

Umowa

zawarta w dniu.....2018 roku w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy
Miastem Rawa Mazowiecka, NIP 8351579113, Regon 750148638, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Piotra Irlę - Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka
przy kontrasygnacie Marii Jolanty Witczak - Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka,
a.....
..... zwanym/ną w dalszej treści umowy "Projektantem",
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Projektant zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dzieła obejmującego
 - 1) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, zgodnie z uchwałą Nr XLIII/314/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4.
 - 2) wykonanie opracowań niezbędnych do sporządzenia projektu planu, o którym mowa w pkt 1, w tym:
 - a) opracowania ekofizjograficznego podstawowego do projektu planu;
 - b) prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu;
 - c) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
 - d) uzasadnienia merytorycznego i prawnego sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
2. Szczegółowy zakres opracowań objętych przedmiotem umowy, określony jest w załączniku do umowy, stanowiącym jej integralną część.

§ 2

Projektant oświadcza iż:

- 1) spełnia wymogi wymagane przepisami prawa dla osób sporządzających projekty planów zagospodarowania przestrzennego, oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określone przepisami art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r., poz.1945);
- 2) profesjonalnie zajmie się wykonaniem dzieła stanowiącego przedmiot umowy, dysponuje kwalifikacjami, doświadczeniem i kadrą osobową w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy ze szczególną starannością;
- 3) sam ustala skład zespołu autorskiego, odpowiada za niego i z tytułu wchodzenia w skład zespołu autorskiego jego członkom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 3

Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że wymieniony w §1 przedmiot umowy będzie wykonany etapami i zostanie on zakończony i złożony Zamawiającemu w następujących terminach:
 - 1) w zakresie dokumentacji niezbędnej do przedłożenia Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej w terminie do dnia
 - 2) w zakresie dokumentacji niezbędnej do zebrania opinii i uzgodnień – w terminie jednego miesiąca od daty posiedzenia Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej;
 - 3) w zakresie projektów dokumentacji niezbędnej do wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu – w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia procedury jego opiniowania i uzgadniania;
 - 4) w zakresie projektów dokumentacji niezbędnej do zatwierdzenia - w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia procedury wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu;
 - 5) w zakresie projektów dokumentacji niezbędnej do rozpowszechnienia - w terminie 14 dni od daty opublikowania uchwały w sprawie zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Odbiór opracowań o których mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie protokołów przekazania spisanych w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta, w terminach w tym ustępie wskazanych, w siedzibie Zamawiającego.
3. Z przyczyn niezależnych od Projektanta może nastąpić zmiana ustalonych w ust. 1 terminów. Zmiana ta może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Projektantowi przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie Projektanta zostanie wypłacone przez Zamawiającego po przekazaniu dokumentacji i jej odbiorze, w następujących udziałach procentowych poszczególnych etapów realizacji umowy określonych w § 4:
 - 1) w wysokości 60 % - po przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 2,
 - 2) w wysokości 20 % - po przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 3,
 - 3) w wysokości 20 % - po przekazaniu dokumentacji niezbędnych do rozpowszechnienia zmiany planu, po jego przyjęciu przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka i opublikowaniu uchwały w sprawie zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego;
3. Poszczególne części wynagrodzenia Projektanta, o którym mowa w ust. 2 płatne będą przez Zamawiającego na podstawie rachunku wystawionego przez Projektanta, przelewem na jego konto wskazane w rachunku, w terminie 30 dni licząc od dnia jego doręczenia Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia rachunku za poszczególne etapy opracowania będącego przedmiotem umowy będą protokoły, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§ 6

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wykonanie dzieła, jeśli opracowanie posiada wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanego przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownych terminów realizacji umowy, określonych w § 4 ust.1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Projektanta - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy pod rygorem ich nieważności.

§ 9

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego oraz odbioru dzieła Zamawiający wyznacza Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Projektant, a dwa Zamawiający.

Projektant

Zamawiający

Mariusz
RADCA PRAWNY