

U M O W A

zawarta w dniu, pomiędzy Miastem Rawa Mazowiecka, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Piotra Irlę – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka Pani Marii Jolanty Witczak NIP: 835-157-91-13**

a.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości na terenach zielonych przylegających bezpośrednio do wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z pielęgnacją zieleni niskiej i wysokiej, na zasadach określonych umową oraz zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „Specyfikacją” stanowiąca jej integralna część.
2. Wykaz terenów, objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 1 do specyfikacji.
3. Szczegółowy zakres usług objętych przedmiotem umowy określa dział III pt. „Przedmiot zamówienia” specyfikacji.
4. Przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - 1) stosowania szczególnych środków ostrożności ze względu na parkujące samochody oraz prowadzone roboty w pasach drogowych i związane z tymi robotami czasowe wygrodenia terenu;
 - 2) wykonywania usług z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu, w przypadku ich realizowania w porze nocnej;
 - 3) zapewnienia całodobowej łączności z osobą nadzorującą z ramienia Wykonawcy realizację usługi objętej przedmiotem umowy;
 - 4) informowania Zamawiającego na bieżąco o wszelkich zmianach dotyczących zdarzeń w terenie objętych usługami stanowiącymi przedmiot umowy;
 - 5) prowadzenia na bieżąco monitoringu porządku na terenach objętych umową;
 - 6) przekazania uzyskanych w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów na własny koszt na składowisko odpadów oraz do okazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów na składowisko. Karty należy dostarczyć po zakończonym miesiącu pracy do dnia 15 następnego miesiąca;
 - 7) wykonywania usługi określonej w dziale III pt. „Przedmiot zamówienia” specyfikacji, wynikającej z pilnej interwencji zgłoszonej przez Zamawiającego w czasie licząc od minuty następującej po minucie otrzymania zgłoszenia w formie telefonicznej lub email-owej;
 - 8) przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego;
 - 9) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie;
 - 10) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i środków transportu.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w okresie od **1 stycznia 2021 r.** do dnia **31 grudnia 2023 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób należyty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska;
 - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) profesjonalnie zajmuje się świadczeniem usług objętych przedmiotem umowy, dysponuje doświadczeniem, umiejętnościami, kadrą osobową i sprzętem z zakresu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
 - 2) nie istnieją żadne przeszkody natury organizacyjnej, prawnej lub finansowej uniemożliwiające mu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania usługi związanej z realizacją przedmiotu umowy, samodzielnie - bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane, informując Zamawiającego o tym fakcie.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł. i zobowiązuje się to ubezpieczenie:
 - 1) utrzymywać co najmniej do końca trwania umowy;
 - 2) okazać je na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 5

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokościzłotych brutto (słownie złotych:)**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego w równych ratach.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Miesięczne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego

obowiązywania umowy, przelewem na konto Wykonawcy
w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę i potwierdzających zakres wykonanych prac. Określone w § 8 zapisy dotyczące obowiązku udokumentowania dokonanej płatności przez wykonawcę czy podwykonawcę winny zostać wprowadzone do każdej umowy na podwykonawstwo wg reguł wskazanych w niniejszym ustępie. Brak dokonania stosownych zapisów będzie stanowiło podstawę do nie wyrażenia zgody przewidzianej w § 8 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie kwoty wynagrodzenia miesięcznego zgodnie z kalkulacją przedstawioną w załączniku nr 1 do SIWZ i umowy w czasie prowadzonych prac w ramach projektu pn. „Rewitalizacja miasta Rawa Mazowiecka”.

§ 6

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) z tytułu nie wykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w dziale III pt. „Przedmiot zamówienia” specyfikacji, jeżeli nie wykonał on tych obowiązków w ciągu 12 godzin licząc od godziny następującej po godzinie od momentu telefonicznego lub mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego faktu ich nie wykonania w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych);
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu usługi określonej w § 1 ust 4 pkt. 7, za każdą rozpoczętą godzinę spóźnienia w stosunku do terminu jej wykonania określonego tym przepisem umowy, w wysokości 1000,00 zł. brutto (słownie złotych: tysiąc 00/100);
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości zamówienia;
 - 4) w przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonego naruszenia i przekazania zanonimizowanych umów o pracę. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę temu wezwaniu Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdą umowę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

4. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w razie:
 - 1) nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy lub obowiązek określony umową w sposób odbiegający od przyjętych standardów lub postanowień umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania tego rodzaju naruszenia;
 - 2) trzykrotnego nie wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z usług określonych w dziale III pt. „Przedmiot zamówienia” specyfikacji;
 - 3) nie wykonania obowiązku, zatrudnienia pracowników na umowę o pracę o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 9 i specyfikacji.

§ 7

(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w Ustawie PZP oraz przepisach kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców:
.....
.....
.....
.....
(nazwa, adres podwykonawcy, zakres czynności)
3. Wykonawca obowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca obowiązany jest przedstawić stosowną umowę lub jej projekt. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie usług

fakturowanych, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany te mogą dotyczyć, w szczególności:
 - 1) terminu wykonania usług w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dniu zawarcia umowy,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT:
 - a) w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie powiększona z odpowiednim zastosowaniem zwiększonej stawki podatku VAT.
 - b) w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT.
 - 3) innych zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy.
1. W pozostałym zakresie do zmian umowy stosuje się art. 144 ust.1 pkt.2 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d, ust.1e, oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a zatem nie wywołuje skutków prawnych.

§ 9

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Mariusz Marusiński
RADCA PRAWNY

