

U M O W A (w z ó r)

zawarta w dniu, pomiędzy Miastem Rawa Mazowiecka, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Piotra Irlę – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka Pani Marii Jolanty Witczak NIP: 835-157-91-13**

a.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pielęgnacji zieleni i utrzymaniu czystości w Parku Miejskim w Rawie Mazowieckiej. Szczegółowy zakres usług, objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiący jej integralną część.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - rozpoczęcia prac najpóźniej w ciągu 2 godzin od momentu zlecenia prac przez przedstawicieli Zamawiającego,
 - ponoszenia odpowiedzialności zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich za niedokładności wykonania prac oraz za uszkodzenia nawierzchni terenów, na których odbywają się zlecone prace, spowodowane przez sprzęt mechaniczny,
 - niezwłocznego usunięcia niedokładności i szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac na własny koszt,
 - przestrzegania zakazu zanieczyszczania zieleni i innych terenów przylegających oraz stosowania w godzinach nocnych sprzętu powodującego uciążliwą emisję hałasu.
 - stosowania lekkiego sprzętu mechanicznego tj. zmiatarki, z wyjątkiem dmuchaw i urządzeń pochodnych powodujących znaczące zapylenie i hałas do zmiatania nawierzchni z kostki bazaltowej tj. ulic, chodników, schodów. Wszelkie konsekwencje wynikające z niedokładności wykonania prac oraz uszkodzeń nawierzchni terenów oczyszczanych spowodowane przez sprzęt mechaniczny ponosić będzie Wykonawca, zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich. Pozostałe nawierzchnie należy zmiatać ręcznie,
 - poruszania się pojazdem lekkim nie przekraczającym 2,5 tony tylko po kostce bazaltowej i kostce brukowej. Obowiązuje całkowity zakaz poruszania się pojazdami po alejkach bocznych z nawierzchni sypkiej,
 - przekazywania uzyskanych w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów na własny koszt na składowisko odpadów w Pukininie. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów na koniec każdego miesiąca,
 - używania piasku (bez soli) do usuwania śliskości i gołoledzi ciągów pieszych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań (w przypadku sytuacji wymagających pilnej interwencji) w czasieod otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego oraz do zatrudnienia na umowę o pracę pracowników zgodnie z zapisami oferty z dnia
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego.
5. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, czyli tzw. pracowników fizycznych.



6. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i środków transportu.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w okresie od dnia **1 kwietnia 2019 r.** do dnia **31 marca 2020 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonywania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska;
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że profesjonalnie zajmuje się świadczeniem usług objętych przedmiotem umowy, dysponuje doświadczeniem, umiejętnościami, kadrą osobową i sprzętem z zakresu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania usługi związanej z realizacją przedmiotu umowy, samodzielnie- bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane, informując Zamawiającego o tym fakcie.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł. i zobowiązuje się to ubezpieczenie utrzymywać co najmniej do końca trwania umowy.

§ 5

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie złotych:).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci w 12 równych ratach (w przypadku braku możliwości podziału kwoty wynagrodzenia na równe raty wynagrodzenie zostanie wypłacone w 11 ratach równych oraz jednej wyrównującej),
4. Miesięczne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur



wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na jego konto w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia. Nr konta Wykonawcy.....

5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Wraz z oświadczeniem Wykonawcałoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę i potwierdzających zakres wykonanych prac. Określone w § 8 zapisy dotyczące obowiązku udokumentowania dokonanej płatności przez wykonawcę czy podwykonawcę winny zostać wprowadzone do każdej umowy na podwykonawstwo wg reguł wskazanych w niniejszym ustępie. Brak dokonania stosownych zapisów będzie stanowiło podstawę do nie wyrażenia zgody przewidzianej w § 8 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu każdorazowo kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego, za nie wykonanie któregośkolwiek z obowiązków określonych w załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jeżeli nie wykonał on tych obowiązków w ciągu 12 godzin od momentu telefonicznego, mailowego lub faksem zgłoszenia przez Zamawiającego faktu ich nie wykonania.
2. W przypadku przekroczenia czasu reakcji, o którym mowa §1 ust. 3 z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 100,00 zł. brutto (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę spóźnienia.
3. W przypadku nienależytego wykonania usług, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami doprowadzenia terenu parku miejskiego do właściwego standardu zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do SIWZ, a w przypadku nagminnego nienależytego wykonywania usług rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300,00 zł. brutto (słownie złotych: trzysta 00/100) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi – za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.



§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego trzykrotnego nie wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z usług będących przedmiotem umowy.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, o których mowa w ust.1, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane i nie zapłacone. Ponadto jest on obowiązany z tego tytułu do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego.

§ 8

(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w Ustawie PZP oraz przepisach kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców:

.....
.....
.....
.....

(nazwa, adres podwykonawcy, zakres czynności)

3. Wykonawca obowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca obowiązany jest przedstawić stosowną umowę lub jej projekt. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie usług fakturowanych, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.



9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany te mogą dotyczyć, w szczególności:
 - 2.1. terminu wykonania usług w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dniu zawarcia umowy,
 - 2.2. zmiany stawki podatku VAT:
 - a) w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
 - b) w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT.
 - 2.3. innych zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy.
3. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 144 ust.1 pkt.2 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d, ust.1e, oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp.
4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

§ 10

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



§ 12

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ),
4. opłacona polisa.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Mariusz Marusiński
RADCA PRAWNY

