Rawa Mazowiecka, dnia 11.10.2019 r.

Znak: RPI.271.36.2019

URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl.Marszałka J.Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka
tel.(46) 814 47 11, fax.(46) 814 43 23

Do wiadomości

- wszyscy uczestnicy

WYJAŚNIENIA (nr 10) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

Zamawiający, w nawiązaniu do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wymiana nawierzchni ze sztucznej trawy boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Rawie Mazowieckiej", odpowiada na przesłane pytanie:

Pytanie nr 1:

Zamawiający w dniu 08.10.2019 zamieścił odpowiedzi m.in. na nasz wniosek. Treść naszego wniosku: „SIWZ przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji:

b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu (w okresie od 01.03 do 30.10) lub śniegu (w okresie od 01.11 do 28.02) uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o nie dłużej niż 15 dni.

Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne ignorując wymagania technologiczne szczególnie dla nawierzchni z trawy sztucznej. Zamawiający ignoruje standardy obowiązujące w budownictwie odnoszące się do warunków określonych przez technologię zamawianych robót i wprowadza własne kryteria. Zapis ten powoduje, że umowa nie przewiduje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jak w ww. cytacie. Dotyczy to szczególnie nawierzchni z trawy sztucznej, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne. Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne które nie odbiegają od typowych dla danej pory roku lub nie są szczególnie niesprzyjające jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca

dla wykonawcy. Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne. Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne. Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu na: **wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią."** Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów rozdziału XVI ustęp 2.1 lit. b) SIWZ.

Należy obiektywnie stwierdzić, że Zamawiający zignorował istotne argumenty przedstawione w naszym wniosku i nie dokonał zmiany, która jest niezbędna. Takie postępowanie należy uznać za wadliwe ponieważ z jednej strony Zamawiający wymaga od wykonawcy wykonania robót zgodnie z technologią a z drugiej nie uwzględnia wymagań technologicznych dotyczących warunków atmosferycznych do ich wykonania. Taki stan rzeczy można odebrać jako świadome działanie Zamawiającego polegające na określeniu warunków umowy w sposób niewłaściwy (poprzez zignorowanie wymagań technologicznych w zakresie warunków atmosferycznych) mające na celu osiągnięcie korzyści finansowych z naliczenia wykonawcy kary umownej za opóźnienie w wykonaniu robót mimo, że opóźnienie to nastąpiła z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią. Takie okoliczności należy uznać za patologiczne. Zamawiający nie ma prawa ingerować w warunki technologiczne wykonania zamawianych robót. Zwracamy uwagę, że Zamawiający prowadzi postępowanie przetargowe w okresie, kiedy do wymaganego terminu realizacji będą zapewne występowały niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią, które nie muszą się wpisywać w ograniczenie Zamawiającego:

b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu (w okresie od 01.03 do 30.10) lub śniegu (w okresie od 01.11 do 28.02) uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o nie dłużej niż 15 dni.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne jak np. opady atmosferyczne, zbyt niska temperatura, zbyt wysoka wilgotność powietrza, zbyt niska temperatura podłoża to typowe dla polskiego klimatu warunki ale co istotne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią. Zamawiający nie zmieniając zapisu na wnioskowany świadomie przenosi odpowiedzialność za niekorzystne warunki atmosferyczne na wykonawcę a to nie powinno mieć miejsca szczególnie w ramach zamówień publicznych. W związku z powyższym

wnosimy o ponowne rozpatrzenie naszego wniosku i zmianę ww. cytowanego zapisu na: **wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią.**

Odpowiedź nr 1:

W nawiązaniu do wniosku Oferenta Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SIWZ rozdział XVI, punkt 2.1, podpunkt b). na: **„wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy okresowi występowania tych warunków atmosferycznych."**

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Piotr Irla