

U M O W A

zawarta w dniu 2016 r., pomiędzy Gminą Miasto Rawa Mazowiecka, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Dariusza Misztala – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka Pani Jolanty Witczak**, a.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości na terenach zielonych przylegających bezpośrednio do wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z pielęgnacją zieleni niskiej i wysokiej. Tereny objęte przedmiotem umowy oraz zakres usług określa załącznik nr 1 do umowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiące jej integralną część.
2. Zakres usług objętych przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:
 - bieżące utrzymanie czystości na terenach zielonych, chodnikach oraz parkingach wraz z parkingami wzdłuż ul. Niepodległości,
 - opróżnianie koszy miejskich z odpadów i utrzymanie czystości wokół kosza każdego dnia do godz. 9⁰⁰,
 - pielęgnację istniejącego drzewostanu tj. wykonywanie prac pielęgnacyjnych w koronach drzew (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody - Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.), podlewanie nowych nasadzeń, likwidację odrostów przy pniach,
 - usuwanie drzew i krzewów oraz złomów i wywrotów (po otrzymaniu decyzji zezwalającej jeżeli taka konieczność istnieje),
 - pielęgnację istniejących krzewów,
 - pielęgnację istniejących trawników polegającą na: wygrabieniu i zasileniu, koszeniu trawników z grabieniem i wywozem powstałej biomasy do ZGO Pukinin (w miesiącach czerwiec-sierpień koszenie minimum raz w tygodniu, w pozostałych miesiącach według potrzeb z zachowaniem wysokości trawników nie większej niż 10cm), odchwaszczaniu, dosiewaniu, uzupełnianiu ubytków ziemi oraz wygrabianiu liści wraz z wywozem ich do ZGO Pukinin,
 - dokonywanie nowych nasadzeń z materiału Zamawiającego,
 - utrzymanie i bieżąca konserwacja urządzeń zabawowych znajdujących się na placach zabaw przy ul. Niepodległości, Nowej i Solidarności, Zwolińskiego wraz z dwukrotną wymianą piasku w piaskownicach w miesiącu kwietniu i lipcu lub w razie konieczności częściej,
 - utrzymanie i bieżąca konserwacja ławek (malowanie farbą olejną do 31 maja każdego roku),
 - w okresie zimowym bieżące odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z chodników, parkingów i dróg dojazdowych do budynków wielorodzinnych,
 - utrzymanie koszy miejskich w odpowiednim stanie sanitarnym oraz ich malowanie do 31 maja każdego roku.
3. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń. Uzyskane w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpady stałe Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy do ZGO Pukinin.

Intensywność świadczenia usług Wykonawca dostosuje do potrzeb tak, by wymienionym w załączniku nr 1 terenom objętym zamówieniem zapewnić należyłą czystość a zieleni dobrą kondycję. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie prowadzenia robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się podjąć pracę w czasie od zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ofertą z dnia
5. Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia % stopnia segregacji zebranych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów, zgodnie z ofertą z dnia.....
6. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, czyli tzw. pracowników fizycznych.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez osoby wymienione w ust. 1 przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej inicjały danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
8. Bez spełnienia wymogów określonych w ust. 7 osoby nie będą dopuszczone do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
9. Przepisy ust. 6-8 stosuje się również do Podwykonawcy z tym, że kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w okresie od dnia **1 stycznia 2017r. do dnia 31 grudnia 2018r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu usług powierzonych mu niniejszą umową oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu nie odśnieżenia, nie usunięcia śliskości lub gołoledzi oraz nieprawidłowego utrzymania czystości i pielęgnacji zieleni terenów objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca w przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania usługi związanej z realizacją przedmiotu umowy, samodzielnie - bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane, informując Zamawiającego o tym fakcie.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł. i obowiązuje się to ubezpieczenie utrzymywać co najmniej do końca trwania umowy.

§ 5

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe:**
Za 1 miesiąc wykonywania usług w wysokościzł. brutto
(słownie: złotych 00/100)
2. Miesięczne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na jego konto w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia. Nr konta Wykonawcy.....
3. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Wraz z oświadczeniem Wykonawcałoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę i potwierdzających zakres wykonanych prac. Określone w § 8 zapisy dotyczące obowiązku udokumentowania dokonanej płatności przez wykonawcę czy podwykonawcę winny zostać wprowadzone do każdej umowy na podwykonawstwo wg reguł wskazanych w niniejszym ustępie. Brak dokonania stosownych zapisów będzie stanowiło podstawę do nie wyrażenia zgody przewidzianej w § 8 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu każdorazowo kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za nie wykonanie któregokolwiek z obowiązków określonych w § 1 umowy, jeżeli nie wykonał on tych obowiązków w ciągu 24 godzin od momentu telefonicznego, mailowego lub zgłoszenia faksem przez Zamawiającego faktu ich nie wykonania.
2. W przypadku przekroczenia czasu reakcji, o którym mowa §1 ust. 4 z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 100,00 zł. brutto (słownie złotych: sto 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę spóźnienia. W przypadku spóźnienia przekraczającego 24 godziny obowiązują zasady naliczania kar zgodnie z pkt. 1.
3. W przypadku nieosiągnięcia zadeklarowanego w §1 ust. 5 stopnia segregacji odpadów z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 300,00 zł. brutto (słownie złotych: sto 00/100) za każdy miesiąc w którym takie progi nie zostały osiągnięte.
4. W przypadku złego wykonania robót poniżej poziomu obowiązującego standardu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami doprowadzenia trenów do właściwego standardu, a w przypadku nagminnego złego wykonywania robót

rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 2.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę wysokości 300,00 zł. brutto (słownie złotych: trzysta 00/100) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi – za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli usługi będące przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywać w imieniu Wykonawcy osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała zaprzestać wykonywania wszelkich czynności, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek. Fakt wykonywania usług przez taką osobę musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego trzykrotnego nie wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z usług będących przedmiotem umowy.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, o których mowa w ust.1, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane i nie zapłacone. Ponadto jest on obowiązany z tego tytułu do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w Ustawie PZP oraz przepisach kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców:

.....
.....
.....
.....

(nazwa, adres podwykonawcy, zakres czynności)

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.

4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady i okresu odpowiedzialności, aby nie był on mniejszy i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usługi przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647(1) Kodeksu cywilnego oraz przepisy art. 143b – 143d Ustawy PZP.

§9

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany te mogą dotyczyć, w szczególności:
 - a) terminu wykonania usług w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dniu zawarcia umowy;
 - b) fakturowania sposobu wykonania usługi;
 - c) zmiany stawki podatku VAT;
 - d) innych zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy.

§10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§12

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ),
4. opłacona polisa.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA