

## U M O W A

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Miastem Rawa Mazowiecka z siedzibą 96-200 Rawa Mazowiecka Plac Marszałka Piłsudskiego 5, NIP: 835 157 91 13, REGON: 750148638, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Pana Piotra Irlę – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka  
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka Pani Marii Jolanty Witzak

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą w ramach firmy ..... z siedzibą ....., na podstawie ..... NIP ....., REGON ....., zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie wykonywania czynności konserwacyjnych oświetlenia ulicznego na terenie miasta Rawa Mazowiecka w ilości 1.939 punktów świetlnych, zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ .
2. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest obowiązany do:
  - 1) zapewnienia świecenia wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach (od zmierzchu do świtu),
  - 2) utrzymania we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby zabrudzone lub częściowo uszkodzone nie powodowały zmniejszenia ich sprawności, zapewnieniu estetycznego wyglądu urządzeń,
  - 3) utrzymania we właściwym stanie technicznym linii i instalacji oświetleniowej zapewniających prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych bez zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych,
  - 4) wymiany uszkodzonych elementów linii oświetlenia ulicznego znajdujących się pomiędzy licznikiem (stacja sterująca-trafo), a źródłem światła m. in. żarówek, kompletnych gniazd bezpiecznikowych, styczników, sterowników, dławików, przewodów i kabli zasilających itp.,
  - 5) bieżącego wykonywania przeglądów oświetlenia ulicznego,
  - 6) malowaniu i konserwacji metalowych konstrukcji latarni, tablic rozdzielczych i szafek,
  - 7) prawidłowego i czytelnego oznakowania obwodów oświetlenia ulicznego w szafkach sterowniczych dla umożliwienia ich włączenia lub wyłączenia w koniecznych przypadkach,
  - 8) zapewnienia fachowej obsługi wyposażonej w środki transportu i odpowiedni sprzęt pozostający w dyspozycji Wykonawcy,
  - 9) sukcesywnego dokonywania kontroli stanu technicznego oświetlenia ulicznego oraz bieżącym usuwaniu stwierdzonych usterek bez oczekiwania na zgłoszenia reklamacji ze strony Zamawiającego, pogotowia energetycznego i innych osób, jak również odwrotnego przekazywania informacji o sposobie i czasie likwidacji zgłoszonych usterek lub przyczyn ich powstania w terminie 24 godz. a także zgłoszenie awarii kabli i przewodów będących w naprawie powodujących zaciemnienie ulic, jak również bieżącego ustawiania urządzeń sterujących, niezwłocznego zabezpieczania miejsc awarii sieci oświetlenia ulicznego spowodowanych przez uczestników ruchu drogowego, czynniki atmosferyczne lub losowe oraz niezwłocznego przywrócenia ich sprawności,
  - 10) niezwłocznego usunięcia (do czasu następnego zapalenia się oświetlenia) awarii punktów świetlnych znajdujących się w miejscach ważnych dla ruchu komunikacyjnego i w obrębie skrzyżowań, przejść dla pieszych, na wiaduktach itp.,
  - 11) pomiaru rezygnacji uziemień oraz sprawdzeniu skuteczności zerowania, pomiar ten powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 12) prowadzeniu wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego,

- 13) zawieszania, zdejmowania i bieżącej konserwacji iluminacji świątecznych na terenie miasta Rawa Mazowiecka, w terminach, miejscach i ilościach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 14) zabezpieczania obsługi urządzeń (skrzynki przyłączeniowe) oraz linii zasilających i oświetleniowych w czasie organizowanych imprez plenerowych przez Zamawiającego,
  - 15) całodobowego i codziennego przyjmowania informacji o występujących awariach i usterkach.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) nie istnieją żadne przeszkody natury organizacyjnej, prawnej lub finansowej uniemożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) posiada ubezpieczenie OC z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż 100.000,00zł i zobowiązuje się to ubezpieczenie utrzymać co najmniej do końca trwania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 2) na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, czyli tzw. pracowników fizycznych,
  - 3) Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez osoby wymienione w ust. 1 przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej inicjały danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy. Pracodawca musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy PZP,
  - 4) bez spełnienia wymogów określonych w ust. 2 osoby nie będą dopuszczone do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

## § 2.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.

## § 3.

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia .....r., w wysokości .....zł **brutto** (słownie: ..... 00/100) stanowiącej iloczyn 1.939 punktów świetlnych podlegających konserwacji i ceny jednostkowej w wysokości: ..... zł brutto za konserwację 1 punktu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym, mowa w ust.1 płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, przelewem na jego konto wskazane w fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia jej przedłożenia.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 4.

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem § 5, ma obowiązek usunąć zgłoszony brak oświetlenia ulicznego (awarie) w terminie:
  - 1) do ..... godzin od dnia przyjęcia zgłoszenia.
2. Wykonawca jest obowiązany do wyłączenia oświetlenia ulicznego działającego w ciągu dnia - w terminie nie dłuższym, niż dwie godziny licząc od godziny następującej po przyjęciu zgłoszenia o jego działaniu.

3. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 1 i 2 przekazywane będą Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną z adnotacją w rejestrze zgłoszeń. Zgłoszenia dokonywane będą na nr telefonu ..... Wykonawcy lub na jego adres poczty elektronicznej .....
4. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej, o których mowa w ust. 3
5. Strony ustalają, iż Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1.000 zł. każdorazowo za:
  - 1) nie usunięcie awarii w terminie wskazanym w ust. 1 i nie przywrócenie oświetlenia do stanu przed awarią,
  - 2) nieuzasadnione działanie oświetlenia ulicznego w ciągu dnia po upływie terminu określonego w ust. 2.
6. Jeżeli usługi będące przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywać w imieniu Wykonawcy osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała zaprzestać wykonywania wszelkich czynności, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek. Fakt wykonywania usług przez taką osobę musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Kary te będą potrącane z najbliższego wynagrodzenia za konserwację oświetlenia, po pisemnym powiadomieniu o tym Wykonawcy. W przypadku gdy naliczona kara przewyższa należne wynagrodzenie Wykonawcy, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty kary umownej.

## § 5.

1. W przypadku stwierdzenia całkowitego zniszczenia lub kradzieży elementów urządzeń podlegających konserwacji wymienionych w załączniku nr 7 do SIWZ na konserwację oświetlenia ulicznego na terenie miasta Rawa Mazowiecka, strony każdorazowo ustalają zakres prac konserwacyjnych.
2. Zakres prac określonych w ust. 1 będzie ustalany przez strony na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności, określających termin ich wykonania.
3. Wszelkie prace wynikające z ust. 1 podlegają odbiorowi technicznemu przez komisję w składzie:
  - 1) przedstawiciel Zamawiającego,
  - 2) przedstawiciel Wykonawcy,
 i wymagają sporządzenia protokołu odbioru.

## § 6.

### ( Podwykonawstwo )

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia Podwykonawcy według zasad określonych w Ustawie PZP oraz przepisach kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom.
2. Wykonawca                      wykona                      przy                      udziale                      Podwykonawców:  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 (nazwa, adres podwykonawcy, zakres czynności)

10

3. Wykonawca obowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca obowiązany jest przedstawić stosowną umowę lub jej projekt. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i należnego dokumentami potwierdzającymi wykonanie usług fakturowanych, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

#### § 7.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, nienależytego wykonania usług lub złej ich jakości oraz w przypadku zaprzestania realizowania przez Wykonawcę usług przez okres 10 dni Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, a Wykonawca jest zobowiązany z tego tytułu do naprawienia Zamawiającemu szkody w pełnej wysokości.
3. Jeżeli Wykonawca z jakiegoś powodu nie wykona usługi w całości lub części zgodnie z umową, to poza innymi działaniami Zamawiający może polecić wykonanie tej usługi albo jej niewłaściwie wykonanej części swoim pracownikom lub zlecić jej wykonanie innemu Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania usługi i bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego terminu na jej wykonania. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany zwrócić Zamawiającemu faktyczne koszty tak wykonanej zastępczo usługi. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie tych kosztów z przysługującego mu na podstawie umowy wynagrodzenia.

#### § 8.

Umowa została zawarta na czas określony: **od dnia 1 lipca 2019 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku.**

#### § 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

**§ 11.**

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na konserwację oświetlenia ulicznego na terenie miasta Rawa Mazowiecka,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia .....2019r.

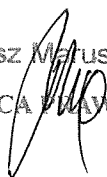
**§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Mariusz Marusiński  
RADCA PRAWNY



42