tych przypadkach podstawą wykreślenia przedsiębiorców z ewidencji działalności gospodarczej było złożenie przez nich zawiadomienia o zaprzestaniu wykonywania działalności gospodarczej. W powyższych sprawach nie wystąpiły żadne inne przesłanki z którymi ustawodawca wiąże skutek w postaci wykreślenia wpisu przedsiębiorcy z ewidencji działalności gospodarczej. W tym stanie rzeczy – wbrew twierdzeniu skarżących- nie było podstaw do dokonania wykreślenia tych przedsiębiorców z ewidencji działalności gospodarczej w terminie wcześniejszym, na innych podstawach prawnych. Zwrócić w tym miejscu należy na fakt iż przepisy prawa nie dają również organom wykonawczym gminy (wójtom, burmistrzom, prezydentom) prawa do zakazywania prowadzenia działalności gospodarczej lub nakazywania zaprzestania takiej działalności w formie decyzji administracyjnej.

2) Państwo Maria i Edward Milczarek zamieszkują w budynku gospodarczym pobudowanym na ich nieruchomości położonej przy ul. Orzeszkowej 12 w Rawie Mazowieckiej. Nieruchomość ta sąsiadowała z zakładami rzemieślniczymi prowadzącymi swoją działalność na działkach przy ulicy Orzeszkowej 10 w Rawie Mazowieckiej (Pan Kazimierz Serwik - zakład stolarski) i Orzeszkowej 14 w Rawie Mazowieckiej (Pan Krzysztof Sowik - zakład ślusarski).

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka na wniosek skarżących wszczął na podstawie art. 363 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo o ochronie środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zmianami) postępowanie w sprawie nakazania osobom fizycznym,

których działalność negatywnie oddziałuje na środowisko wykonania czynności zmierzających do ograniczenia tego negatywnego oddziaływania. Postępowanie to zostało zakończone decyzjami Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka:

1) decyzją Nr GK. 8063/38/07 z dnia 14 marca 2007 r. odmawiającą obowiązku nałożenia ograniczenia uciążliwości zakładu ślusarskiego Pana Krzysztofa Sowika poprzez prowadzenie prac będących przedmiotem działalności gospodarczej w zamkniętych pomieszczeniach zarówno w okresie letnim jak i zimowym,

2) decyzją Nr GK. 8063/37/07 z dnia 14 marca 2007 roku odmawiającą obowiązku nałożenia ograniczenia uciążliwości zakładu stolarskiego Pana Kazimierza Serwika poprzez prowadzenie prac będących przedmiotem działalności gospodarczej w zamkniętych pomieszczeniach, zarówno w okresie letnim jak i zimowym.

Decyzje te nie zostały zaskarżone przez strony tego postępowania, w tym przez skarżących.

Postanowieniem Nr SKO. KOOS-30/07 z dnia 4 października 2007 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Skierniewicach odmówiło skarżącemu i Renacie Milczarek – Madej przywrócenia terminu do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka. Okoliczność ta spowodowała, że w/w decyzje Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka stały się ostateczne.

Decyzja Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka znak: GK. 8063/38/07 z dnia 14.03.2007 roku była przedmiotem wniosku skarżących do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach o stwierdzenie jej nieważności. Decyzję Nr SKO. 4009/16/07 z dnia 10.08.2007 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Skierniewicach odmówiło stwierdzenia nieważności tej decyzji, a ta decyzja Kolegium nie została zaskarżona. Podkreślenia w sprawie wymaga fakt, iż postępowanie w tej sprawie było bardzo skomplikowane z uwagi na ilość występujących w niej stron o sprzecznych i wzajemnie się wykluczających interesach oraz konieczność współdziałania z innymi organami administracji publicznej (organ ochrony środowiska) co niewątpliwie miało wpływ na czas trwania postępowania.

Skarga Państwa Edwarda i Marii Milczarków obejmuje okres działalności urzędu i różnych osób sprawujących urząd Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka od 1992 roku. W tym czasie wielokrotnie zmieniały się przepisy prawa (tylko w zakresie planowania przestrzennego - obowiązywała ustawa z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Na wszystkie pisma skierowane do Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka skarżący otrzymywali odpowiedź, której treść nie zawsze zaspakajała żądania Państwa Milczarków, stąd wynikały kolejne pisma i skargi. Odpowiedzi te były udzielane skarżącemu z zachowaniem terminów określonych przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego z wyjątkiem spraw skierowanych do kolegialnych organów Miasta z uwagi na specyficzny charakter ich działalności (sesje, posiedzenia)

Pozostałe zarzuty zawarte w skardze dotyczą działalności innych organów: w szczególności organów ochrony środowiska, które nie są jednostkami organizacyjnymi gminy Rawa Mazowiecka, a tym samym Rada Miasta Rawa Mazowiecka nie jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi na ich działalność. Skargę na niewłaściwą realizację zadań przez te podmioty skarżący mogą wnieść do organów sprawujących nadzór nad ich działalnością.

Mając powyższe na względzie powyższe skargę Państwa Marii i Edwarda Milczarków należy uznać za bezzasadną.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 18. Zniesienie współwłasności nieruchomości.

Temat referowała Bogumiła Sitarek Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami.

Powiedział m.in.

Gmina Miasto Rawa Mazowiecka oraz Powiat Rawski zawarły w dniu 22 grudnia 2008 r. umowę nr 257/08, w której zobowiązały się do podjęcia wspólnych działań w zakresie edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, wspierania osób niepełnosprawnych oraz kultury fizycznej i turystyki poprzez budowę krytej pływalni i sztucznego lodowiska w Rawie Mazowieckiej.

Według postanowień tej umowy Gmina nieodpłatnie przekazała Powiatowi 20% (udział 1/5 części) własności nieruchomości na której miała zastać wybudowana pływalnia i sztuczne lodowisko, a Powiat Rawski zobowiązał się do sfinansowania 20% nakładów inwestycyjnych do kwoty 4.000.000 zł.

Strony ustaliły, że rozwiązują przedmiotową umowę, w związku z czym zachodzi konieczność zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 8 miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Katowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 318/6 oraz nr 318/11 o łącznej pow. 1,3770 ha poprzez nabycie przez Gminę udziału 1/5 części nieruchomości ze spłatą na rzecz Powiatu równą wysokości poniesionych dotychczas przez niego na tę nieruchomość nakładów.

Radny Wojciech Kuba zabierając głos wyraził swoje ubolewanie ,że nastąpiło zerwanie umowy z Powiatem Rawskim w sprawie budowę krytej pływalni i sztucznego lodowiska w Rawie Mazowieckiej.

Radny Sławomir Stefaniak zabierając głos wyraził swoje zdumienie z takiego przebiegu relacji pomiędzy Urzędem Miasta a Starostwem Powiatowym. Dodał, że taka sytuacja jest niesłychana aby obdarowany jakim jest Miasto rezygnował z 4mln zł na budowę krytej pływalni i sztucznego lodowiska w Rawie Mazowieckiej.

Burmistrz Miasta wyjaśniał, że to nie jest kwota 4mln, Powiat Rawski przekazał dotychczas Miastu na realizację inwestycji wspólnej prowadzonej na powyższych działkach tj. budowę krytej pływalni kwotę 1.2234.852 zł.. Miasto dokona zwrotu tych środków na rzecz Powiatu .

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zniesienie współwłasności nieruchomości.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 19. Informacja o zawartych umowach cywilno-prawnych.

Sprawozdanie zawierało okres :

1/ od 1 października 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.

W tym okresie zostało zarejestrowanych 82 umowy, z czego:

- 2 w Gimnazjum Nr 1
- 3 w Szkole Podstawowej Nr 2
- 4 w Szkole Podstawowej Nr 4
- 5 w Przedszkolu Miejskim Nr 1,
- 1 w Przedszkolu Miejskim Nr 2,
- 2 w Przedszkolu Miejskim Nr 3,
- 6 w Miejskim Domu Kultury,
- 8 w Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- 9 w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- 1 w Miejskiej Bibliotece Publicznej,
- 4 w Urzędzie Miasta

Radny Wojciech Kuba zwrócił się z pytaniem w sprawie zawartych umów w pozycjach 7, 8 i 21. Wyjaśnień udzielał Burmistrz Miasta.

Rada przyjęła przedłożone sprawozdania.

Ad 20. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Eugeniusz Góraj.

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 28 grudnia 2011r. do 15 lutego 2012 r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 24 interesantów.

W tym okresie przebywał na urlopie wypoczynkowym 5 dni.

Problematyka to: mieszkania komunalne lub socjalne – przydział i zamian, zajęcie pasa drogowego, praca, pomoc społeczna, odszkodowanie za działkę, umorzenia podatków, reklama w mieście, zanieczyszczenie z kominów, ustawienie reklamy, w sprawie wód opadowych,

Uczestniczył w spotkaniach m.in.:

- Marszałkiem Bagińskim,
- V-ce Marszałkiem Klimczakiem, 4 razy,
- poseł Dorota Rutkowska,
- Ministrem Sprawiedliwości Jarosławem Gowinem,
- Dyrekcją Generalną Dróg w Łodzi,
- Dyrektorem Szpitala w Skierniewicach,
- Rada Budowy basenu 6 razy,
- Radzie Budowy w Rawiku 2 razy,
- z przedsiębiorcami.

W spotkaniach przedsiębiorcami (m.in. MIRBUD, RMSM, TIWWAL, TABO, GERDEX, BONETII, LOGIS, Sad Rejonowy,

Ad 21. Interpelacje, zapytania.

Burmistrz Miasta przedstawił radnym informacje o kosztach pobytu dzieci w przedszkolach. Dodał, że jest on poziomie roku ubiegłego a nawet niższy. Potwierdził, że podjęta uchwała w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielone przez przedszkola prowadzone przez Miasto

nie zwiększa odpłatności za pobyt dziecka w przedszkolu.

Radna Małgorzata Rudniak zwróciła się z pytaniem, czy zmniejszone koszty opłat za przedszkola nie wynikają z absencji dzieci.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła radzie treść uchwał Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi oddział Zamiejscowy w Skierniewicach w sprawie:

- opinii dotyczącej możliwości sfinansowania uchwalonego na 2012 rok deficytu budżetowego Miasta Rawa Mazowiecka
 - opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Rawa Mazowiecka.
- Przewodnicząca dodała, że obydwie opinie są pozytywne.

Radny Wojciech Kuba zabierając głos zwrócił się z pytaniem czy rozwiązanie umowy – kontraktu na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków wiąże się z dodatkowymi nakładami finansowymi.

Radna Małgorzata Rudniak zwróciła się z pytaniem co w sprawie likwidacji Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.

Radny Wojciech Kuba przekazał uwagę mieszkańców, aby Dyrektor OSiR-u nie jeździł samochodem po ścieżce rowerowej.

Radna Sylwia Skóra przekazała prośbę mieszkańców aby w okolicach dworca PKS był postój taksówek.

Burmistrz Miasta odpowiadając, wyjaśniał:

- w sprawie rozwiązania umowy – kontraktu na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków na tym etapie nie można nic powiedzieć. Musi być dokonana inwentaryzacja i ustalenie poniesionych nakładów finansowych.
- sprawie postoju taksówek w okolicach dworca PKS będzie jak najszybciej załatwiona.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła zakończenie obrad XV Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 16³⁰.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska