WZÓR Załącznik nr 3

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... **2019r.** w Rawie Mazowieckiej pomiędzy**:**
Miastem Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, reprezentowanym przez:
Piotra Irlę – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka, zwaną dalej **"Zamawiającym**", z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka Pani Marii Jolanty Witczak,
a
....., z siedzibą w ..... przy ul. ....., zarejestrowanym w ....., reprezentowanym przez …….., zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”,**

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest „**Przebudowa miejskiego targowiska w Rawie Mazowieckiej”** zwane dalej „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot zamówienia określają: niniejsza umowa, SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkie roboty konieczne do zrealizowania obiektu, w tym również roboty stałe, pomocnicze (tymczasowe).
   Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu przedmiotowego robót wynikającego z SIWZ oraz załączników do SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania dokumentów koniecznych do zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (w razie wystąpienia konieczności).
5. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia pt.: **„Przebudowa miejskiego targowiska w Rawie Mazowieckiej”** wraz z załącznikami do SIWZ oraz ze wszystkimi jej zmianami i modyfikacjami dokonanymi przez Zamawiającego do terminu składania ofert, oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu o zamówienie publiczne oraz harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na okres:
   a) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy;**
   b) zakończenie robót: **.....2020r;** (zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie dłużej niż do 31.03.2020r.)**.**

§ 3

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót wynikających z warunków niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
   – ……..- posiadającego uprawnienia budowlane nr ……. do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń** albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały

wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy liczone od dnia uzyskania uprawnień.

- ……..- posiadającego uprawnienia budowlane nr……. do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności drogowej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika robót drogowych liczone od dnia uzyskania uprawnień.
- ……..- posiadającego uprawnienia budowlane nr ……. do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika robót elektrycznych liczone od dnia uzyskania uprawnień.
- ……..- posiadającego uprawnienia budowlane nr ……., **o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia; - wymagane co najmniej 2lata doświadczenia w kierowaniu pracami konserwatorskimi.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie terenu pod realizację przedmiotu zamówienia, kserokopii prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy,
2) dokonywanie odbioru robót zanikających, bez zbędnej zwłoki, w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania i dostarczenia przez Wykonawcę badań umożliwiających ich odbiór jakościowy,
3) protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od zgłoszenia jego wykonania,
4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy (bez odrębnego wynagrodzenia) w szczególności należy:

1) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę kosztorys na cenę ofertową, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do w/w harmonogramu, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego harmonogramu w terminie do 5 dni od daty w/w zgłoszenia. Harmonogram staje się załącznikiem do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
2) terminowego wykonania robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w pkt 1;
3) zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót oraz protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy,
4) zorganizowanie placu budowy, m.in.: zapewnienie energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy,
5) dostarczenie na plac budowy na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do

wykonania robót,

6) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku,
7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
8) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
9) prowadzenie robót zgodnie z: dokumentacją wyszczególnioną w § 1 ust.2, obowiązującymi przepisami budowanymi, BPH, Ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej,
10) ponoszenie, od chwili przejęcia placu do chwili jego odbioru, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe z jego winy na placu budowy,
11) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia,
12) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących następujące czynności: - roboty w zakresie realizacji robót, objęte przedmiotem zamówienia a w szczególności roboty fundamentowe, montażowe konstrukcji zadaszenia, roboty związane z utwardzeniem terenu i oświetleniem terenu, roboty montażowe pokrycia dachu, świetlików dachowych, montażu stołów.
13) Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca zobowiązani są udokumentować zatrudnienie w/w osób- zgodnie z zapisami pkt III 11 SIWZ,
14) koordynacja robót poszczególnych branż i podwykonawców,
15) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu,
16) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed ich zakryciem oraz dostarczenie wyników badań umożliwiających ich odbiór jakościowy,
17) obsługa geodezyjna, geologiczna dla wszystkich robót;
18) wykonanie obowiązujących badań i sprawdzeń oraz przekazanie ich Zamawiającemu, pisemne powiadomienie Zamawiającego z 14–dniowym wyprzedzeniem o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego i przekazania do użytkowania Zamawiającemu (§6 ust. 2 pkt. 3 umowy).
19) porządkowanie placu budowy i zlikwidowanie zaplecza w terminie ustalonym na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia oraz doprowadzenie terenu do stanu umożliwiającego odbiór i przekazanie do użytkowania,
20) uczestniczenie we wszystkich odbiorach i komisjach, w tym komisjach odbiorowych po wykonaniu obiektu z uczestnictwem przedstawicieli organów państwowych,
21) dostarczenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę **minimum 2.000.000,00 PLN** (słownie PLN: dwa miliony złotych). W/w polisa będzie wystawiona na okres realizacji przedmiotowego zamówienia,
22) przedstawienie Zamawiającemu z 5–dniowym wyprzedzeniem przeznaczonych do wbudowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, oraz ich wbudowanie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
23) wszelkie materiały i urządzenia powinny być dostarczone przez Wykonawcę wraz z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przepisami prawa, takimi jak między innymi: deklaracjami zgodności producenta, aprobatami

technicznymi, certyfikatami zgodności, certyfikatami dopuszczenia do użytku lub obrotu, atestami, itd. (sporządzonymi w języku polskim). Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z mającymi zastosowanie przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z dokumentacją techniczno ruchową (DTR), gwarancjami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.

24) osiągnięcie parametrów technicznych i technologicznych przewidzianych w projekcie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia wyłącznie z nowych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca gwarantuje i oświadcza:
   1) iż wszelkie materiały i urządzenia będą przez niego dostarczane wraz z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przepisami prawa, takimi jak między innymi: deklaracjami zgodności producenta, aprobatami technicznymi, certyfikatami zgodności, certyfikatami dopuszczenia do użytku lub obrotu, atestami, itd. Ponadto oświadcza, iż wszelkie takie urządzenia i materiały będą w pełni zgodne z mającymi zastosowanie przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji, a także będą odpowiadać wymaganiom projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
   2) iż jakość urządzeń, materiałów i wszelkich części robót będzie badana i kontrolowana na bieżąco w trakcie wykonywania robót i po ich zakończeniu. Wyniki wszystkich badań i kontroli będą zawarte w protokołach załączonych do dziennika budowy oraz przywołane w dzienniku budowy;
   3) iż posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji robót oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej umowy będzie wypełniał żądania, przekazywał wszelkie zawiadomienia określone jako niezbędne w pozwoleniu na budowę, postanowieniach wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeniach lub innych regulacji, wydanych przez wszelkie ukonstytuowane władze publiczne posiadające jurysdykcję nad robotami budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z 14–dniowym wyprzedzeniem o swojej gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia przekazanego przez Wykonawcę dołączone zostaną następujące dokumenty (w zależności od wymogów w decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu):
   a) dziennik budowy,
   b) oświadczenie kierownika budowy:
   - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
   - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
   c) protokoły badań i sprawdzeń;
   d) kompletną dokumentację powykonawczą;
   e) pozytywne stanowiska i opinie niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
   f) wszelkie atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zmian (nieobjętych ofertą) w okresie realizacji robót na warunkach określonych w pkt XVI SIWZ.

§ 7

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust.1. K.c., wynikające z oferty Wykonawcy, które wyraża się kwotą:

   <u>netto</u> przedmiot zamówienia **……..… PLN** (słownie PLN: ……)
   podatek VAT 23% w kwocie **…… PLN** (słownie PLN: ……..)
   <u>brutto</u> przedmiot zamówienia: **…….....……. PLN** (słownie PLN: …….....…...…….) i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytkowania.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust.1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego. Obejmuje również wszystkie składniki oraz obciążenia jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów urządzeń i instalacji, a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, próby szczelności, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu drogowego (tymczasowa i stała), itp. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania, które są związane z utrzymaniem i rozruchem. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

(*dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)*

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zakres robót, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:
   1) ……..……..,
   2) ……..……..,
   3) ……..……..,
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    1) zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z harmonogramem, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 1,
    2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
    4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
    5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 4-11 stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 10 ust. 1 pkt 10 umowy.
15. Przepisy ust. 4–14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
17. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, 9, 12 i 13 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
18. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
19. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót w harmonogramie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1. Jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przekraczać kwoty wynagrodzenia wynikające z harmonogramu rzeczowo- finansowego stanowiącego załącznik do umowy z wykonawcą, zamawiający nie wyrazi akceptacji projektu umowy czy kserokopii umowy o podwykonawstwo.
20. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
22. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 27, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 24, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
30. Konieczność już dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 24, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
31. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia wykonawcy będzie spełnienie warunku określonego w §12 ust. 7 niniejszej umowy. Niniejsze warunki wypłaty wynagrodzenia dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej: „zabezpieczeniem”, w wysokości stanowiącej **10 % wynagrodzenia brutto** określonego w § 7 ust.1, tj.: **…….** PLN **(**słownie PLN: …….. złotych**).**
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Kwotę wynoszącą 70% ustalonego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
   Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. **……. PLN** (słownie: ……..złotych) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi. Okres rękojmi został rozszerzony i jest równy okresowi udzielonej gwarancji. (minimum 3 lata).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik obiektu ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym. O wysokości kwoty zapieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu usterek/ wad.

§ 10

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego etapu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości - 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości - 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) odstąpienia z winy Wykonawcy od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

5) opóźnienia w przejęciu placu budowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na przejęcie placu budowy,

6) wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,

7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy nie przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;

9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nie przedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;

10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;

11) opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu:

- harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1;

w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem zapisów w §16 ust. 1 pkt 9;

12) opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu opłaconej polisy, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 21, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem zapisów w §16 ust. 1 pkt 10;

13) braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę wezwaniu Zamawiającego do przedłożenia zanonimizowanych umów o pracę (zgodnie z rozdziałem III pkt 11.4 SIWZ) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdą umowę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy- w wysokości 0,5% wynagrodzenia stanowiącego sumę wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie placu budowy.
3. W przypadku odstąpienia z winy Zamawiającego od umowy, Zamawiający zapłaci równowartość poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:
   1) za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku powstania szkody.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych zamawiającego wobec osób trzecich – w tym banków.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany całości przedmiot zamówienia.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie dokonanych wpisów w dzienniku budowy o ich wykonaniu bez wad.
3. Wykonawca *(Kierownik budowy)* zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu określonego na zakończenie robót (§2 ust. 1 b).
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową w składzie: Zamawiający, Wykonawca. Czynności odbioru, łącznie z wykonaniem niezbędnych poprawek, nie będą trwały dłużej niż 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru z uwzględnieniem poniższych postanowień.
5. W przypadku konieczności przedłużenia terminu jak wyżej Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy do terminu ustalonego z Zamawiającym.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego

zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokółu,
2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,
6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek,
7) decyzje Zamawiającego co do: przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, terminu usunięcia ujawnionych wad i usterek, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót obejmujących przedmiot zamówienia,
8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
   1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, do zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, kompletnego zestawu dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach), o której mowa w §6 ust.3.
   2) podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.
   3) odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
   4) od dnia odbioru ostatecznego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zwolnienia zabezpieczenia.
   5) przed upływem okresu gwarancji Zamawiający, odbędzie przy udziale Wykonawcy odbiór pogwarancyjny przedmiotu zamówienia zakończony protokołem odbioru pogwarancyjnego.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają postanowień §10 o karach umownych.

§ 12

1. Wykonanie przedmiotu umowy rozliczone będzie nie więcej niż pięcioma fakturami częściowymi i jedną fakturą końcową, której wartość będzie wynosiła nie mniej niż 20% wartości umowy brutto wskazanej w §7 ust.1.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie odpowiednio protokół bezusterkowego odbioru częściowego, końcowego robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.
3. Wszelkie płatności wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą dokonane na podstawie faktury (częściowej, końcowej) wystawionej przez Wykonawcę, przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony do wykazu kont bankowych pod rygorem odmowy zapłaty.
4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru (częściowego, końcowego).

5. Zamawiający dokona odbioru (częściowego, końcowego) robót w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia zakończenia robót i kompletności dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 6.
6. Zamawiający przed dokonaniem odbioru częściowego ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, tj.: atestów i certyfikatów oraz przedstawienia badań jakościowo-ilościowych zastosowanych materiałów i wyrobów.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę i potwierdzających zakres wykonanych prac.
   Wyżej określone zapisy dotyczące obowiązku udokumentowania dokonanej płatności przez wykonawcę czy podwykonawcę winny zostać wprowadzone do każdej umowy na podwykonawstwo wg reguł wskazanych w niniejszym ustępie. Brak dokonania stosownych zapisów będzie stanowiło podstawę do nie wyrażenia zgody przewidzianej w § 8 niniejszej umowy.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę końcową w terminie do 7 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi do przelania środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT . Faktury winny być wystawione na rzecz: Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP: 835-15-79-113
2. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP: ……..., REGON ……. .

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… **lat/lata** gwarancji jakości na przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Początek terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi został rozszerzony i jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w niniejszej umowie, ofercie i SIWZ. W pozostałych przypadkach

mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

4. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji (na podstawie protokołów ujawnienia usterek/ wad) usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym, przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ujawnienia się wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz zapłaci wynagrodzenie z kwoty zabezpieczenia na okres gwarancji.
7. Wykonawca przystąpi do usunięcia niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego wszelkich wad, usterek i awarii, ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zakończenie usuwania wad, usterek i awarii, uszkodzeń i uchybień nastąpi tak szybko jak to praktycznie możliwe.
8. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie rzeczowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
9. W okresie rękojmi/ gwarancji Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego niezwłocznie o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.
10. Treść gwarancji jakości stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 15

1. Zmiana i uzupełnienie zawartej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez umawiające się strony.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza wyjątkami określonymi w punkcie XVI SIWZ.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty ustalonej na przekazanie terenu budowy (§4 ust. 1 pkt.1) lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie;

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

3) Opóźnienie w wykonaniu umowy w stosunku do terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 ust 1 pkt b) umowy przekracza 7 dni.

4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie;

5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową. W szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie.

6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części;

7) Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą umową za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego projektu umowy, a także jej zmiany wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym terminie zamawiającemu, bądź realizuje roboty przewidziane niniejszą umową za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zawarcie umowy z którym Zamawiający nie wyraził zgody;

8) nastąpi konieczność dwukrotnego dokonywania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 30, lub nastąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego;

9) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt. 1 wymaganego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1;

10) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt. 21 wymaganej polisy, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 21;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty

odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) oferta Wykonawcy,
2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
3) harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
4) opłacona polisa
5) gwarancja jakości

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egz., po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA